

Financial Results

FY2Q 7/2020

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数
RAKUMACHI

Creating the fair RE investment market

RE : Real Estate



Supporting
the RE investors

Providing them with
the knowledge and latest information

Creating
the sound RE
investment market

Promoting
fair transaction and legal compliance

Improving
the transparency
of RE prices

Providing
the accurate price information
to the market

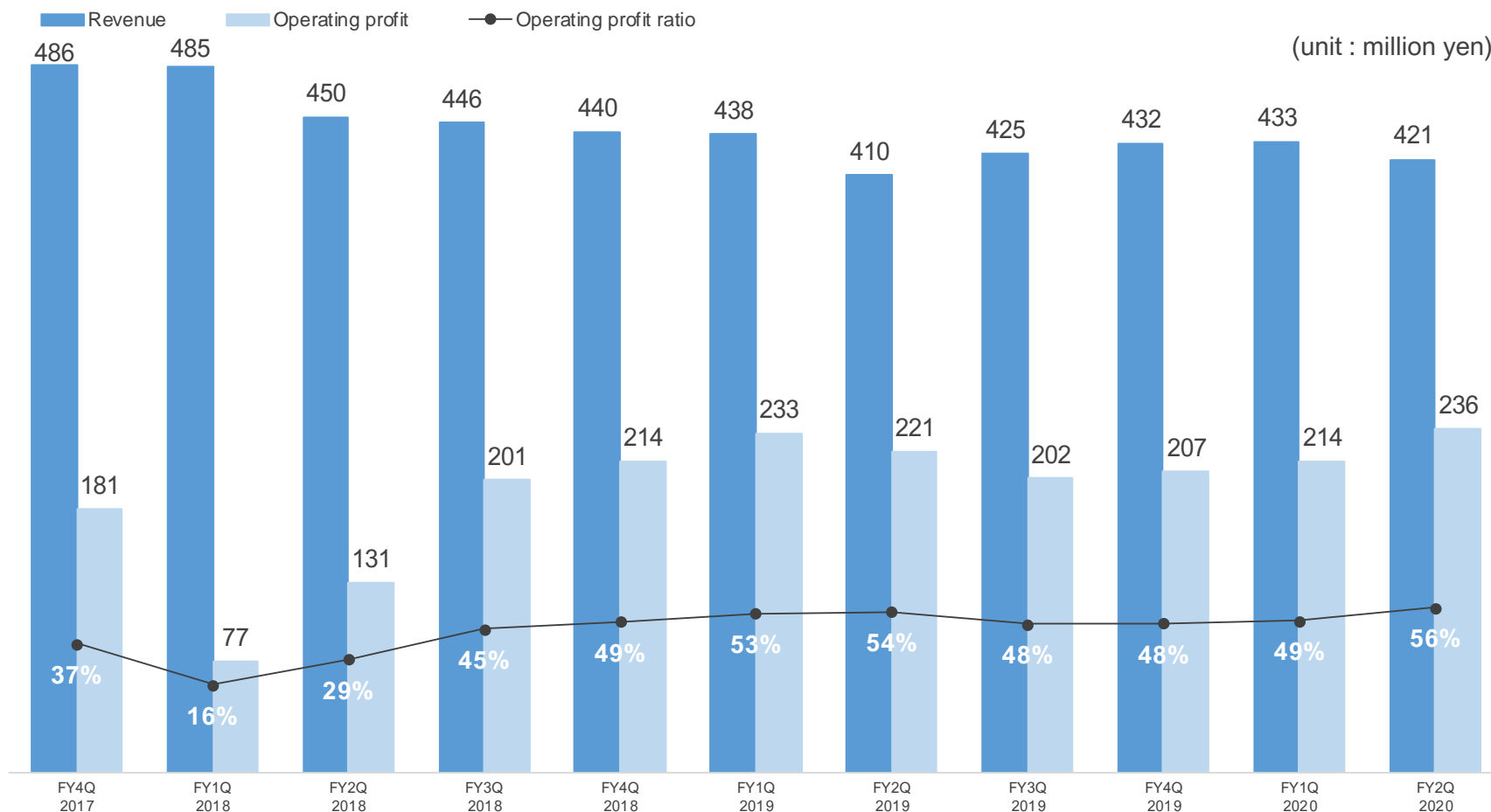
Overview

(unit : million yen)

	FY2Q/2018	FY2Q/2019	YoY		Earnings estimates	Progress rate
Revenue	848	854	+6	+0.7%	1,743	+49.0%
Operating profit	455	451	-4	-0.9%	806	+56.0%
Ordinary profit	455	451	-4	-1.0%	806	+56.0%
Net profit	295	295	-0	-0.0%	527	+56.1%
Number of property listings (unit: thousand)	60	55	-5	-8.2%	—	—
Number of users (unit: thousand)	142	189	+47	+32.6%	—	—
Page views (unit: million)	21	25	+4	+17.0%	—	—

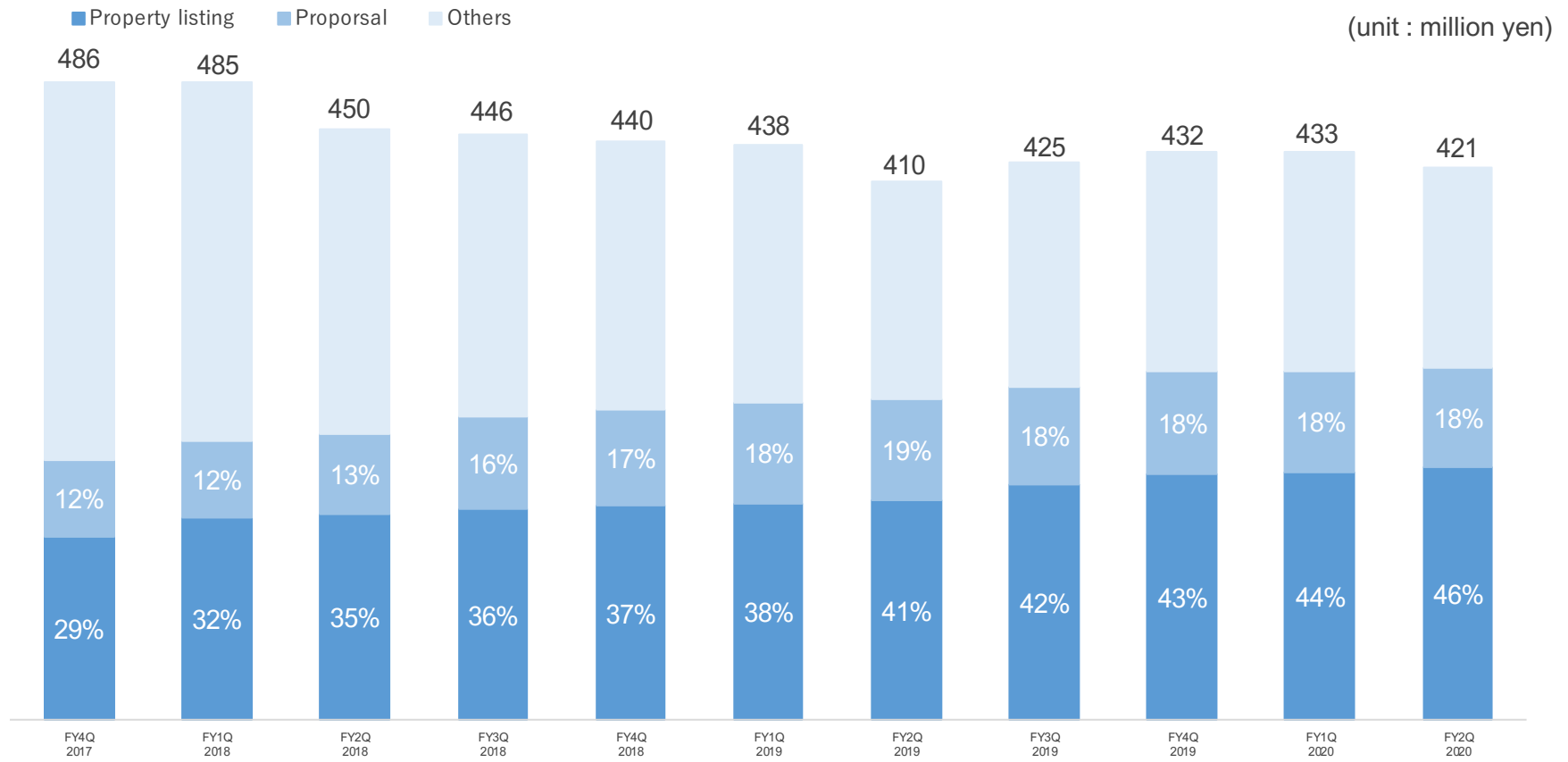
Quarterly Trend of Revenue and Operating profit

- Operating profit tends to increase from 3Q 2019



Quarterly Trend of Revenue by Main Services

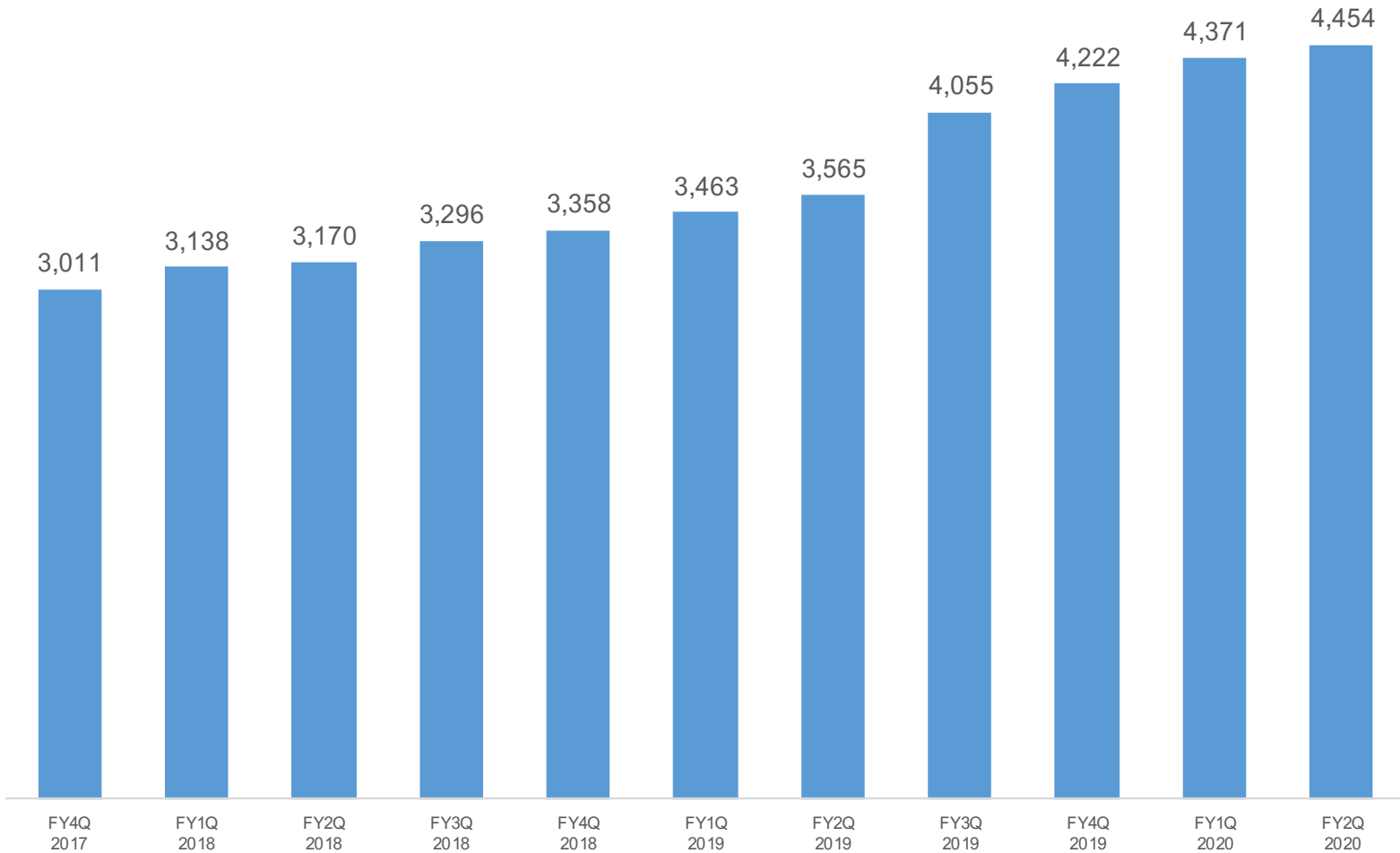
■ Property Listing Service increased



RE agencies using Property Listing Service

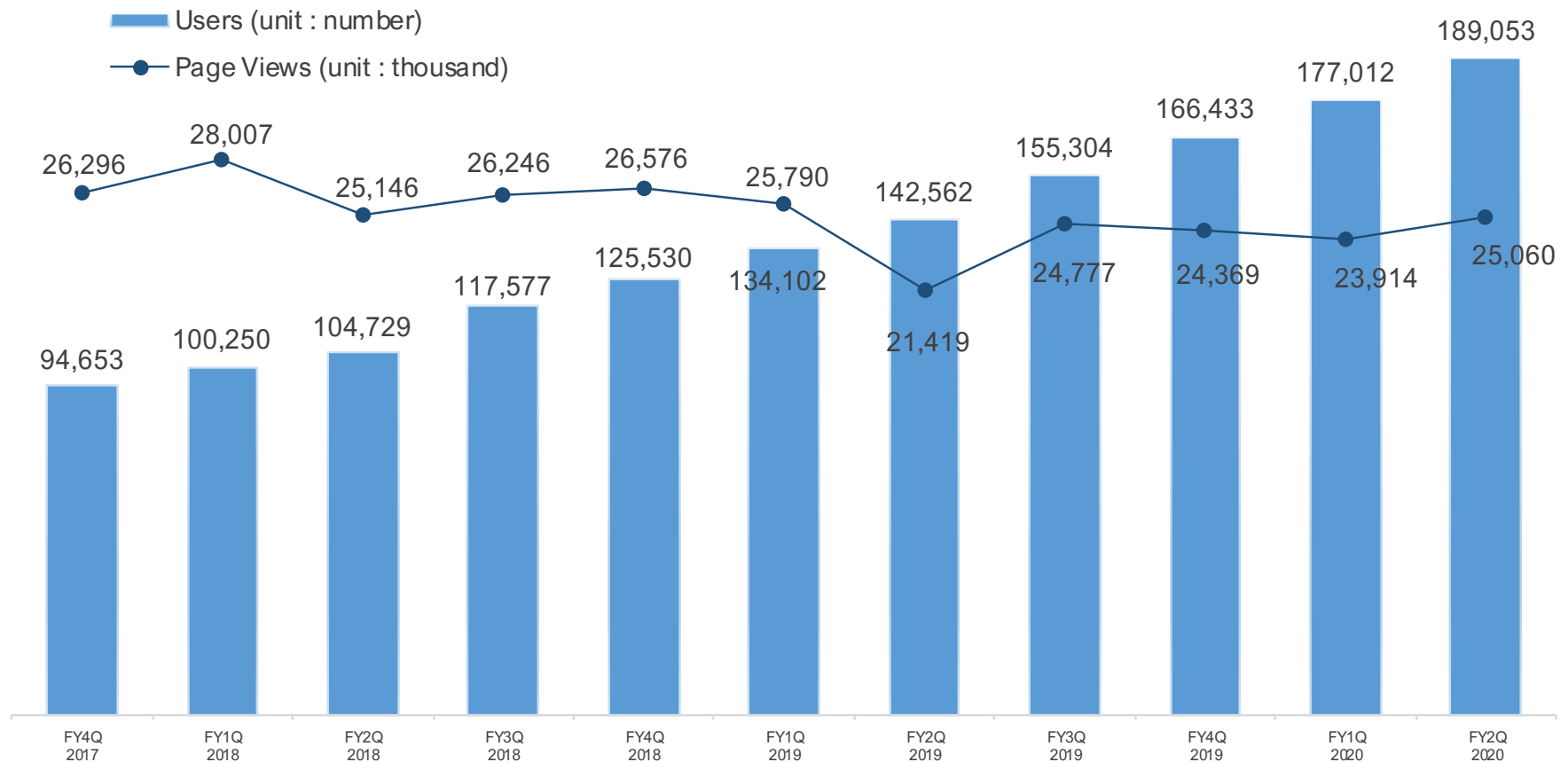
- RE agencies using Property Listing Service increased

(unit : number)



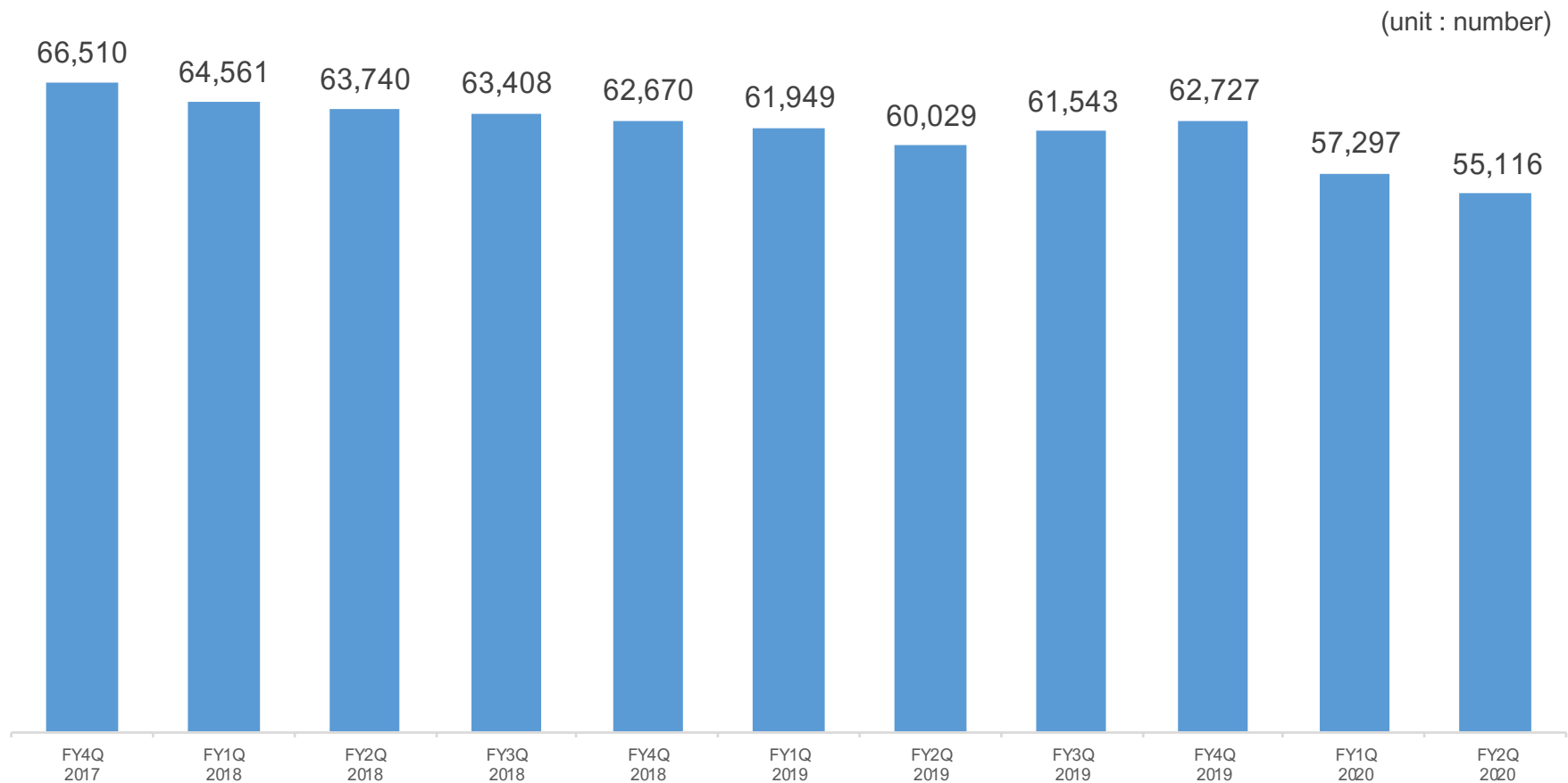
Quarterly Trend of Page views and The Number of Users

- Page views recovered from temporary decrease
- The number of users increased

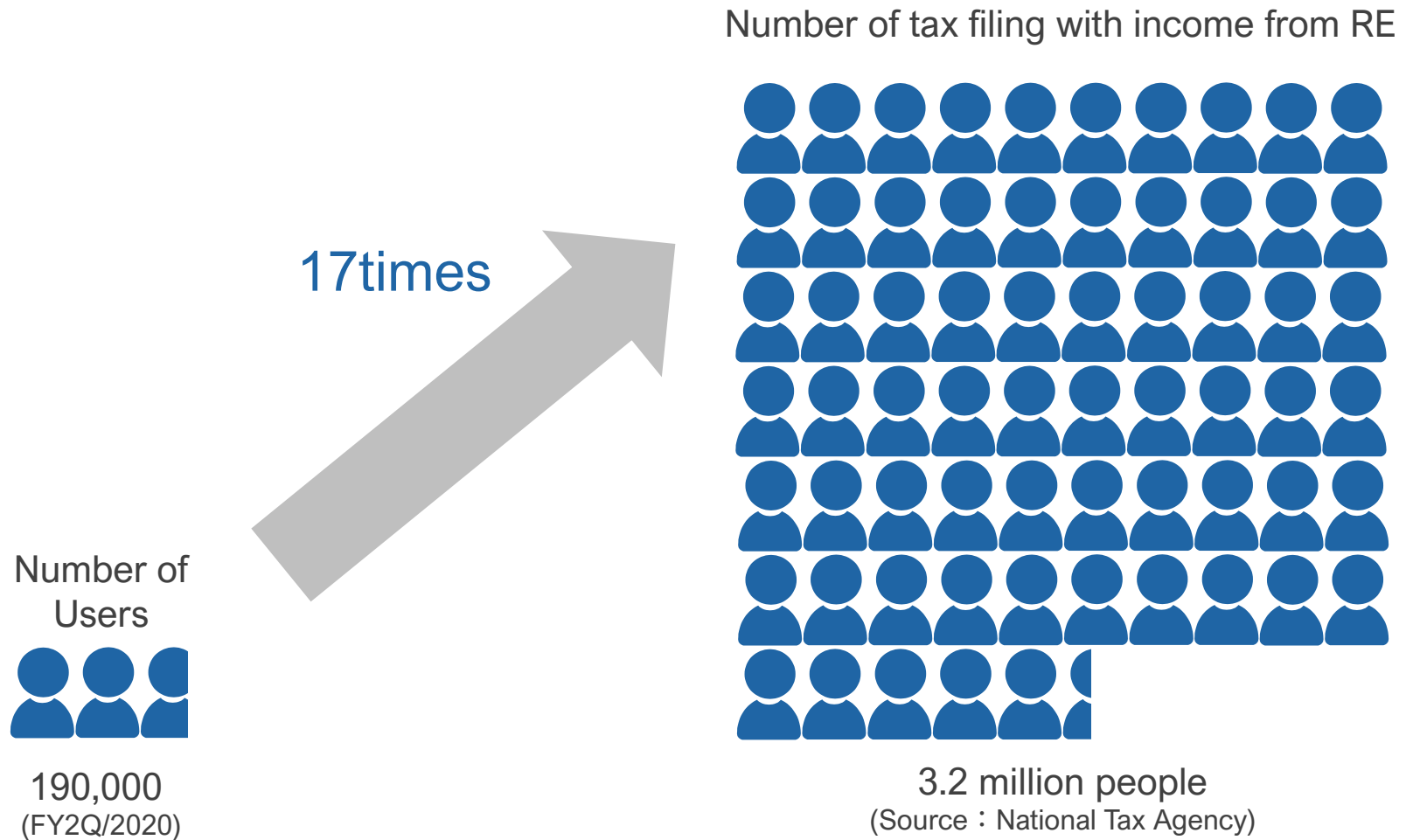


Quarterly Trend of The Number of Property listings

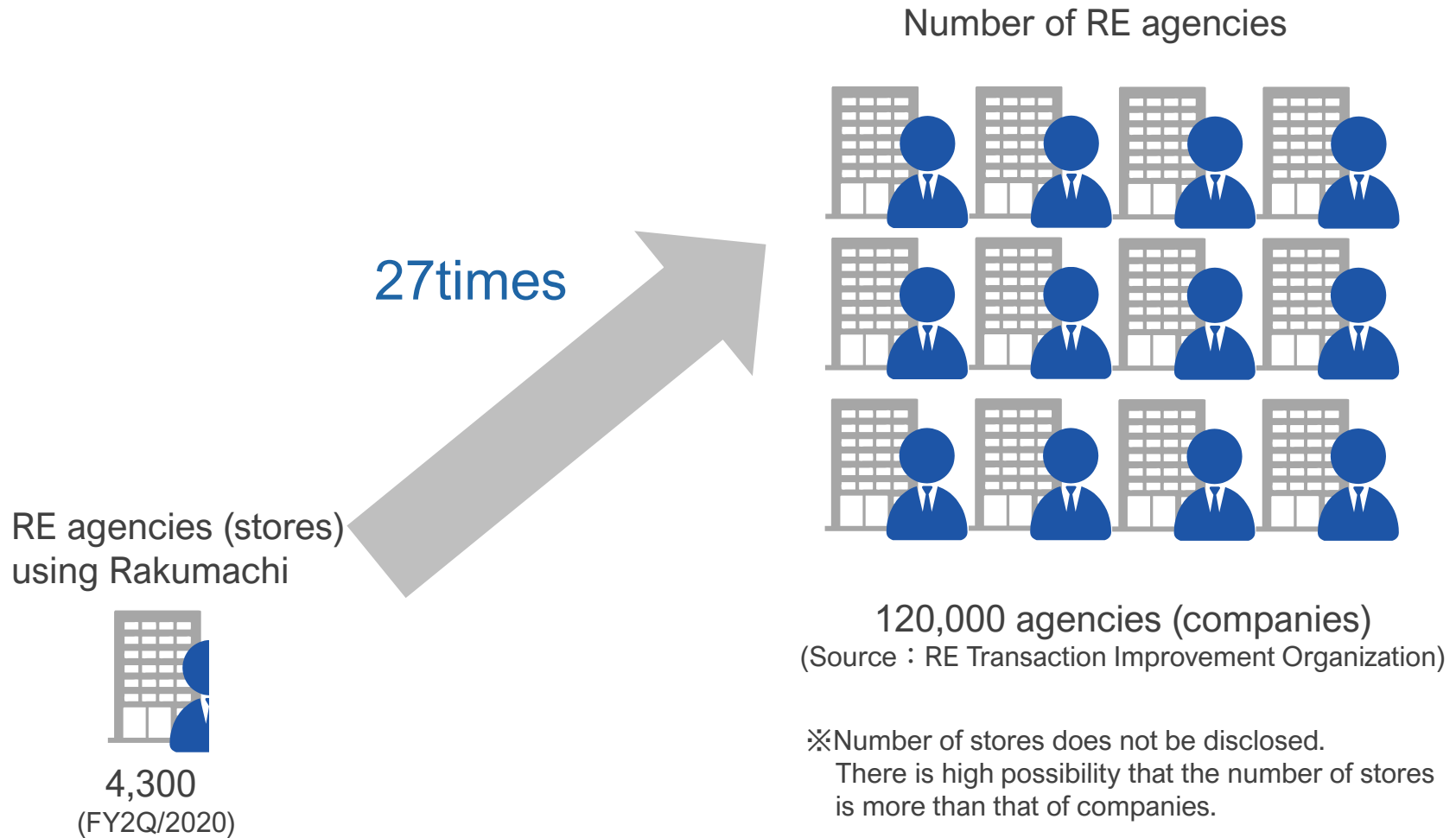
- The number of Property listings decreased
- Some RE agencies decreased the number of Property listings because of deterioration of the market condition



Market Potential (Users)



Market Potential (RE agencies)



ESG initiatives

- CSR : Supporting Earth-Life Science Institute(ELSI) and Japan Shogi Association(JSA)



Earth-Life Science Institute

We have been supporting ELSI since April 2019
We started the contribution program of Firstlogic Astrobiology



Japan Shogi Association

We have been supporting JSA because
we hope students realize the importance of
logical thinking

ESG initiatives

■ Rakumachi contributes to solving vacant house problem

Vacant house has become a social problem

- Vacant house cause many problems such as collapse for aging, arson and security deterioration
- 13.6% of nationwide houses are vacant houses. (from residential and land Statistical survey in 2018)



RE investors are interested in investing in that house

- Investing in that house is easy to entry because vacant house is low price
- Needs for investing in that house has increased at Rakumachi



Vacant house owners can sale properties

to RE investors in Rakumachi

- Using Property Listing Service
- Using Proposal Service



Vacant house will be revived for investment properties

- RE investors provide the rental properties for all people



Vacant houses which are published
in Rakumachi

Ranking

■ Firstlogic and Rakumachi was in many rankings

< Firstlogic >

- **1st** The Nikkei 「NEXT1000 the ranking of growth rate of total asset in 5 years」 (5th February 2019)
- **29th** Great Place to Work Ranking 2019 Small Midsize Entity Segment
- **146th** TOYO KEIZAI INC. 「The ranking of Operating profit per person」
- **156th** TOYO KEIZAI INC. 「The New Corporate power ranking」 (24th January 2019)
- **Encouragement Award** 6th the White Company Way Award
- The nomination of 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」
- The nomination of 「Deloitte Touche Tohmatsu Ltd Japan Technology Fast 50」

< Rakumachi >

- **1st** Degree of Usability (Gomez consulting : June 2019)
- **1st** Number of Users (in-company investigation : April 2019)
- **1st** Number of Property Listing (in-company investigation : June 2019)

Topics

- Rakumachi delivers many articles and videos which are interesting and beneficial for RE investors. Those contents contribute to supporting them.
- Rakumachi channel has over 90,000 subscribers.

Article of rental business for needy person

- The single elderlies are difficult to rent a house because of the risks such as dying alone and rent arrears
- Rakumachi interviewed the NPO which supports houses and foods for needy person
- Rental business for welfare recipients is valid for using vacant houses



Topics

■ We carried out debut program for real estate investors

< Contents >

- We will present the winner up to 7 million yen for property purchase fund
- Mr.Hironouchi who is real estate investors will support the winner

< Application period >

16th January 2020-31th March 2020



Topics

■ Acquisition of own shares finished

(Resolved at board of directors in 13th September 2019)

< Acquisition result >

Target shares	Common stock of FIRSTLOGIC,INC.
Acquisition period	17th September 2019-2th December 2019 (by contract)
Number of shares acquired	160,300shares
Total Acquisition price	99million yen

< Resolution at board of directors >

Target shares	Common stock of FIRSTLOGIC,INC.
Total number of shares acquired	200,000shares (upper limit)
Total Acquisition price	100million yen (upper limit)
Acquisition method	Market buying
Acquisition period	17th September 2019-31th January 2020

Management Policy FY 7/2020

1. Target : 5,000 RE agencies using Property Listing Service
2. Improvement of degree of familiarity of Rakumachi using You Tube channel
3. Accelerating smartphone-based service

Appendix

Strength – Lower Marketing Cost

Portal site for RE investment

楽天
RAKUMACHI

browsing many
times after
purchasing

Getting property
for rent income!!



Users
(Individual)

Our marketing cost is lower than other RE portal site because the user voluntarily browses our site to search for another property for more return

Portal site for purchasing RE to live

SUUMO

HOME'S

at home

etc

not
browsing
after
purchasing

Getting property
to live !!



Users
(Individual)

Portal site for renting

SUUMO

HOME'S

at home

etc

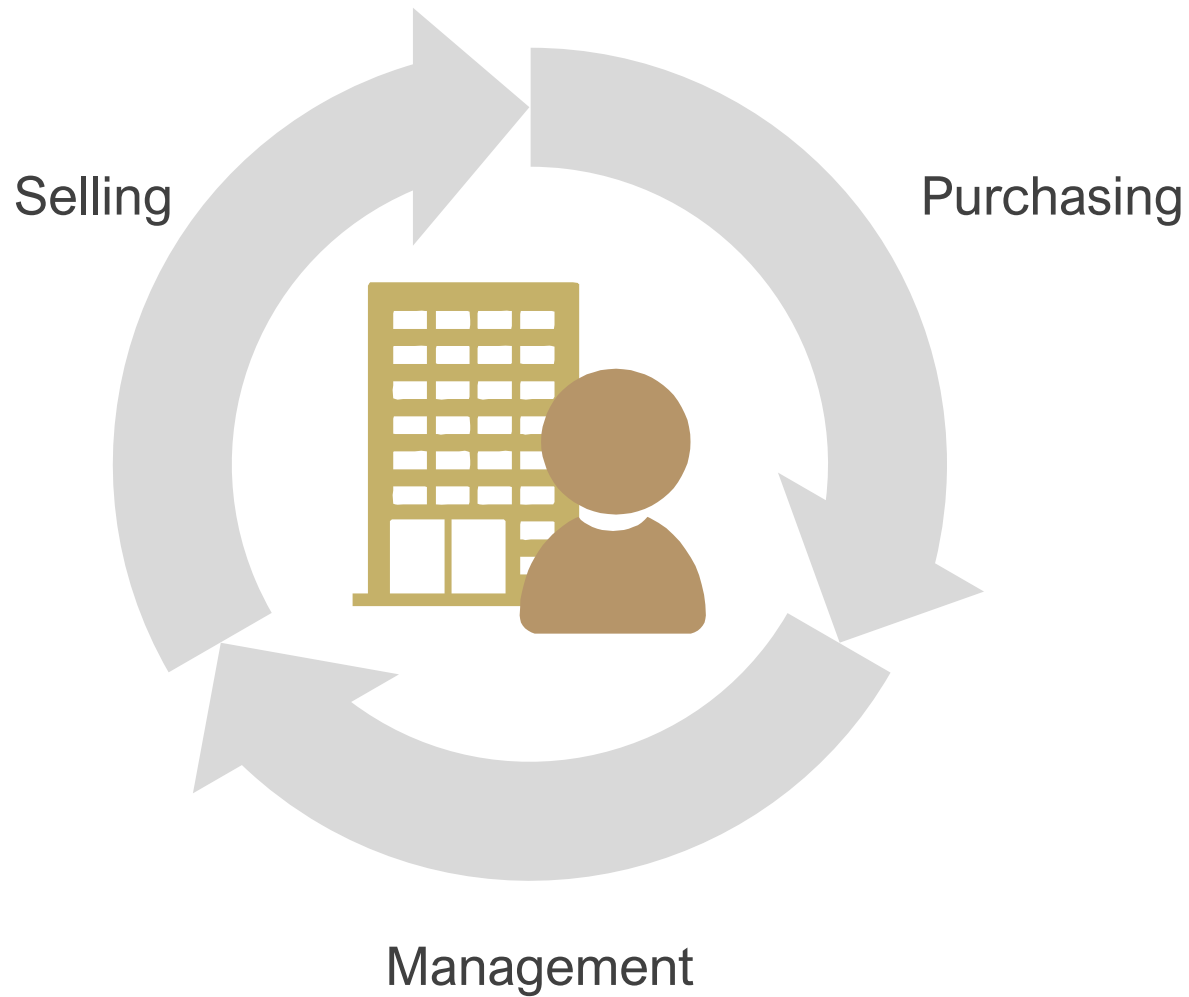
not browsing
after renting

Renting property
to live!!

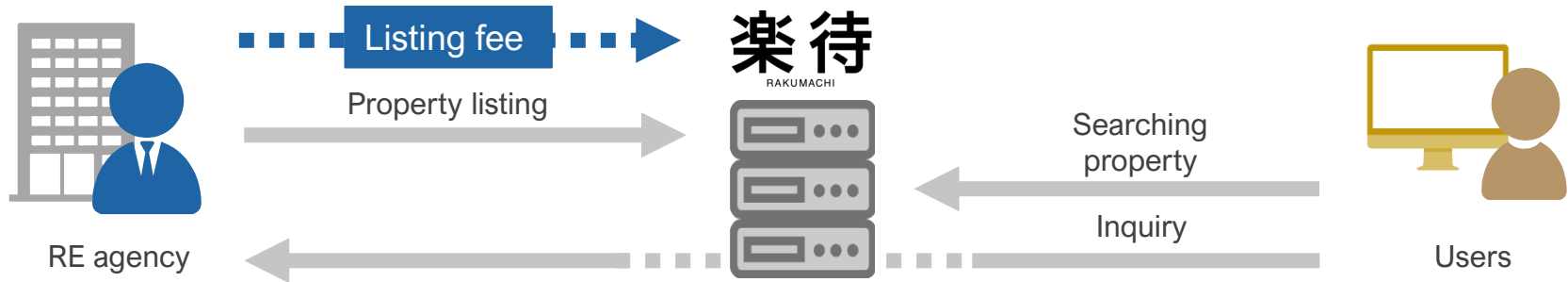


Users
(Individual)

Strength – All in One Service for RE investment



Service (1) Property Listing



The flow of Inquiry

表示数 20件表示 並び替え 新着順 1 2 3 4 5 6 7 次へ>

※このマークは、不動産ポータルサイトの中で楽待のみに広告掲載されている物件です。広告掲載企業の責任に基づき表記しています。

☐ 全てにチェック

1棟マンション 楽待ビルディング 05/30 登録 NEW

Point 3駅3沿線利用可能、最寄り駅まで徒歩10分の好立地物件です。現在満室稼働中!!

 **価格 8000万円** **利回り 8.25%**

所在地 東京都品川区1-2-3 [地図]

沿線交通 東急池上線 徒歩10分

築年月 1991年11月 (築26年) **総戸数** 10戸 **建物構造** RC造

建物面積 171.84㎡ **階数** 4階建て **土地面積** 110.06㎡

写真 2枚

Searching with condition from location , property type and yield

初めての方 物件検索 物件メール便 楽待新聞 セミナー 物件査定 大家さんの地方

【PR】今なら物件見送りクーポンがもらえる! 5000円キャッシュバックキャンペーン実施中!

お気に入り(0) | 掲載履歴 | ログアウト | マイページ

不動産投資 > 関東エリアの収益物件情報 > 東京都全域の収益物件一覧 > 物件詳細

※このページを印刷する

1棟マンション 楽待ビルディング

販売価格 8000万円	所在地 東京都品川区1-2-3 Google マップで見る
表面利回り 8.25%	沿線交通 東急池上線 徒歩10分
想定年総収入 660.0万円 (55.0万円/月)	建物構造 RC造
償還価格 (概算) *****	築年月 1991年11月 (築26年)
<input type="button" value="償還価格を計算する"/>	土地権利 所有権
	土地面積 171.84㎡ 公簿
<input type="button" value="キャッシュフローをシミュレーションする"/>	取引形態 仲介

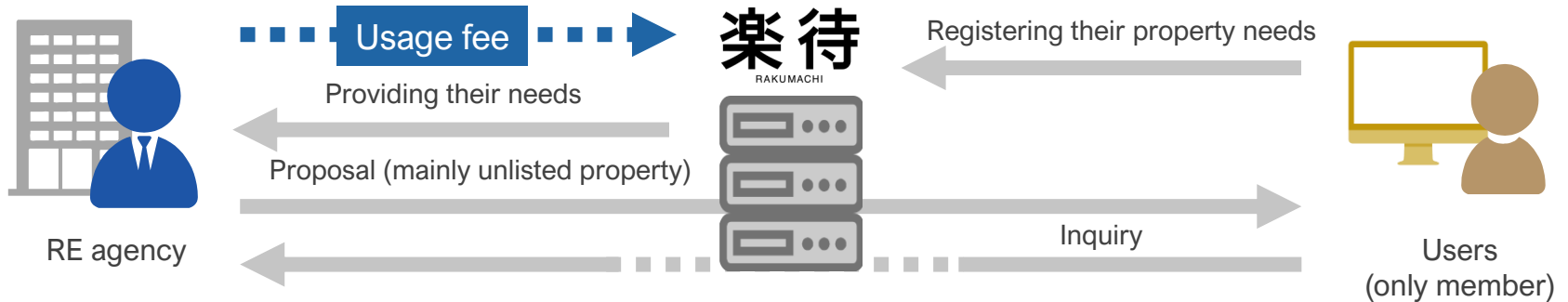
※ 掲載価格 (税込) は、ご入力いただいた条件に基づき、一定の仮定に基づき計算されたシミュレーション結果のみに基づきます。
実際の稼働実績とは異なりますので、あくまでも目安としてご利用下さい。詳しいお見積りはお問い合わせからご連絡ください。

お問い合わせ 0037-1234-567890

お電話の際は「楽待 (らくまち)」と検索されている物件を告げたいとお伝えください。
※ 掲載価格等は不動産会社により変動いたします。
※ 掲載価格からお見積りまでの期間、ショートメッセージによる通知が働くことがあります。

Inquiring RE agency after checking property condition

Service (2) Proposal



The flow of confirming their needs



家賃相場トップ

ファーストロック不動産 (テスト用) さま [ログアウト](#) [名簿設定](#) [よくあるお問合せ](#)

提案

自動提案設定

検討中ボックス

ご利用状況

テンプレート設定

トップ

物件管理

査定

反響管理

統計情報

要し設定

顧客管理

セミナー

広告

提案先のニーズを選択する

[\[優先ニーズを保存する方法 \]](#)

← ニーズ検索に戻る

294 件中 1~20件を表示

1 2 3 4 5 6 7 8 9 20件表示

チェックしたニーズに従える

検討中ボックスを選択してください

ボックスに入れる

ボックスから削除

■	回答ランク	ニーズ 価格 利回り 築年数	会員属性 自己資金	一言コメント	最新アクセス	提案数
■	No.141999 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 300万円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人 年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり	2016/09/29	提出 閲覧 削除	
■	No.156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下取り ~ 300万円以下 利回り: 5%以上 築年数: 15年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人 年収5000万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	2016/09/29	提出 閲覧 削除	
■	No.74354 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 上取なし 利回り: 6%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社) 年収5000万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	2016/09/29	提出 閲覧 削除	
■	No.156126 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下取り ~ 300万円以下 利回り: 5%以上 築年数: 10年以内	東京都 / 個人 年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし	2016/09/29	提出 閲覧 削除	

追加情報
表示中



大家さんの魅力

詳細をご希望の方はこちら

① 返金の割合条件を指定しています。手元から収入が十分にあまるまでの、借入額を多くしようという目的はありません。借入額を多くしなくても返済したものを売却して返済したものを売却しています。最終的には23区内で考えたり...

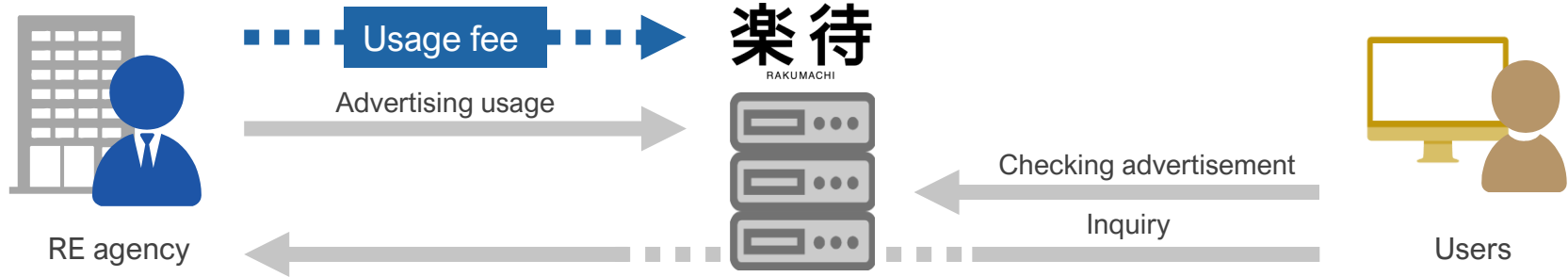
② 自身が親族など、空室が出ればそこに自分の事務所や店舗を移したいと申しをを購入したいと思っています。

[illegible]

Searching for users who have the same property needs

Checking their needs, status and inquiry history

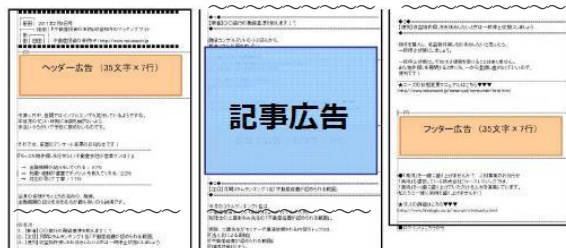
Service (3) Advertising



The top screen of PC



The advertisement of mail-magazine




The seminar advertisement

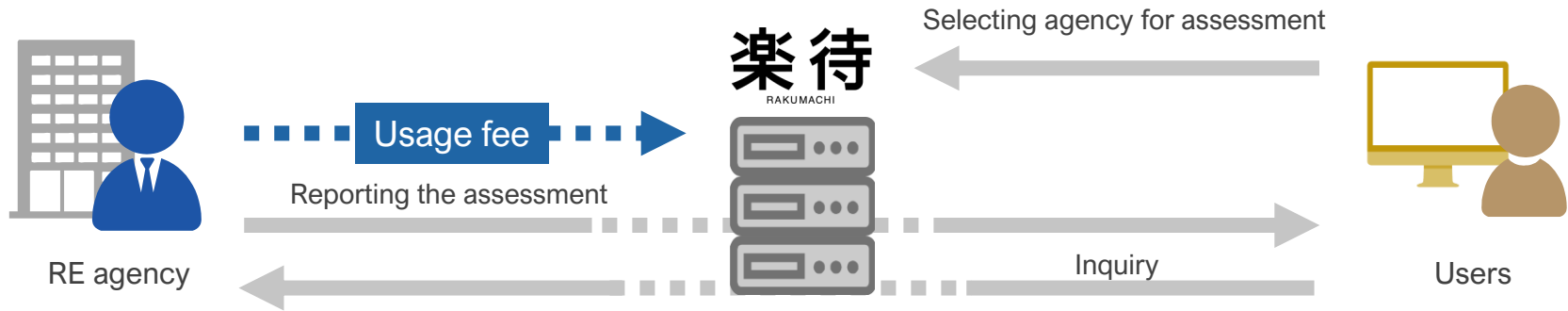


The top screen of smartphone



 : advertisement space

Service (4) Assessment for selling



The flow of requesting assessment for selling

The screenshot shows the Rakumachi website's landing page for the "Assessment for selling" service. The page features the Rakumachi logo and the tagline "大家さんの味方" (Supporter of everyone). The main headline is "収益物件の一括無料査定" (One-time free assessment of income properties). Below this, it states "投資家自線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!" (You can find more than 100 companies that can sell at a high price through investor self-line!). The page also displays three "No.1" awards: "売待 利用者数 No.1" (Waiting for sale, number of users), "参考にしたいサイト No.1" (Site I want to refer to), and "売却成功率 No.1" (Sale success rate). The contact information is "お問合せ 0120-471-337" (Contact 0120-471-337) with "携帯・PHSでもOK" (OK for mobile/PHS) and "平日10:00~12:00, 13:00~18:00" (Weekdays 10:00~12:00, 13:00~18:00). At the bottom, it says "最大5社まで無料で一括査定ができます!" (You can get a one-time free assessment from up to 5 companies!) and has a "一括査定スタート" (Start one-time assessment) button.

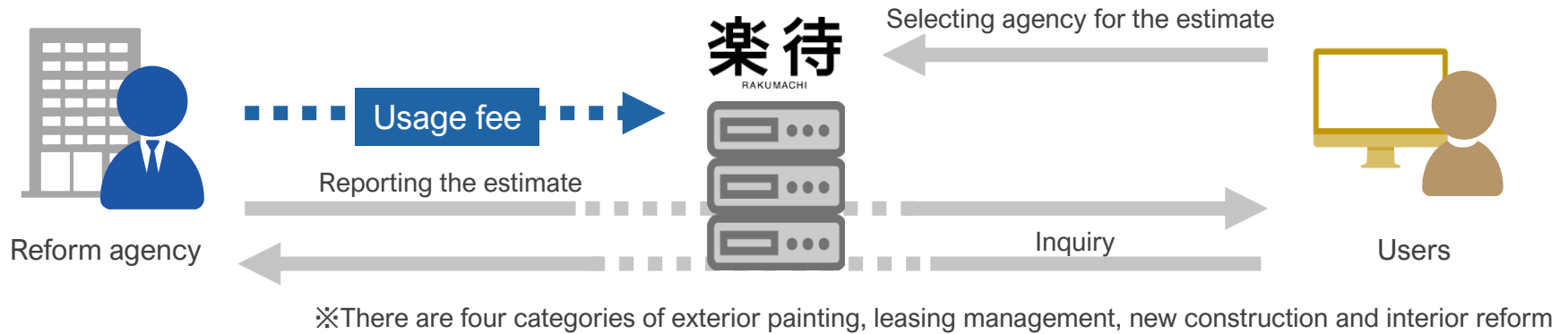
Entering location, property information and asking price of users

The screenshot shows the search results for RE agencies on the Rakumachi website. The header says "査定会社を選択してください" (Please select an appraisal company). The location is "東京都千代田区 近辺にある" (Nearby in Chiyoda Ward, Tokyo). The results show "お客様の1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。" (We found 17 companies that can handle your 1-story apartment). Below this, it says "※査定会社は最大5社まで選択することができます。" (※You can select up to 5 appraisal companies). The table lists the following agencies and their appraisal fees:

会社名	サービス	査定料
楽待	楽待アセスメント	42 円
FIRST LOGIC	ファーストログックアセスメント	160 円
RAKUMACHI	楽待プロパティマネジメント	912 円
FIRST LOGIC	ファーストログックプロパティ	1046 円
株式会社ファーストログック		7 円

Able to select RE agencies with up to 5

Service (5) Estimate for Management



The flow of requesting estimate

Entering location, category and contents of the reform

Able to select Reform agencies with up to 5

KPI



Number of
Property listing

Number of
Users

Page Views

Corporate Profile

Name	First logic,Inc. (Stock exchange listing : Tokyo first section, code 6037)
Date of establishment	23 rd Oct. 2005
Place	33F Hibiya Mitsui Tower,Tokyo Midtown1-2,Yurakucho1-1-2 Chiyoda-ku Tokyo,100-0006
Business	The management of real estate investment portal site Rakumachi
Corporate identity	Making the contribution of development of the society
Vision	Creating fair RE investment market

This document includes descriptions which are based on information available as of today.

Actual situation mentioned in it would be different from what is was stated because of incidents in the future.