

各 位

会 社 名 日 本 社 宅 サ ー ビ ス 株 式 会 社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 高 木 章
 (コード番号 8945 東証第一部)

当社子会社による業務提携に関するお知らせ

当社子会社であるクラシテ株式会社は、株式会社東計電算並びに株式会社ファミリーネット・ジャパンと、中小規模のマンション管理会社の事業支援として、高度にデジタル化された管理モデルの共同研究開発を行うことについて合意しましたので、お知らせいたします。

1. 業務提携の目的

マンション管理会社における人手不足の深刻化は、マンション管理業の収益悪化につながっているだけでなく、マンションの居住者にとっても十分なサービスが受けられなくなる懸念が発生しつつあります。他方、居住者で構成されるマンション管理組合からの要求は多様化・高度化し続けており、マンション管理業における生産性の向上は、管理会社にとって重要な経営課題の一つとなっています。特に、大企業に比べて採用競争力や投資余力に限りがある中小規模の管理会社においては、深刻な問題になりつつあります。

こうした環境に対応するため、今回の業務提携は、3社が持つそれぞれのノウハウを相互に活用していくことにより、2021 年春ごろを目途に、マンション管理業務を高度にデジタル化することで、生産性を飛躍的に向上させる管理モデルを構築することを目指しています。

また、その構築したノウハウや仕組みを、人手不足に悩む、多数の中小規模のマンション管理会社に提供することで、深刻化する経営課題の解決の一助としていただくことを目的にしています。

今後は、今回提携する3社に加え、他のデジタル技術やノウハウを持つ会社にも、参画を呼び掛け、協力して、デジタル化された管理モデルの構築を進めていく予定です。

2. 今後の見通し

本業務提携が 2020 年 6 月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

【クラシテ株式会社の概要】

- | | |
|-----------|-------------------------------|
| (1) 商号 | クラシテ株式会社 |
| (2) 本店所在地 | 東京都新宿区筈笥町 35 番地 |
| (3) 代表者名 | 代表取締役社長 高木 章 |
| (4) 資本金 | 1 億円 |
| (5) 株主 | 日本社宅サービス株式会社 (100%) |
| (6) 設立 | 1976 年 10 月 26 日 |
| (7) 事業内容 | 分譲マンションの総合管理を中心とした施設総合管理事業 ほか |

【株式会社東計電算の概要】

- | | |
|-----------|--|
| (1) 商号 | 株式会社 東計電算 |
| (2) 本店所在地 | 神奈川県川崎市中原区市ノ坪 150 |
| (3) 代表者名 | 代表取締役社長執行役員 甲田 英毅 |
| (4) 資本金 | 13 億 7 千万円 |
| (5) 設立 | 1970 年 4 月 1 日 |
| (6) 事業内容 | 業種・業務毎に専門特化したソリューションのシステム設計・開発・運用
事業 ほか |

【株式会社ファミリーネット・ジャパンの概要】

- | | |
|-----------|---|
| (1) 商号 | 株式会社ファミリーネット・ジャパン |
| (2) 本店所在地 | 東京都品川区大崎二丁目 11 番 1 号 大崎ウィズタワー 4 階 |
| (3) 代表者名 | 代表取締役 伊藤 正二 |
| (4) 資本金 | 4 億 9 千万円 |
| (5) 株主 | 東京電力エナジーパートナー株式会社 (100%) |
| (6) 設立 | 2000 年 10 月 6 日 |
| (7) 事業内容 | 集合住宅向けインターネット接続サービス、AI 管理員、エネルギー情報
活用サービス ほか |

以 上

■お問い合わせ先

日本社宅サービス株式会社 総務グループ 03-5229-8748