

2019年8月20日

各 位

(コード：8508 東証第2部)  
J ト ラ ス ト 株 式 会 社

## 日本保証による東京スター銀行との「海外不動産(ハワイ州)担保ローン」の 保証提携開始について

当社および当社連結子会社である株式会社日本保証（以下、「日本保証」といいます。）は、株式会社東京スター銀行（以下、「東京スター銀行」といいます。）との間で2010年7月29日に締結している「不動産担保ローンに関する保証業務提携契約書」について、今回、新たに取扱商品の追加の覚書を締結し、「ハワイ不動産担保ローン」に対する保証提携を開始することとなりました。

本件は、米国ハワイ州の不動産を担保に、東京スター銀行から事業性資金融資（購入、借換資金含む）を受ける日本国内の個人事業者、法人（資産管理会社含む）に対して日本保証が保証を行うものであります。

詳細につきましては、次頁以降に添付しております東京スター銀行及び日本保証連名のプレスリリースをご参照ください。

以 上

## News Release

2019年8月20日  
株式会社東京スター銀行  
株式会社日本保証

# 東京スター銀行と日本保証による ハワイ不動産担保ローン取り扱い開始について ～ 円建て固定金利年 2.8%、日本国内で契約可能 ～

株式会社東京スター銀行(東京都港区、代表執行役頭取 CEO 佐藤 誠治)と株式会社日本保証(東京都港区、代表取締役 上村 憲生)は、融資保証分野で業務提携契約を締結していますが、このたび、ハワイ不動産担保ローンの取り扱いを開始しましたのでお知らせいたします。

※日本保証は、全米リアルター協会国際会員です(JARECO 承認)

ハワイ不動産担保ローンは、ハワイ州オアフ島のハワイ・カイからエワ・ビーチまでの南岸エリアに所在する不動産を所有しているお客さま、ならびに、同エリアに所在する不動産を所有したいとお考えのお客さまを対象とした商品です。法人および賃貸不動産をお持ちの個人事業主の方にご利用いただけるローン商品です。

### 「ハワイ不動産担保ローン」の特長

1. ご利用限度額最大 2 億円、ご融資金利年 2.8%固定(保証料を含む)！  
年 2.8%の固定金利で金利変動リスクを心配することなくお借り入れいただけます。
2. 日本国内でハワイに所在する不動産を担保としたローンの契約ができます！  
契約はすべて国内にて日本語で安心してお手続きいただけます。
3. 幅広い用途にご利用いただけます！  
ハワイ州オアフ島南岸エリアに所在する不動産の購入資金だけではなく、現地金融機関からの借換資金等、幅広い用途にご利用いただけます。

両社は今後も、お客さまの幅広い課題にお応えする強固なサポート体制を構築し、お客さまのニーズに合った商品やサービスをご提供してまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社東京スター銀行 法人企画部 高橋 TEL:03-3224-7386  
株式会社日本保証 営業企画部 TEL:03-6830-8100(代表)

# 東京スター銀行の 「ハワイ不動産担保ローン」

1 柔軟かつ幅広い用途にご利用いただけます。

〈ご利用例〉

- ハワイ州オアフ島南岸に所在する賃貸不動産のご購入資金  
(ご自身の資金で購入済みの賃貸不動産に対するバックファイナンスも対象となります)
- 同エリアに保有する賃貸不動産を担保とした他金融機関からの借換資金
- 日本国内で営まれる事業にご利用する資金 等

2 日本国内でローン契約が可能です。

日本国内で、しかも日本語で手続きができるため  
スムーズに契約を進めることができます。

3 円建て・固定金利年2.8%でご融資いたします。

固定金利なので金利の変動リスクがなく安心してお借り入れができます。





写真はイメージです。

## ハワイ不動産担保ローン 商品概要

ご利用対象者	法人および個人事業主の方 ※日本国籍企業、および日本国籍の方が対象です。
資金使途	事業性資金 ※ハワイ州オアフ島南岸に所在する賃貸不動産の購入資金 ※同エリアに保有する賃貸不動産を担保とした他金融機関からの借換資金 ※日本国内で営まれる事業にご利用する資金 等
ご融資金額	1,000万円以上2億円以下(円建て)
ご融資期間	1年以上5年以内(原則、期日での契約期間延長可)
ご返済方法	元利均等返済 ※毎月のご返済額は、最長の場合、期間30年にて算出いたします。
金利	年率2.8%(保証料を含みます)
手数料	ご融資金額の1.0%(税別) ※繰上返済時に、返済金額に対して、原則、2.0%(税別)の手数料がかかります。
遅延損害金割合	年14.0%(1年を365日とする日割計算)
担保	ハワイ州オアフ島南岸に所在する不動産
保証人	原則不要
保証会社	株式会社日本保証およびJトラスト株式会社
その他費用	エスクロー費用、弁護士費用、タイトル保険加入費用等の実費がかかります。

2019年8月1日現在

●当行および保証会社の審査がございます。審査の結果によってはご希望に添えない場合もございます。●自社・ご本人様名義以外の不動産を担保とする場合には担保提供者の方に、共有物件を担保とされる場合には物件共有者の方に、連帯保証人になっていただく場合があります。●消費税率が変更となった場合には、手数料も変動いたします。●商品説明書は、ハワイ不動産担保ローンご相談受付窓口にて用意しております。●返済額については、お電話<0120-505-311>にて試算いたします。

お問い合わせは

 **0120-505-311** <受付時間: 平日9:00~17:00>