

2019年12月 2 日

各 位

(コード：8508 東証第2部)
J ト ラ ス ト 株 式 会 社

日本保証による香川銀行の海外不動産担保ローンに対する 保証取扱開始について

当社および当社連結子会社である株式会社日本保証（以下、「日本保証」といいます。）は、株式会社香川銀行（以下、「香川銀行」といいます。）との間で2016年6月23日に締結いたしました「不動産担保ローンに関する包括保証契約書」について、今般、「有担保フリーローン」に海外投資用不動産担保の取扱いを追加する変更覚書を締結し、2019年12月2日から新たに「海外投資用不動産担保」にかかる保証業務を開始いたします。

本件は、米国カリフォルニア州の投資用不動産の購入又は借換資金として、当該不動産を担保に香川銀行から融資を受ける日本国内投資家に対して日本保証が保証を行うものであります。

詳細につきましては、次頁以降に添付しております日本保証のプレスリリースをご参照ください。

以 上

2019 年 12 月 2 日

お客さま各位

株式会社日本保証

香川銀行の海外不動産担保ローンに対する保証取扱開始について

当社は、株式会社香川銀行（以下、「香川銀行」といいます。）と提携し、2019 年 12 月 2 日より、香川銀行が取り扱うローン商品「海外投資用不動産担保」（以下、「本商品」といいます。）にかかる保証業務を開始いたします。

本商品は、米国カリフォルニア州の投資用不動産を購入されるお客様を対象に、海外に所有されている不動産を担保に購入資金を融資する商品です。海外不動産は、居宅や別荘としての利用以外にも、投資家による分散投資の方法として注目されており、本商品はそのようなニーズに応えることができるものと期待しております。

当社は、不動産関連の保証事業に注力することを重点施策として掲げ、保証残高の増加を図ってまいりました。今般、海外不動産担保ローンの保証提携を拡充することにより、保証残高の一層の積み上げが期待されるとともに、今後も当社及び提携先金融機関の特性を活かし、お客様への金融サービスの向上や多様なニーズにお応えしてまいります。

【取扱商品概要】

(1) 資 金 使 途	海外の投資用不動産購入又は借換資金
(2) 借 入 形 式	証書貸付
(3) 融 資 金 額	100 万円以上 3 億円以内（10 万円単位）※円建て 諸費用を含む投資額の 50%が上限となります
(4) 契 約 期 間	1 年以上 35 年以内
(5) 借 入 利 率	変動金利 年 2.80%（保証料含む）
(6) 返 済 方 式	元利均等返済（元金据置 最長 5 年が可能）

その他、ご利用にあたりましては、様々な条件がございます。商品・サービス等の詳細に関しましては、直接、香川銀行にお問い合わせ願います。

【香川銀行概要】※2019 年 3 月 31 日現在

(1) 商 号	株式会社香川銀行
(2) 本 店 所 在 地	香川県高松市亀井町 6 番地 1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役頭取 本田 典孝
(4) 事 業 内 容	銀行業
(5) 資 本 金 の 額	120 億円
(6) 設 立 年 月 日	1943 年 2 月 1 日
(7) 決 算 期	3 月

《本件に関するお問合せ》

【株式会社日本保証 営業企画部】

お問合せ 03-6830-8100（代表）

【株式会社香川銀行 個人営業企画部】

お問合せ 087-831-1883

以上