

2019年12月16日

報道関係各位

平和不動産株式会社

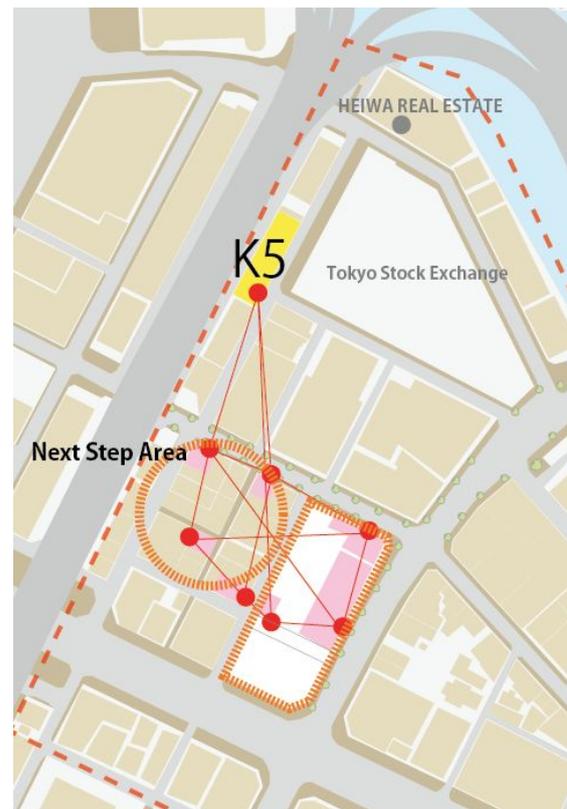
明治時代からの日本の金融の街「日本橋兜町」に新しい風
宿泊、飲食、空間、植栽など各分野の気鋭が集い発信する場所
「K5」が2020年2月開業予定

当社は、「日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト」の一環として、兜町に新しい文化を創り出す拠点『K5』の開業の予定を発表いたします。

■日本橋兜町・茅場町地区

兜町は、明治以来、「コト始めの街」「投資の街」「証券の街」としての地歴を有し、時代時代のイノベーションが起これ、投資家が集い、様々な情報が交流する舞台となってきました。こうした歴史的な背景などを踏まえ、「人が集い、投資と成長が生まれる街づくり」を街づくりのコンセプトとして掲げ、兜町の持つポテンシャルと周辺の街の機能との融和による「兜町らしさ」の再構築を目指しています。

「日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクト」ではその「兜町らしさ」についての1つの解釈として、地域の賑わい、回遊性を再創出していくために、かつては証券店舗が並んでいた建物の1階部分等を利活用して路面店舗として整備していくことや、街に新たな機能や文化を創り出すことも1つの大きなミッションとして捉えています。本施設の取組はその賑わいづくりとしての第1段階目のプロジェクトとして誕生させるものです。



■建物外装リニューアル・再生

本建物は、大正12年（1923年）に竣工し、その後1980年代に鋼板パネルで覆われた状態で取得しましたが、調査を進めて行く中で、本建物の設計者が銀行建築の第一人者であった西村好時氏であること、新築時の事業主は第一銀行で、渋沢栄一翁により1873年に創設された日本初

の銀行（第一国立銀行）の三代目建物の分館として建築されたことが判明致しました（施工者は清水組。現清水建設株式会社）。

当社は本建物の当時の姿をもう一度表し魅力的に活用することこそが、ビルの不動産的価値向上だけでなく、地域の価値の向上に繋がることになるとの思いから、改修工事を実施することと致しました。

■コト始めの街 ～クリエイティブな利活用～ 「K5」とは

本建物の活用にあたっては、株式会社 Backpackers' Japan、Media Surf Communications 株式会社、株式会社 Insitu Japan の3社をパートナーとして計画を進めて参りました。

上記3社は合同で、新会社「株式会社 FERMENT（ファームメント）」を設立し、同新会社が当該施設「K5」のブランディング及びマネジメントを担っていきます。

複数の要素を集約する「K5」は「Revitalize」をコンセプトとし、小規模ながらも時代をリードするマイクロ・ディベロップメントと位置付け、宿泊（ホテル）、飲食（レストラン、バー、コーヒーショップ）機能を有するだけでなく、植栽（グリーンショップ）、空間（インテリアデザイン）もあわせて、各分野の気鋭が集って創り上げ、人の五感を刺激する空間となることを目指しております。

「K5」のネーミングは、建物の現行名称「兜町第5 平和ビル」から、KABUTOのK、第5の5を組み合わせたシンプルなもの。名称そのものが意味を持たない無味、無臭、無色透明なものであることを意識し、名称が主役になるのではなくその場にある様々なコンテンツとそこに集う人達によって起きる化学反応こそが主役であるとの思いから、名称を付けられております。

K5



当社は本施設に様々な目的を持って訪れることが、「この街全体に訪れてもらうきっかけづくり」となっていくことを願っています。



大正12年(1923年)築の元第一銀行の建物。
西洋建築の様式を多く取り入れ、当時としては最先端の技術が用いられた。

◇K5 フロア構成とテナントについて

※各テナントの営業時間は今後変更となる可能性があります。

B1F

「B」(ビー) / (ビアホール)

営業時間：16:00~23:00

ニューヨーク初のクラフトビールブランド Brooklyn Brewery の世界初のフラッグシップ店。多種多様な Brooklyn Brewery のビールを片手に楽しめる様々なコンテンツが予定されており、足を運ぶたびにその姿を変える場所となる。



1F

CAVEMAN / (レストラン)

営業時間：7:30~11:00 / 18:00~23:00

日本、フランス、デンマークなど多様な文化によって創発された東京・目黒の人気レストラン「Kabi」の新しいレストラン。国籍に囚われない、見たこともない料理の数々をナチュラルワインやビールと合わせて提供します。

青淵 (アオ) / (バー)

営業時間：14:00~25:00

田中開と野村空人の両氏がプロデュースするライブラバー。アジアのお茶や漢方をベースにしたカクテルを提供。滞在する人への癒しとなるようなメニューで、室内は本棚に囲まれている空間となっており、本を読みながら、様々なドリンクを楽しむことができる。日中はティーサロンとしても営業する。

SWITCH COFFEE / (コーヒーショップ)

営業時間：7:00~17:00

目黒、代々木八幡に店舗を構える人気コーヒーショップの3店舗目。エスプレッソやカフェラテ等の他シングルオリジンのドリップコーヒーを用意。朝から夕方まで何時立ち寄っても手軽に質の高いコーヒーを提供する。



2F~4F

HOTEL K5

20 平米~80 平米からなる客室の総数は 20 部屋。「都市における自然との共存」をテーマに、五感に訴えかけるシンプルで上質なホテルを目指します。インテリアデザイン、プロダクトデザインは、ストックホルムを拠点として活躍する 3 人の建築家のパートナーシップ

「CLAESSON KOIVISTO RUNE」が率いるデザインチームが担当。

【物件概要】

- 名 称／兜町第 5 平和ビル
- 所在地／東京都中央区日本橋兜町 3-5（兜町第 5 平和ビル）
- 構造規模／鉄筋コンクリート造 地上 4 階、地下 1 階 延床面積：2,096.85 m²
- 交 通／東京メトロ東西線・日比谷線 茅場町駅 10 番出口 徒歩 3 分
東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線 日本橋駅 D2 出口 徒歩 4 分

事業主 : 平和不動産株式会社
外装監修 : 株式会社スピーク
耐震補強設計 : 株式会社三菱地所設計
耐震補強工事 : ショーボンド建設株式会社

◇K5 施設概要

施設名称 : K5（ケー・ファイブ）
開業日 : 2020 年 2 月 1 日（土）グランドオープン（予定）
住所 : 東京都中央区日本橋兜町 3 番 5 号
運営者 : FERMENT Inc（ブランディング及びマネジメント 下記 3 社で設立）
— 株式会社 Backpackers' Japan
— Media Surf Communications 株式会社
— 株式会社 Insitu Japan
インテリアデザイン : CLAESON KOIVISTO RUNE
設計施工 : 株式会社 ADX
植栽デザイン : 株式会社 Yard Works

ウェブサイト : <http://k5-tokyo.com>

【本件に関するお問合せ先】

平和不動産株式会社 開発推進部（開発） 伊勢谷 TEL 03-3661-7771

以 上