



2020年3月2日

株式会社シーアールレイ

報道関係者各位

不動産クラウドファンディング「CRE Funding」 第1号案件「CRE 物流ファンド 1号厚木愛川」案件成立のお知らせ

株式会社シーアールレイ（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）と、その子会社であるストラテジック・パートナーズ株式会社（代表取締役社長/水野康之 本社/東京都港区、以下「ストラテジック・パートナーズ」といいます。）は、FUEL 株式会社（代表取締役/細澤聰希、徳毛雄一 本社/東京都渋谷区、以下「FUEL」といいます。）と協働して、不動産クラウドファンディングサービス「CRE Funding」において、第1号案件となる「CRE 物流ファンド 1号厚木愛川」（以下、「本ファンド」）の募集を2月27日（木）19時より開始いたしましたが、同日付で案件が成立したことをお知らせいたします。

1. 第1号ファンドの概要

第1号案件は、2月27日（木）19時より募集を開始してから同日付で募集金額の調達を完了し、案件が成立いたしました。本ファンドの特徴である①賃料保証型のマスターリース契約を当社が締結することで、賃料収入の安定性を確保②本ファンドに対するメザニンローンを当社が保証を付けることで、元本毀損リスクを低減、といった商品性が投資家様の安心感につながった結果だと考えております。

この度はお申込みをいただき、誠にありがとうございました。今後も継続的にファンドの募集^{※1}を行っていく予定です。引き続き、CRE Funding をよろしくお願ひいたします。

ファンド名称	CRE 物流ファンド 1号厚木愛川
募集金額	1,000 万円
予定利回り	3.0% ^{※2}
募集期間	2020年2月27日（木）19:00から 2020年3月 5日（木）15:00まで
最低投資額	1口 2万円以上から ^{※3}

ファンド詳細 : <https://cre.fuel-onlinefund.jp/fund/detail/1>

※1 「CRE Funding」における会員登録・口座開設・投資商品の販売・勧誘は第二種金融商品取引業者であるFUEL が行います。

※2 四半期配当を予定しております。

※3 投資金額は案件によって異なりますのでご留意下さい。

以上

〈本件に関するお問い合わせ先〉

株式会社シーアールレイ TEL : 03-5572-6600 (代表) 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>