

2019年9月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング 21階
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 坂下雅弘
(コード番号: 3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂下雅弘
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳
TEL. 03-6867-8585

GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ

(最高位「5 Star」「Green Star」の取得、及び「Asia sector Leader」への選出)

日本プロロジスリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2019年に実施された「GRESBリアルエステイト評価」において、全ての項目で高い評価を受け、最高位の「5 Star」及び「Green Star」の評価を5年連続で取得し、さらに上場物流不動産セクターにおける「Asia Sector Leader」に選出されましたので、お知らせいたします。



記

1. GRESBについて

グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク (GRESB) は、2009年に欧州の主要年金基金のグループを中心に創設された不動産セクターの環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る

ベンチマークです。2019年9月現在、総額で約2,420兆円（約22兆米ドル（1ドル＝110円換算））の運用受託資産額を有する100社以上の世界中の有力な機関投資家が、上場及び非上場不動産ポートフォリオへの投資運用のプロセスにおいて投資先を選定する際などにGRESBを利用しています。

2019年度のGRESBリアルエステイト評価には、世界全体で1,005社（うち日本市場からは70社）の不動産会社、REITや不動産私募ファンドが参加しました。その中において、本投資法人は、最高位の「5 Star」及び「Green Star」の評価を5年連続で取得し、上場物流不動産セクターで世界16社中2位、アジアで1位という結果を収めることができました。

なお、2019年GRESBリアルエステイト評価結果については以下をご参照ください。

<https://gresb.com/2019-real-estate-results/>

2. 本投資法人の今後の取組み

GRESBリアルエステイト評価は、個々の不動産ポートフォリオとその運営者に対し、環境対応の姿勢・体制、企業としての社会への貢献、そして企業ガバナンスのそれぞれのクオリティと透明性を基準に評価を行い、グローバルな不動産ビジネスが社会をより良くすることに貢献することを目指しています。本投資法人は、物流施設開発のグローバルリーダーであるプロロジス・グループの一員として、こうしたGRESBの制度主旨に深く賛同し、今後も継続して参加・協力していくとともに、環境負荷をできるだけ低減したエネルギー効率のよい施設への投資とその運用に積極的に取り組んでまいります。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<https://www.prologis-reit.co.jp>