

報道関係者各位

不動産投資クラウドファンディング「CRE Funding」サイトオープン

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）と、その子会社であるストラテジック・パートナーズ株式会社（代表取締役社長/水野康之 本社/東京都港区、以下「ストラテジック・パートナーズ」といいます。）は、FUEL株式会社（代表取締役/細澤聡希、徳毛雄一 本社/東京都渋谷区、以下「FUEL」といいます。）と協働して、不動産クラウドファンディングサービス「CRE Funding」のサイトをオープンしました。

1. CRE Funding について

CRE グループではクラウドファンディング市場でのビジネス展開を視野に入れ、当市場において物流不動産を中心とした投資商品を提供できる体制を整備しておりましたが、ストラテジック・パートナーズと業務提携しました FUEL と協働して本日付けで、不動産クラウドファンディングサービス「CRE Funding」のサイトをオープンし、会員登録および口座開設の受付を開始いたしました。

従来の不動産投資の多くは、プロの機関投資家が主体であり、個人投資家の方にとって資金面や情報面において、比較的ハードルの高い投資でした。「CRE Funding」では投資に対するハードルを下げ、少額投資だけでなく、適切な情報開示と透明性が確保されたサービスを目指しました。具体的には、個人投資家の方がより簡単気軽にインターネットを通じてオンライン上で 1 口 1 万円^{※1} から非上場の不動産投資商品に投資することができるサービスとなっています。また、本サービスによって、CRE グループでは様々な投資家の皆様のニーズに対応できる投資単位をご提供できる環境が整うことになりました。

本サービスが資産活用のツールの一つとして日本の金融資産形成に貢献し、さらには物流インフラの成長を支えていけるよう、今後も投資家の皆様により安心した商品をご提供してまいります。

なお、投資家登録は完了までに数日かかりますので、お早めに手続きをお済ませ下さい^{※2}。

※1 投資金額は案件によって異なりますのでご留意下さい。

※2 「CRE Funding」における会員登録・口座開設・投資商品の販売・勧誘は第二種金融商品取引業者である FUEL が行います。

CRE Funding サイト : <https://cre.fuel-onlinefund.jp/>

2. 第1号案件について

「CRE Funding」は、クラウドファンディングで初となる物流不動産に特化したサイトとなります^{※3}。第1号案件では、事業者が投資者からの出資金を原資として金銭の貸し付け（金銭消費貸借）を行う貸付型クラウドファンディングを、不動産特定共同事業法も活用することで CRE グループの力を結集したスキームとなる予定です。なお、詳細については近日中に発表いたします。

※3 将来的には物流不動産以外のアセットタイプも「CRE Funding」で取り扱う可能性があります。

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表) 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>