

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目2番3号
 トーセイ・リート投資法人
 代表者名 執行役員 北島 敬義
 (コード番号: 3451)

資産運用会社名
 トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤永 明彦
 問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 宮石 啓司
 (TEL. 03-3433-6320)

2019年10月期(第10期)分配予想の修正に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2019年6月14日付「2019年4月期決算短信(REIT)」において公表した2019年10月期(第10期)(2019年5月1日~2019年10月31日)の1口当たり予想分配金について、下記のとおり修正しましたので、お知らせいたします。

なお、2019年10月期決算の発表は2019年12月16日を予定しております。

記

1. 2019年10月期(第10期)分配予想修正の内容

	1口当たり分配金 (利益超過分配金を 含まない)	1口当たり 利益超過分配金	1口当たり分配金 (利益超過分配金を 含む)
前回発表予想(A)	3,480円	0円	3,480円
今回修正予想(B)	3,675円	0円	3,675円
増減額(C) = (B-A)	195円	0円	195円
増減率(C/A×100)	5.6%	—%	5.6%
(ご参考) 2019年4月期実績	4,052円	0円	4,052円

発行済投資口数 2019年4月期: 283,015口 2019年10月期: 283,015口

(注1) 上記は現時点における分配予想であり、今後の状況の変化や会計監査人による監査等により、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注2) 単位未満の金額については切り捨てた金額、割合については小数第2位を四捨五入した数値を記載しています。

2. 分配予想修正の理由

現在、2019年10月期の決算作業を進めておりますが、その作業の過程において、2019年6月14日に公表した当該期の1口当たり分配金の予想値に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、1口当たり分配金の予想の修正を行うものです。オフィス及び住宅物件からの賃料・共益費収入の増加、電気代等の賃貸事業費用の減少等により、当期純利益が当初の想定に比べ約54百万円上回る見込みとなったことが、本修正の主な要因です。

以上

* 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.tosei-reit.co.jp>