



2020年5月12日
株式会社シーアールイー

報道関係者各位

ベトナム物流施設「Sembcorp Logistics Park B (Hai Phong)」竣工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）の連結子会社である CRE Asia Pte. Ltd.（以下「CRE Asia」）と Sembcorp Development Ltd（以下「セムコープ」）（※1）が共同出資する Sembcorp Infra Services Pte. Ltd.（以下「SIS SG」）は、傘下の Sembcorp Infra Services Haiphong を通じ、ベトナムの VSIP ハイフォン複合都市・工業団地内において開発を進めていた物流施設「Sembcorp Logistics Park B (Hai Phong)」が、4月 29 日に竣工しましたのでお知らせいたします。

※1 セムコープはシンガポール政府が所有する国際的な投資会社 Temasek Holdings（テマセクホールディングス）の傘下企業。テマセクホールディングスの投資先の産業は金融、通信、メディア、テクノロジー、交通、運輸、不動産、エネルギー、資源など多岐にわたります。

「Sembcorp Logistics Park B (Hai Phong)」が位置するハイフォン市は、ベトナム北部最大の港湾都市であり、近年は高速道路や国際空港、港の整備が進み、輸出加工を主とする電気機械、電子機器、輸送機器等を扱う日系企業による進出も多く、今後も国際港湾都市として大きな発展が見込まれるエリアです。

「Sembcorp Logistics Park B (Hai Phong)」は、23,840 m²の敷地に地上 1 階建て、延べ床面積 14,286 m²、高床式の平屋建て物流施設で、接車バースにはドックレベラーを設け、1 区画 2,200 m²とし、複数テナントによる分割使用が可能となっております。基本スペックは、庫内有効高さは 6m 以上、床荷重 2.0t/m²、一区画あたり電力容量 200KVA とした汎用性の高い施設となっており、また、環境への配慮として LED 照明を取り入れ、セキュリティー対策として、敷地内には CCTV カメラを配置しております。

本物件の竣工により、当社がベトナムで進める物流施設開発事業の管理物件は 3 棟、延べ面積 43,565 m² (13,181 坪) となります。

■ Sembcorp Logistics Park B (Hai Phong)概要

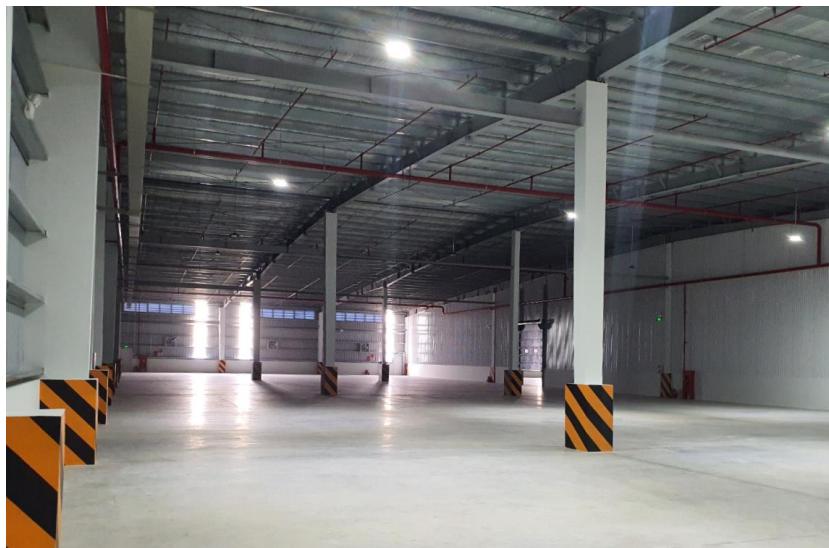
施設名称	Sembcorp Logistics Park B (Hai Phong)
敷地面積	23,840 m ² (7,211 坪)
建物構造	地上 1 階建て
延べ面積	14,286 m ² (4,322 坪)
着工	2019 年 8 月
竣工	2020 年 4 月

■ Sembcorp Logistics Park B (Hai Phong) 写真

(全景)



(庫内)



■ 竣工済物件一覧

状況	物件名	所在地	延べ面積	竣工
竣工済	Sembcorp Logistics Park A (Hai Phong) phase 1	ベトナム ハイフォン市	15,000 m ²	2015年7月
竣工済	Sembcorp Logistics Park A (Hai Phong) phase 2	ベトナム ハイフォン市	14,279 m ²	2017年9月

■竣工済物件 Sembcorp Logistics Park A (Hai Phong) phase 1,2



以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞

株式会社シーアールレイ TEL : 03-5572-6600 (代表)

企業サイト <https://www.cre-jpn.com/> ロジスクエア <https://www.logi-square.com/>