

報道関係者各位

大阪府枚方市で物流施設開発用地の取得契約を締結

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2020 年 3 月 26 日、大阪府枚方市所在の物流施設開発用地を取得する契約を締結しましたのでお知らせいたします。今後はマルチナント型を想定した物流施設の開発プロジェクトを推進してまいります。

記

■開発プロジェクト概要

施設名称 : ロジスクエア枚方
所在 地 : 大阪府枚方市春日北町一丁目
敷地面積 : 21,144.34 m² (6,396.16 坪)
用途地域 : 工業専用地域
主要用途 : 倉庫（倉庫業を営む倉庫）
構造規模 : 未定
延べ面積 : 44,730 m² (13,530 坪) (予定)
着工 : 未定
竣工 : 未定
設計施工 : 未定

■開発予定地

本開発予定地は、大阪府枚方市の中部に位置し周辺は大規模な工場が立ち並ぶ 24 時間操業可能な工業専用地域に立地しております。また、西側の国道 1 号線より約 1.5km、東側の第二京阪道路（国道 1 号線バイパス）「交野北」インターチェンジより約 3.0km、「枚方学研」インターチェンジより約 4.1km に位置し、主要な幹線道路へのアクセスにも優れています。本開発予定地は大阪市内、京都市内への配送はもとより第二京阪道路経由での近畿自動車道、中国自動車道、阪神高速道路の利用により関西エリア全域をカバーする広域物流拠点立地として非常に優れています。なお、2023 年度には第二京阪道路と新名神高速道路が接続予定であり、さらなる交通利便性の向上が期待できます。また JR 学研都市線「津田駅」より約 2.3km、京阪交野線の「郡津駅」より約 2.4km と複数鉄道路線駅からアクセス可能です。

枚方市は人口 40 万人以上を擁する都市であり、周辺エリアの人口集積により、本開発予定地は雇用確保においても優位な立地です。

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 143 万坪（約 470 万m²）※3 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップで提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 6 物件、延べ面積約 86,021 坪（約 284,371 m²）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※3 2020 年 1 月末時点

■開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工
			(m ²)	(坪)		
竣工済	1 ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 m ²	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
竣工済	2 ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 m ²	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
竣工済	3 ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 m ²	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
竣工済	4 ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 m ²	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
竣工済	5 ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 m ²	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
竣工済	6 ロジスクエア久喜 II	埼玉県久喜市	11,931 m ²	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
竣工済	7 ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 m ²	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
竣工済	8 ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 m ²	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
竣工済	9 ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 m ²	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
竣工済	10 ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 m ²	6,318 坪	2017 年 4 月	2017 年 12 月
竣工済	11 ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 m ²	5,381 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	12 ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 m ²	2,281 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	13 ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 m ²	6,712 坪	2017 年 6 月	2018 年 6 月
竣工済	14 ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 m ²	5,905 坪	2018 年 5 月	2019 年 4 月
竣工済	15 ロジスクエア川越 II	埼玉県川越市	14,786 m ²	4,473 坪	2018 年 8 月	2019 年 6 月
開発中	16 ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,000 m ² 予定	4,840 坪予定	2019 年 6 月	2020 年 4 月予定
開発中	17 ロジスクエア狭山日高（飯能）	埼玉県飯能市	84,132 m ² 予定	25,450 坪予定	2019 年 2 月	2020 年 6 月予定
開発中	18 ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 m ² 予定	12,327 坪予定	2019 年 3 月	2020 年 6 月予定
開発中	19 ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,661 m ² 予定	24,400 坪予定	2019 年 11 月	2021 年 1 月予定
開発中	20 ロジスクエア三芳 II	埼玉県入間郡三芳町	18,096 m ² 予定	5,474 坪予定	2019 年 11 月	2021 年 3 月予定
開発中	21 ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	44,730 m ² 予定	13,530 坪予定	未定	未定

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

企業サイト <https://www.cre-jpn.com/> ロジスクエア <https://www.logi-square.com/>