

報道関係者各位

平和不動産株式会社

## 兜町第7平和ビル — 取得に関するお知らせ —

当社は本日付で兜町第7平和ビル（以下、「当ビル」といいます。なお、当ビルは本日現在、別の物件名称ですが、「兜町第7平和ビル」に変更する予定であるため、変更後の名称を記載しています。）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

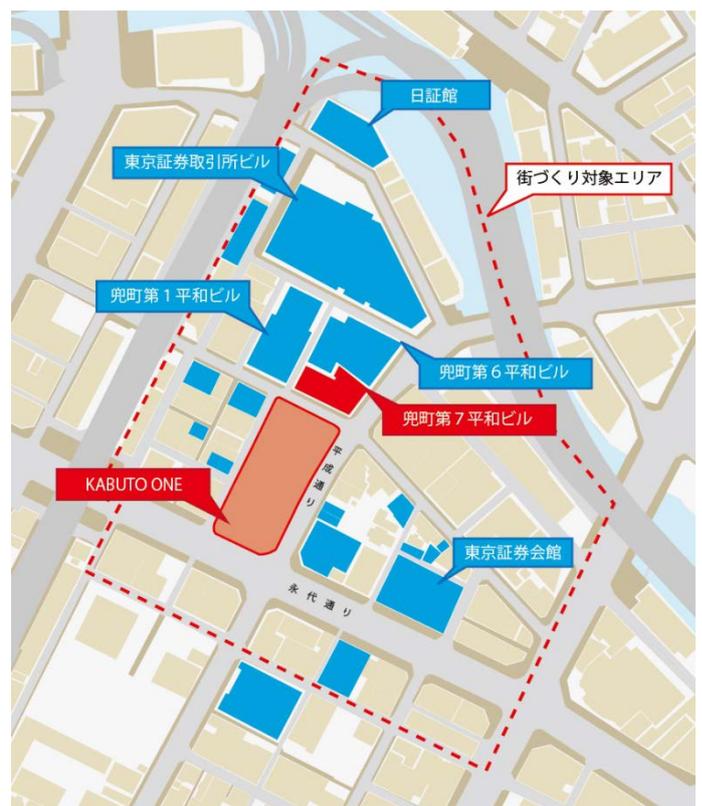
当社は、2020年4月に策定した「中期経営計画 Challenge & Progress」において、ビルディング事業における外部成長に取り組んでおり、新規賃貸資産の取得によるポートフォリオの積み上げを目的として、当ビルを取得するものであります。

また、当ビルは、当社が再活性化を推進している日本橋兜町・茅場町の街づくり対象エリア内に位置しており、当社が保有する兜町第1平和ビル、兜町第6平和ビルおよび現在建設中のKABUTO ONEにも隣接しております。将来的には当ビルの再開発の計画についても検討してまいります。

【物件写真】



【地図】



## 【物件概要】

- ・ 名 称 兜町第7平和ビル（予定）
- ・ 所 在 地 東京都中央区日本橋兜町6－7（住居表示）
- ・ 敷地面積 1,043.92㎡（登記簿）
- ・ 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付8階建
- ・ 延床面積 6,302.19㎡（登記簿）
- ・ 主要用途 銀行、事務所、駐車場
- ・ 竣工年月 1979年10月
- ・ 取得年月日 2020年6月29日

以 上

## 【本件に関するお問い合わせ先】

平和不動産株式会社 企画総務部 IR 担当

TEL 03-3666-0182