



2020年3月26日

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
 (JASDAQ・コード6625)
 問合せ先
 役 職・氏 名 管理本部長 松島 正道
 電 話 050-5536-9824

連結子会社における収益不動産取得に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」と記載します。）は、2020年3月26日において、下記のとおり、収益不動産の売買契約を締結し、引き渡しが完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得理由

ジャルコは、医療法人社団和啓会向けの賃貸用不動産を取得することといたしました。

老人ホーム、クリニックの運営及び在宅患者への訪問診療や看護を通じて、地域の高齢化社会への対応等に積極的に取り組んでおられ、高齢化社会を支える医療法人を新たな賃貸先として加えることにより、より一層の事業基盤の安定化とバランスのとれた事業成長が見込めると判断し、取得に至りました。

ジャルコは引き続き、各分野における賃貸先の長期の成長持続力と社会における存在必然性を鑑み、価額の妥当性を見極めながら積極的に取得してまいります。

当該不動産の取得価額は合計で8.80億円であり、不動産賃貸事業における保有不動産残高は合計222億66百万円となります。

2. 収益不動産の概要

収益物件の内容

資産の内容及び所在地	取得価額 (百万円)	現況
<土地> 所在地 千葉県松戸市松戸字神田 1063 番 1 他 地目 宅地 地積 2,019.28 m ²	880	医療法人社団和啓会が賃借している土地・建物
<建物> 所在地 千葉県松戸市松戸字神田 1063 番 1 他 種類 老人ホーム 延床 3,684.00 m ²		

3. 取得の相手先の概要

名称	社会福祉法人法師会
所在地	茨城県坂東市中里1213番地
代表者の役職・氏名	理事長 飯田 久夫
事業の内容	特別養護老人ホーム、居宅介護支援事業所、デイサービス等
資産の総額	495,985,926円
設立年月日	2002年8月12日
当社との関係	資本関係・人的関係・及び関連当事者へ該当する事項はありません。

4. 取得の日程

- (1) 契約締結日：2020年3月26日
(2) 取得日：2020年3月26日

5. 今後の見通し等について

本件による当期業績への影響はございません。

〈参考〉ジャルコの主な収益不動産

取得年月日	所在地	資産の内容	取得（予定）価額 （百万円）	賃貸先
2013年11月	神奈川県川崎市	土地	1,598	株式会社マルハン
2016年6月	高知県高知市	土地	324	株式会社マルハン
2016年12月	青森県弘前市	土地	486	株式会社マルハン
2017年9月	富山県富山市	土地、建物	1,939	三菱ふそう社 富山支店
2017年9月	島根県松江市	土地、建物	1,420	三菱ふそう社 松江支店
2017年10月	兵庫県神戸市	土地、建物	1,832	三菱ふそう社 明石支店
2017年11月	三重県津市	土地、建物	672	三菱ふそう社 津支店
2017年12月	東北地方	土地	1,288	株式会社ガイア
2018年1月	山口県山口市	土地、建物	1,616	三菱ふそう社 山口支店
2018年11月	東北地方	建物	800	株式会社ガイア
2019年3月	青森県	土地、建物	2,100	商業施設
2019年3月	石川県、富山県	土地	2,450	株式会社マルハン
2019年5月	山口県	土地	1,000	商業施設
2019年9月	岡山県岡山市	土地、建物	2,750	商業施設
2019年10月	北海道登別市	土地、建物	156	三菱ふそう社 室蘭支店
2020年2月	大阪府堺市	土地、建物	730	株式会社ネクステージ
2020年3月	千葉県松戸市	土地、建物	880	医療法人社団和啓会
2020年4月	宮城県大崎市	土地	225	大手家電量販店
		合計	22,266	

以上