

Financial Results

FY3Q 7/2020

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数
RAKUMACHI

Creating the fair RE investment market

RE : Real Estate



Supporting
the RE investors

Providing them with
the knowledge and latest information

Creating
the sound RE
investment market

Promoting
fair transaction and legal compliance

Improving
the transparency
of RE prices

Providing
the accurate price information
to the market

Management Policy FY 7/2020

1. Target : 5,000 RE agencies using Property Listing Service
2. Improvement of degree of familiarity of Rakumachi using You Tube channel
3. Accelerating smartphone-based service

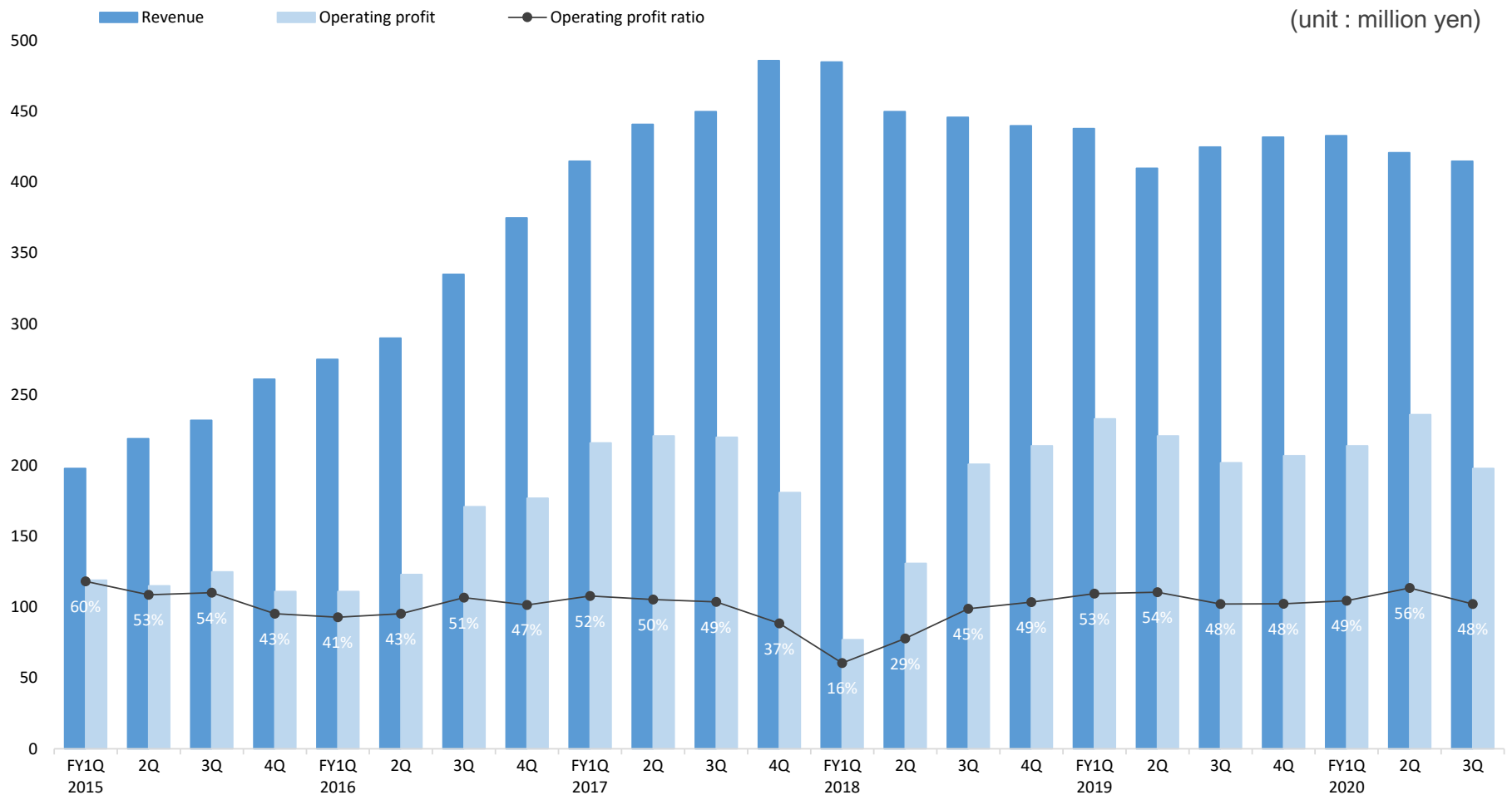
Overview

(unit : million yen)

	FY3Q/2019	FY3Q/2020	YoY		Earnings estimates	Progress rate
Revenue	1,274	1,270	-4	-0.3%	1,743	+72.9%
Operating profit	658	650	-8	-1.3%	806	+80.7%
Ordinary profit	658	649	-9	-1.3%	806	+80.6%
Net profit	427	425	-2	-0.5%	527	+80.7%
Number of property listings (unit: thousand)	61	55	-6	-10.3%	—	—
Number of users (unit: thousand)	155	199	+44	+28.3%	—	—
Page views (unit: million)	24	28	+4	+14.6%	—	—

Quarterly Trend of Revenue and Operating profit

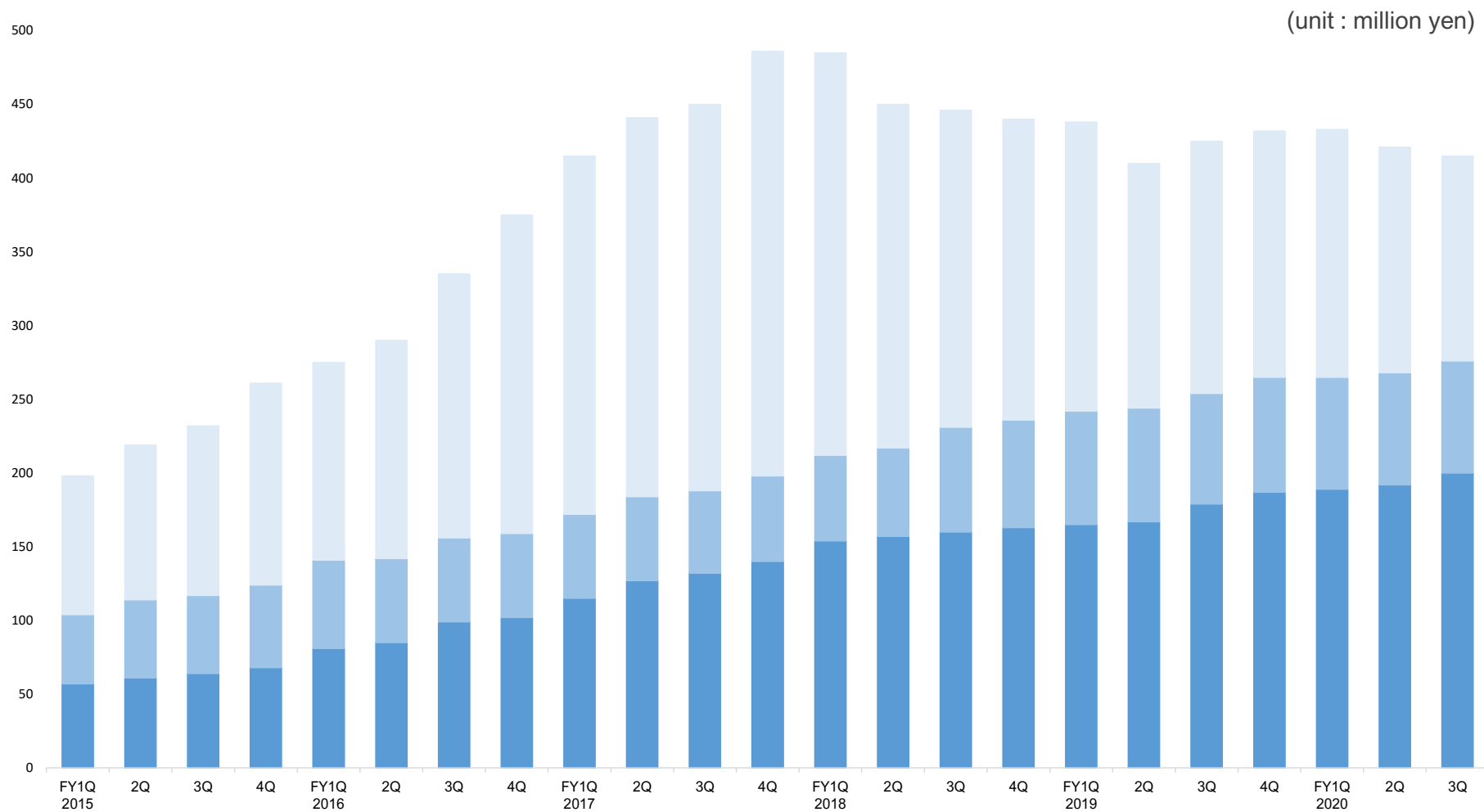
- Despite of the covid-19, Operating profit ratio remained the same level as 3Q 2019
- Operating profit tends to keeping operating surplus from 2012



Quarterly Trend of Revenue by Main Services

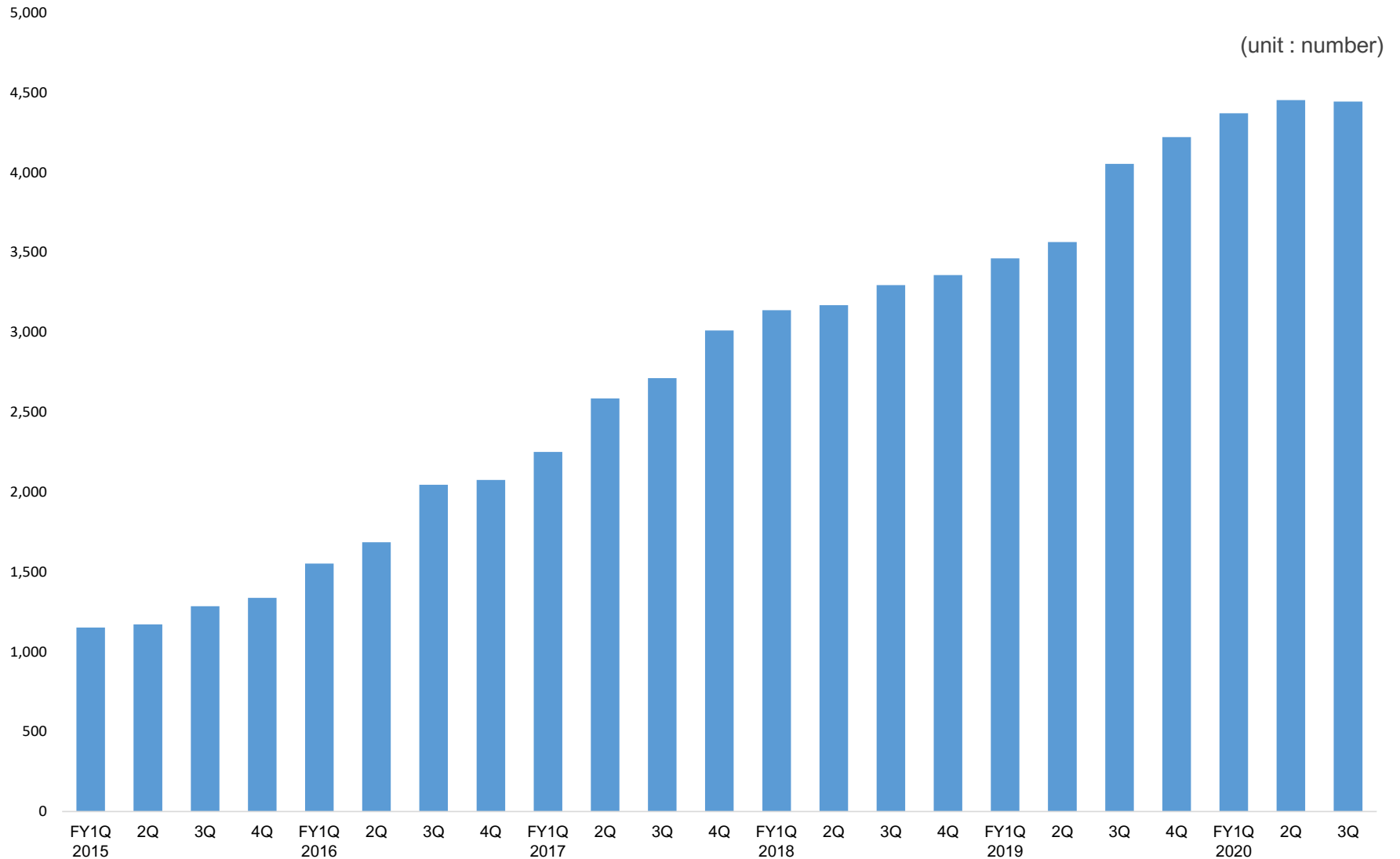
- Others(Advertising Service and Seminar Service) decreased because of the covid-19
- Property Listing Service increased

Property listing Proporsal Others



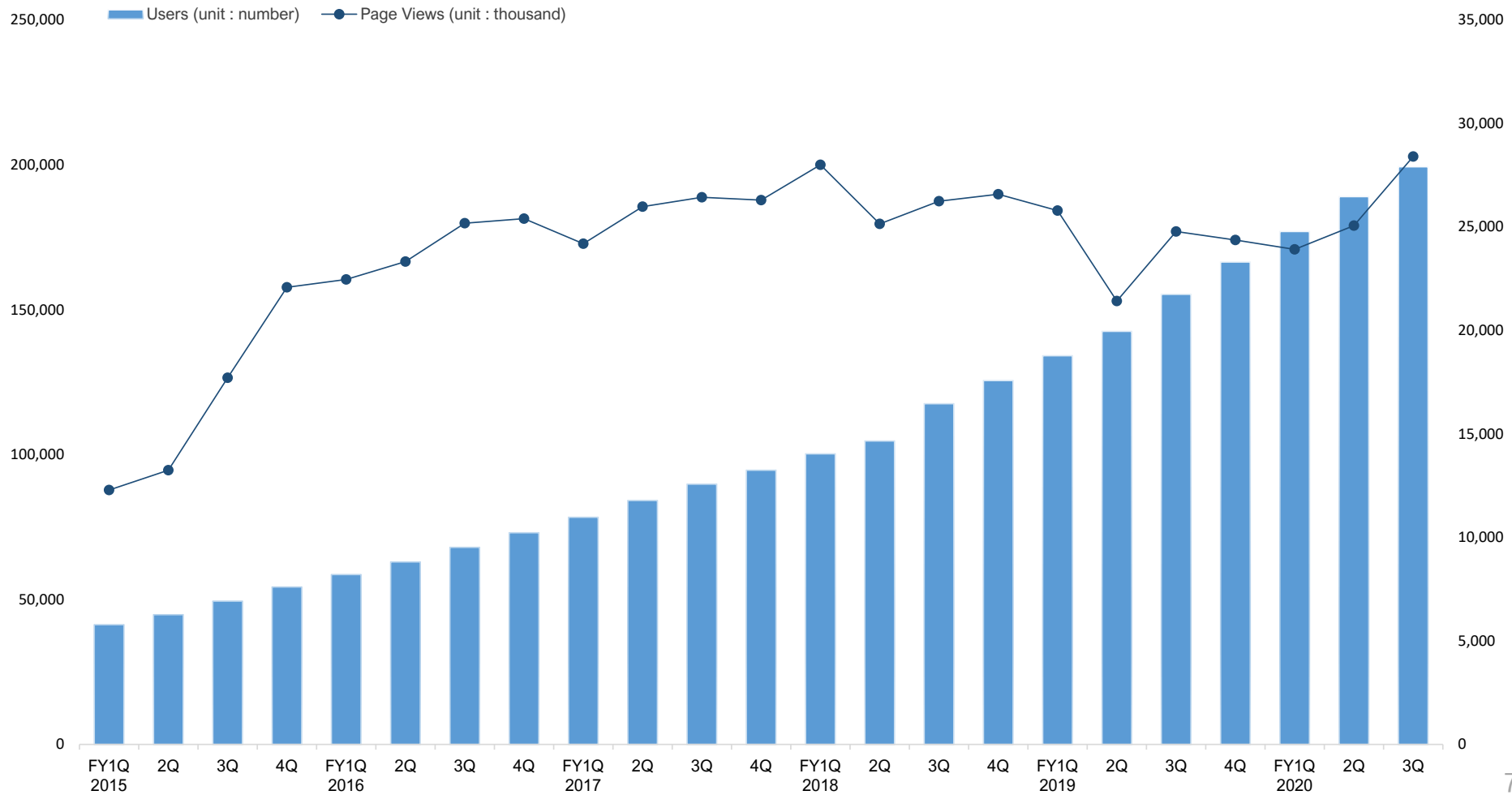
RE agencies using Property Listing Service

■ RE agencies using Property Listing Service remained the same level as the previous quarter

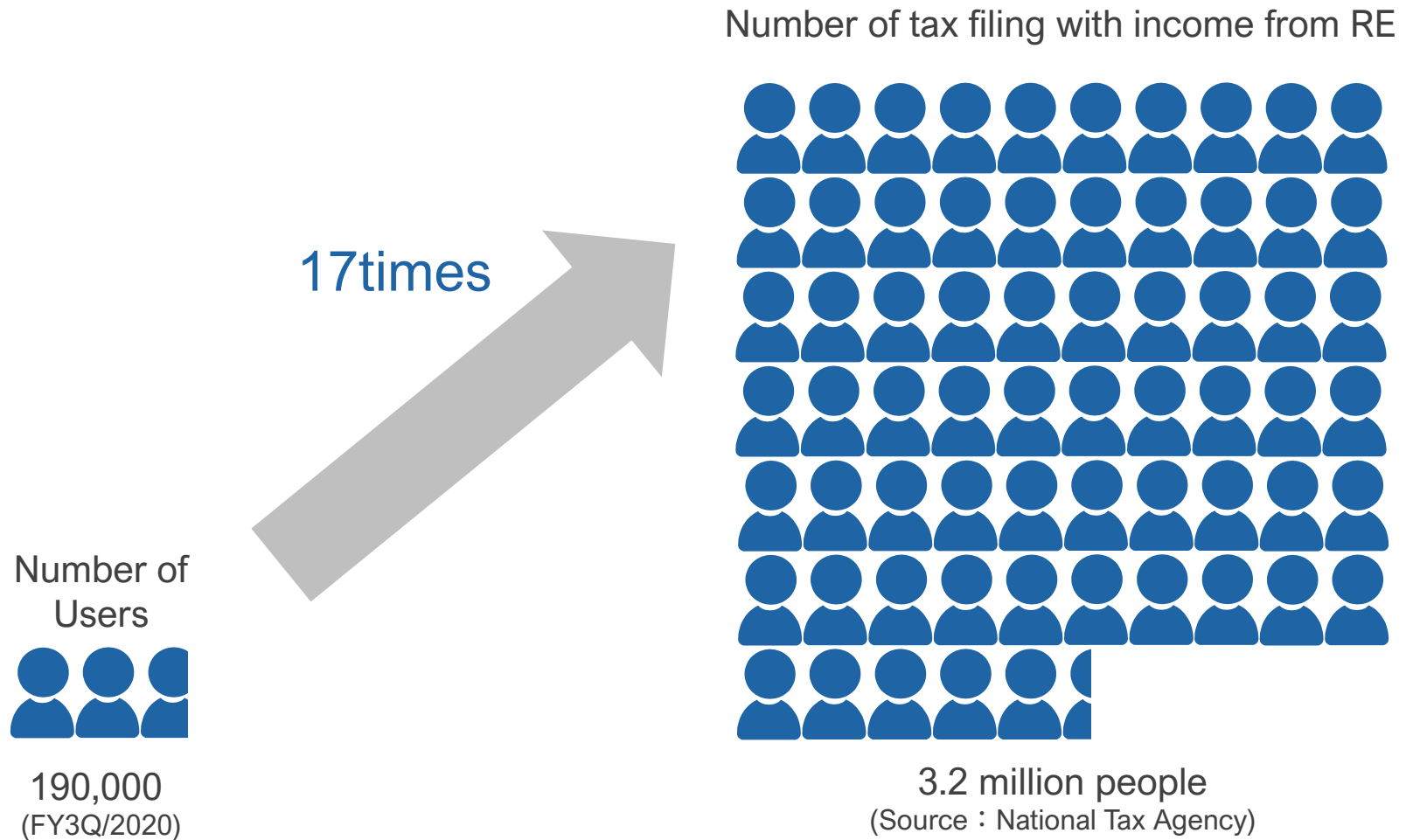


Quarterly Trend of Page views and The Number of Users

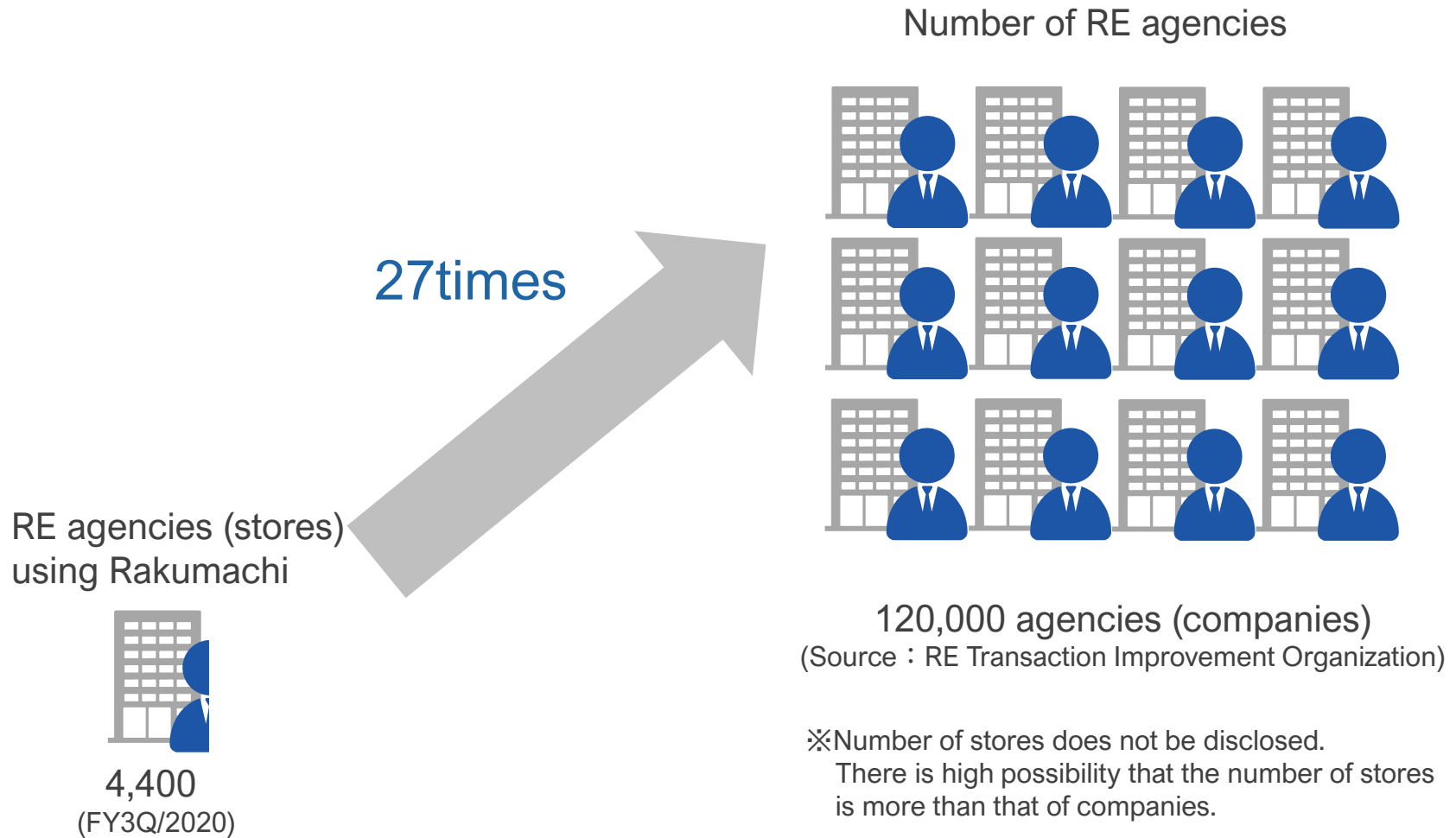
- Page views recovered from temporary decrease
- The number of users increased



Market Potential (Users)



Market Potential (RE agencies)



Topics

■ Impact of the covid-19 and our countermeasures

< Impact >

- The covid-19 impacted Advertising Service and Seminar Service ,but effect on Operating profit is insignificantly

< Countermeasures >

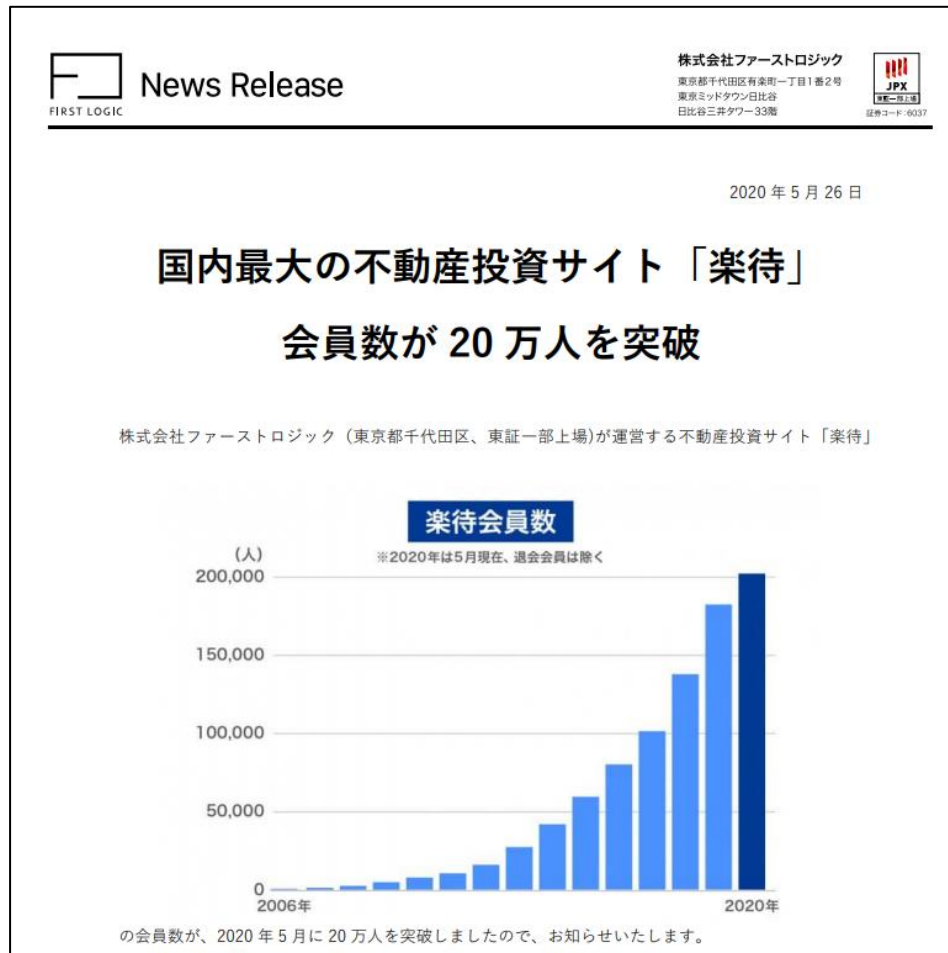
- We worked from home in April and May to prevent infection
(In our company nobody is infected)

<Rakumachi>

- Online seminar can be posted on Rakumachi

Topics

- The number of Rakumachi users exceeded 200,000 people
Rakumachi channel has over 110,000 subscribers



(Source : First Logic's HP PR information)

Topics

■ Digital transformation and 5G of RE investment market

<About 20 years ago>

- RE investment salesmen did business with paper, phone and fax
- Sales were based on a personal network



<About 10 years ago>

- "Rakumachi" promoted digitalization of real estate transaction
- RE investment salesmen could reach distant customers with PC



<Present and future>

- We will release the video calling function
in June 2020 for telework

We will promote digital transformation
of RE investment market with 5G



(Source : Rakumachi's newspaper article)

Appendix

Strength – Lower Marketing Cost

Portal site for RE investment

楽天
RAKUMACHI

browsing many
times after
purchasing

Getting property
for rent income!!



Users
(Individual)

Our marketing cost is lower than other RE portal site because the user voluntarily browses our site to search for another property for more return

Portal site for purchasing RE to live

SUUMO

HOME'S

at home

etc

not
browsing
after
purchasing

Getting property
to live !!



Users
(Individual)

Portal site for renting

SUUMO

HOME'S

at home

etc

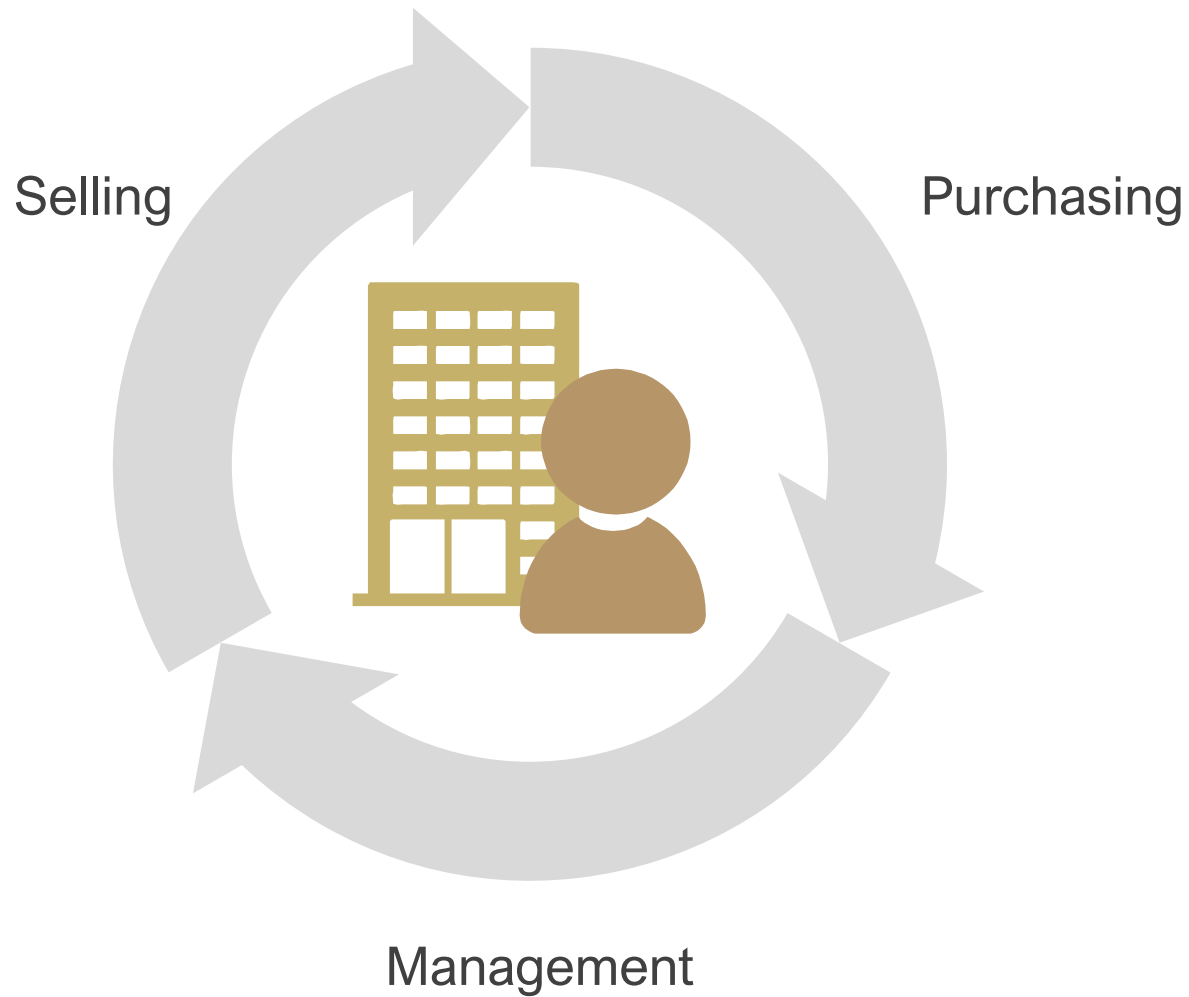
not browsing
after renting

Renting property
to live!!

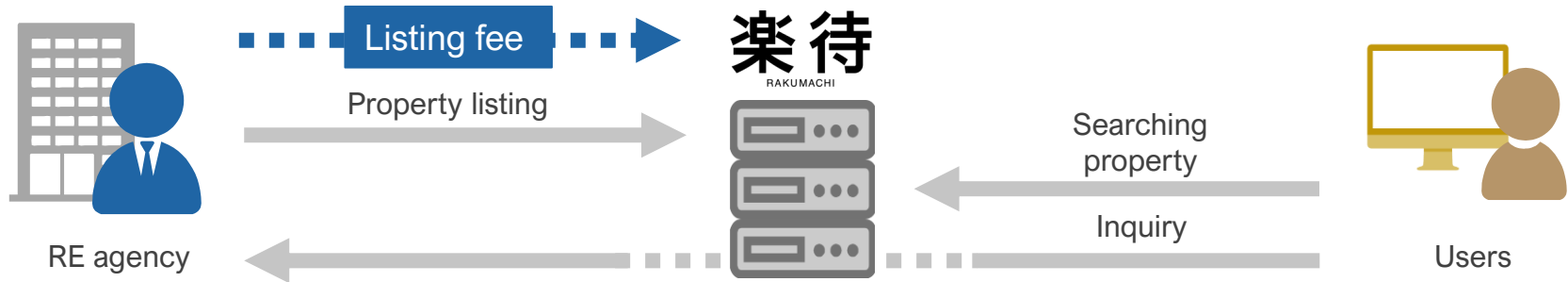


Users
(Individual)

Strength – All in One Service for RE investment



Service (1) Property Listing



The flow of Inquiry

表示数 20件表示 並び替え 新着順

1 2 3 4 5 6 7 次へ>

※このマークは、不動産ポータルサイトの中で楽待のみに広告掲載されている物件です。広告掲載企業の責任に基づき表記しています。

☐ 全てにチェック

1棟マンション 楽待ビルディング 05/30 登録 NEW

Point 3駅3沿線利用可能、最寄り駅まで駅徒歩10分の好立地物件です。現在満室稼働中!!

 **価格 8000万円** **利回り 8.25%**

所在地 東京都品川区1-2-3 [地図]

沿線交通 東急池上線 徒歩10分

築年月 1991年11月 (築26年) **総戸数** 10戸 **建物構造** RC造

建物面積 171.84㎡ **階数** 4階建て **土地面積** 110.06㎡

写真 2枚

Searching with condition from location , property type and yield

初めの方 物件検索 物件メール便 楽待新聞 セミナー 物件査定 大家さんの味方

【PR】今なら物件見送りクーポンで5000円キャッシュバックキャンペーン実施中!

お気に入り(0) | 掲載履歴 | ログアウト | マイページ

不動産投資 > 関東エリアの収益物件情報 > 東京都全域の収益物件一覧 > 物件詳細

※このページを印刷する

1棟マンション 楽待ビルディング

販売価格 8000万円	所在地 東京都品川区1-2-3 Google マップで見る
表面利回り 8.25%	沿線交通 東急池上線 徒歩10分
想定年総収入 660.0万円 (55.0万円/月)	建物構造 RC造
償還価格 (概算) *****	築年月 1991年11月 (築26年)
<input type="button" value="償還価格を計算する"/>	土地権利 所有権
	土地面積 171.84㎡ 公簿
<input type="button" value="キャッシュフローをシミュレーションする"/>	取引形態 仲介

※ 掲載価格 (税込) は、ご入力いただいた条件に基づき、一定の仮定に基づき計算されたシミュレーション結果のため目安となります。
実際の稼働価格とは異なりますので、あくまでも目安としてご利用下さい。詳しいお見積りはお問い合わせからご連絡ください。

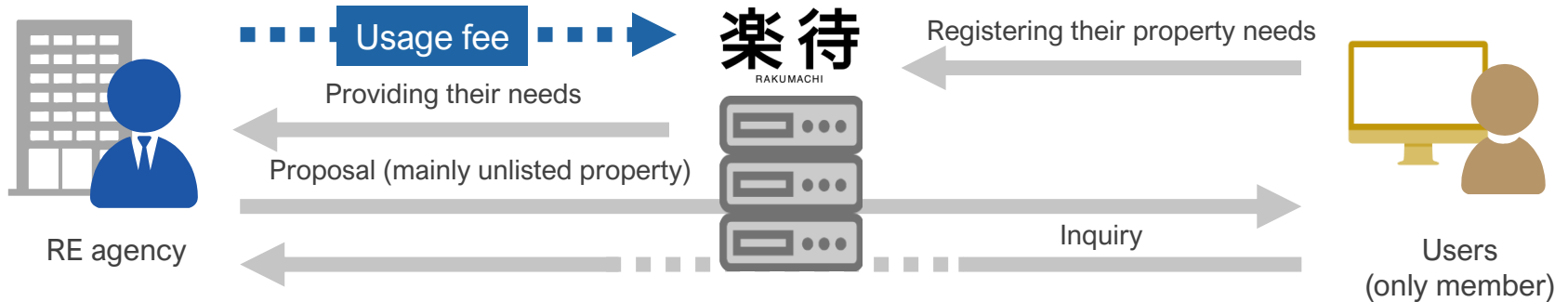
※ 掲載価格等は不動産会社に確認してください。
※ 掲載価格からお見積りまでの期間、ショートメッセージによる通知が働くことがあります。

お問い合わせ **0037-1234-567890**

お電話の際は「楽待 (らくまち)」に繋がれている物件をお見せしとお伝えください。

Inquiring RE agency after checking property condition

Service (2) Proposal



The flow of confirming their needs

楽待 RAKUMACHI

※高利掲載トップ

ファーストロック不動産 (テスト用) さま ログアウト 各種設定 よくあるお問合せ

トップ 物件管理 提案 反響管理 統計情報 集上げ 設定 顧客管理 セミナー 広告

提案

提案先のニーズを選択する [優良ニーズを保存する方法]

← ニーズ検索に戻る

294 件中 1~20件を表示

1 2 3 4 5 6 7 20件表示

チェックしたニーズに提案する

回答ランク	ニーズ	会員属性	自己資金	一言コメント	最終アクセス	提案数
No. 1-41999 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人	年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり		2016/09/29	0 0 0
No. 156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 15年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人	年収5000万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	① 阪急の優良物件を探しています。本業からの収入が十分に足りず、賃貸収入を多くしたい。② 投資目的ではなく、事業の2本目の柱として安定した収入を希望しています。基本的には23区内で考えております。	2016/09/29	0 0 0
No. 74354 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 上限なし 利回り: 6%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社)	年収5000万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	① 自身が経営して、空室がなければそこで自分の拠点を構えたい。② 23区内で考えております。	2016/09/29	0 0 0
No. 156126 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 10年以内	東京都 / 個人	年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	0 0 0

Searching for users who have the same property needs

検索条件: 東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む)

検索結果: 1件

ニーズNo	回答ランク	価格	利回り	築年数	面積	最終アクセス日時	最終アクセスIP
156395	★★★★★	3,000万円以上 ~ 3億円以下	5%以上	15年以内	こだわらない	2016/09/29 11:13	157.140.1.1

物件情報: 東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む)

価格: 下限なし ~ 3億円以下

利回り: 5%以上

築年数: 15年以内

面積: こだわらない

最終アクセス日時: 2016/09/29 11:13

最終アクセスIP: 157.140.1.1

一言コメント: ① 阪急の優良物件を探しています。本業からの収入が十分に足りず、賃貸収入を多くしたい。② 投資目的ではなく、事業の2本目の柱として安定した収入を希望しています。基本的には23区内で考えております。

会員属性: 東京都 / 個人

自己資金: 年収5000万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし

一言コメント: ① 自身が経営して、空室がなければそこで自分の拠点を構えたい。② 23区内で考えております。

最終アクセス日時: 2016/09/29 11:13

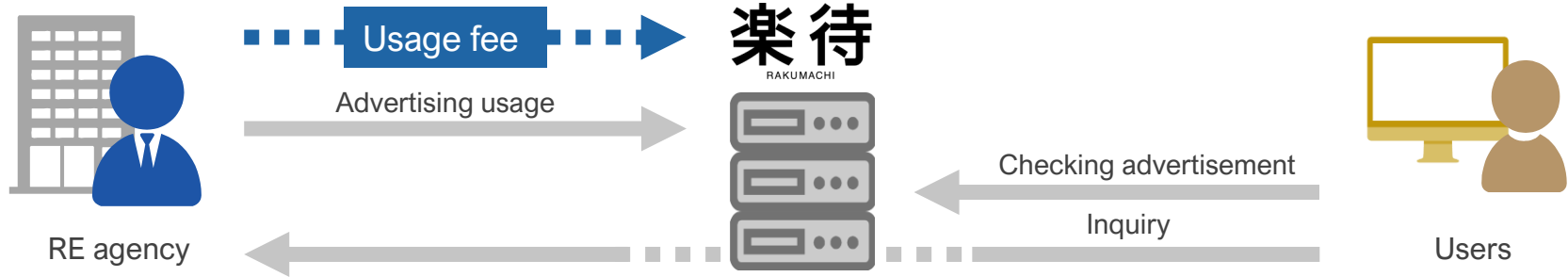
最終アクセスIP: 157.140.1.1

検索履歴: 2016/09/27 東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む)

検索履歴: 2016/09/27 東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む)

Checking their needs, status and inquiry history

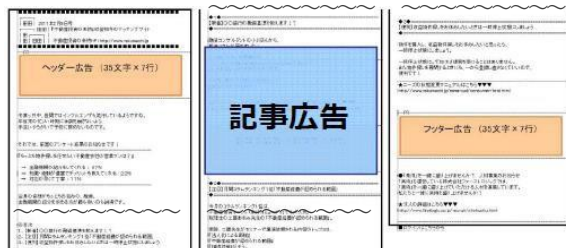
Service (3) Advertising



The top screen of PC



The advertisement of mail-magazine



The seminar advertisement

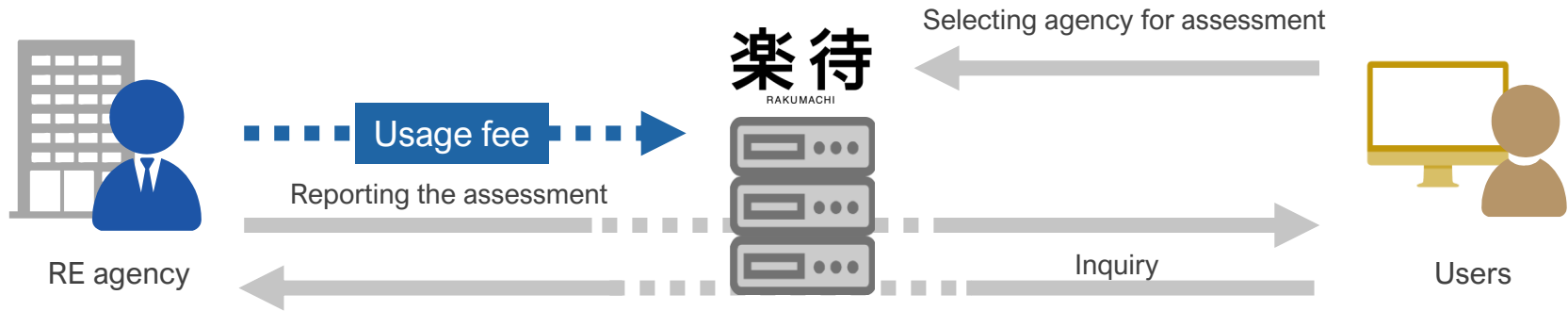


The top screen of smartphone



 : advertisement space

Service (4) Assessment for selling



The flow of requesting assessment for selling

楽待 大家さんの味方
投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!

売上利用者数 No.1
参考したいサイト No.1
売却成功率 No.1

お問合せ 0120-471-337 携帯・PHSでもOK
平日10:00~12:00, 13:00~18:00

最大5社まで無料で一括査定ができます!

都道府県 市区部 物件種別 一括査定スタート

Entering location, property information and asking price of users

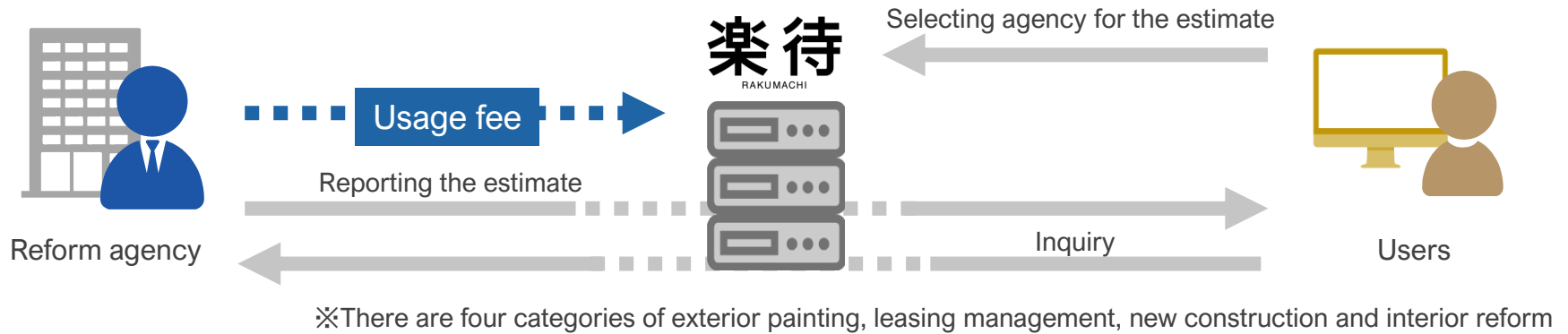
査定会社を選択してください

東京都千代田区 近辺にある
お客様の1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。
※査定会社は最大5社まで選択することができます。

会社名	サービス内容	査定実績
楽待	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ! 売却に関するありとあらゆるご質問に対し素速に対応いたします。買い取り手も併せて対応いたします。	42 件
FIRST LOGIC	不動産仲介業33年! 港区を中心に営業中。収益の物件売却の取扱数に強みがあります。査定でも、売却中でも楽待でも当社がお見積りいたします! 秘密厳守のスピード査定! 収益物件の取り扱いもございますので、購入の相談も併せて承ります!	160 件
RAKUMACHI	当社は、相続・親族の買い替え・離婚・売却の紹介から、資産管理、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください!	912 件
FIRST LOGIC	ファーストロジックプロパティグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日査定、即日買い取りが可能です! 不動産売却に精通した査定スタッフが、ご所有不動産の現状を承ります。年々の2万円キャッシュバックキャンペーン中! どんなマンションでも買い取ります。まずはお気軽にお問合せください!	1046 件
株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ! 売却に関するありとあらゆるご質問に対し素速に対応いたします。買い取り手も併せて対応いたします。	7 件

Able to select RE agencies with up to 5

Service (5) Estimate for Management



The flow of requesting estimate

Entering location, category and contents of the reform

Able to select Reform agencies with up to 5

ESG initiatives

- CSR : Supporting Earth-Life Science Institute(ELSI) and Japan Shogi Association(JSA)



Earth-Life Science Institute

We have been supporting ELSI since April 2019
We started the contribution program of Firstlogic Astrobiology



Japan Shogi Association

We have been supporting JSA because
we hope students realize the importance of
logical thinking

ESG initiatives

■ Rakumachi contributes to solving vacant house problem

Vacant house has become a social problem

- Vacant house cause many problems such as collapse for aging, arson and security deterioration
- 13.6% of nationwide houses are vacant houses. (from residential and land Statistical survey in 2018)



RE investors are interested in investing in that house

- Investing in that house is easy to entry because vacant house is low price
- Needs for investing in that house has increased at Rakumachi



Vacant house owners can sale properties

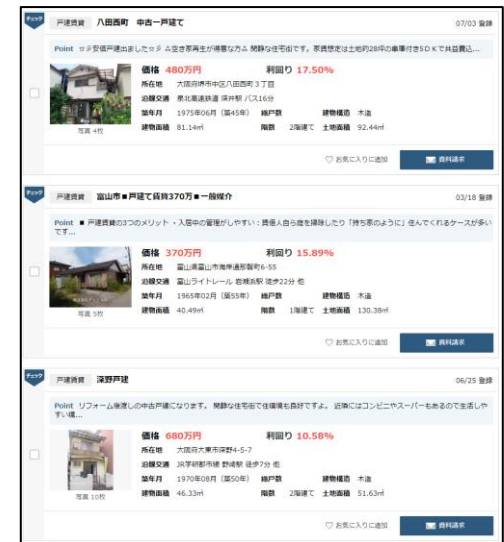
to RE investors in Rakumachi

- Using Property Listing Service
- Using Proposal Service



Vacant house will be revived for investment properties

- RE investors provide the rental properties for all people



Vacant houses which are published
in Rakumachi

Ranking

■ Firstlogic and Rakumachi was in many rankings

< Firstlogic >

- **1st** The Nikkei 「NEXT1000 the ranking of growth rate of total asset in 5 years」 (5th February 2019)
- **29th** Great Place to Work Ranking 2019 Small Midsize Entity Segment
- **146th** TOYO KEIZAI INC. 「The ranking of Operating profit per person」
- **156th** TOYO KEIZAI INC. 「The New Corporate power ranking」 (24th January 2019)
- **Encouragement Award** 6th the White Company Way Award
- The nomination of 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」
- The nomination of 「Deloitte Touche Tohmatsu Ltd Japan Technology Fast 50」

< Rakumachi >

- **1st** Degree of Usability (Gomez consulting : June 2019)
- **1st** Number of Users (in-company investigation : April 2019)
- **1st** Number of Property Listing (in-company investigation : June 2019)

Corporate Profile

Name	First logic,Inc. (Stock exchange listing : Tokyo first section, code 6037)
Date of establishment	23 rd Oct. 2005
Place	33F Hibiya Mitsui Tower,Tokyo Midtown1-2,Yurakucho1-1-2 Chiyoda-ku Tokyo,100-0006
Business	The management of real estate investment portal site Rakumachi
Corporate identity	Making the contribution of development of the society
Vision	Creating fair RE investment market

This document includes descriptions which are based on information available as of today.

Actual situation mentioned in it would be different from what is was stated because of incidents in the future.