



2019年9月25日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
 (JASDAQ・コード6625)
 問合せ先
 役 職・氏 名 管理本部長 松島 正道
 電 話 050-5536-9824

連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）は、2019年9月25日、会社法第370条による決議（取締役会の決議にかわる書面決議）において、下記のとおり、収益不動産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得理由

ジャルコは、商業施設向け収益不動産の取得を引き続き進めており、今回検討した物件につきましても、長期・安定的な収益貢献が見込めると判断し、取得することといたしました。

当該不動産の取得価額は27.5億円であり、不動産賃貸事業における保有不動産残高は合計203億9600万円となります。

2. 収益不動産の概要

収益物件の内容

資産の内容及び所在地	取得価額 (百万円)	現況
<土地> 所在地 岡山県岡山市 地目 宅地 地積 16,517.19 m ²	2,750	商業施設が賃借している土地及び建物
<建物> 所在地 岡山県岡山市 種類 店舗 延床 12,008.68 m ²		

3. 取得の相手先の概要

名称	オリックス不動産投資法人
所在地	東京都港区浜松町二丁目3番1号
代表者の役職・氏名	執行役員 尾崎輝郎
事業の内容	オフィス、商業施設、住宅、物流施設、ホテル等様々な用途の不動産に投資を行う総合型REIT
出資総額	335,757百万円
上場年月日	2002年6月12日
当社との関係	資本関係・人的関係・及び関連当事者へ該当する事項はありません。

4. 取得の日程

(1) 会社法第370条による決議日

(取締役会の決議にかわる書面決議) : 2019年9月25日

(2) 契約締結日 : 2019年9月25日

(3) 取得予定日 : 2019年9月26日

5. 今後の見通し等について

本件による業績への影響は2020年3月期業績予想に盛り込まれております。2020年3月期の業績予想に変更はなく、計画通りに推移していることをお知らせ致します。

〈参考〉ジャルコの主な収益不動産(3億円以下を除く)

取得年月日	所在地	資産の内容	取得(予定)価額 (百万円)	賃貸先
2013年11月	神奈川県川崎市	土地	1,598	株式会社マルハン
2016年6月	高知県高知市	土地	324	株式会社マルハン
2016年12月	青森県弘前市	土地	486	株式会社マルハン
2017年9月	富山県富山市	土地、建物	1,939	三菱ふそう社 富山支店
2017年9月	島根県松江市	土地、建物	1,420	三菱ふそう社 松江支店
2017年10月	兵庫県神戸市	土地、建物	1,832	三菱ふそう社 明石支店
2017年11月	三重県津市	土地、建物	672	三菱ふそう社 津支店
2017年12月	東北地方	土地	1,288	株式会社ガイア
2018年1月	山口県山口市	土地、建物	1,616	三菱ふそう社 山口支店
2018年11月	東北地方	建物	800	株式会社ガイア
2019年3月	青森県	土地、建物	2,100	商業施設
2019年3月	石川県、富山県	土地	2,450	株式会社マルハン
2019年5月	山口県	土地	1,000	商業施設
2019年9月	岡山県岡山市	土地・建物	2,750	商業施設
		合計	20,275	

以 上