



2020年7月16日

各位

会社名 株式会社ティーケーピー
代表者名 代表取締役社長 河野 貴輝
(コード番号：3479 東証マザーズ)
問合せ先 取締役CFO 中村 幸司
(TEL. 03-5227-7321)

「with コロナ」の法人向け宴会場の共同開発等における

株式会社エスクリとの資本業務提携に関するお知らせ

当社は、2020年7月15日開催の取締役会において、ブライダル事業を手掛ける株式会社エスクリ（以下「エスクリ」といいます。）との間で資本業務提携及び株式譲渡によりエスクリの株式を取得することを決議し、同日付でエスクリとの間で資本業務提携契約を締結いたしましたので、以下のとおりお知らせいたします。



1. 資本業務提携の目的

当社は、都心部を中心としたオフィスビルをフレキシブルな空間へと転換し、TKPブランド・リージャスブランドあわせて国内外約430施設の貸会議室やレンタルオフィスなどを運営しております。TKPは国内大企業を中心に約3万社の法人顧客を有し、フレキシブルオフィス市場の国内No.1グループとして企業の働き方改革を支援するインフラ企業を目指しております。

他方で、エスクリは、東京23区および政令指定都市を中心とした利便性の高い場所で挙式・披露宴施設（国内33施設）を展開しております。連結子会社である株式会社エスクリマネジメントパートナーズは、同社と共に地方などの新たな地域でブライダル事業を運営しています。また、同じく連結子会社である株式会社渋谷は店舗・オフィスの設計施工、オーダーメイドの建築用コンテナの企画・販売・施工など建築不動産事業を手掛けており、グループ内施設の内装工事・施設管理も担っています。

これまで両社は、それぞれが保有する施設の稼働率向上やオペレーションの効率化などについて協議してまいりましたが、新型コロナウイルス感染症拡大により、両社のビジネス環境が大きく変わりつつあるなか、「with コロナ」の世界における新たな商品・サービスの開発や業務効率化の徹底には、両社の信頼関係をより強固なものとし、両社がこれまで積み重ねてきたノウハウを相互に活用すべきとの考えから、本資本業務提携を締結することにいたしました。今後、当社はブライダル会場を法人向け宴会場として有効に活用することを積極的に検討してまいります。

2. 本資本業務提携の内容等

(1) 業務提携の内容

これまで当社およびエスクリが培ってきた知識やノウハウを活かし、以下の事業および業務に関して提携を実施してまいります。なお、以下に記載しております提携内容の詳細につきましては、今後、両社間にて検討を進めてまいります。

- ① エスクリグループが保有・運営する施設において、平日空き枠における販売・管理業務を当社グループが受託し、約3万社に及ぶ法人顧客基盤を活用した送客を実施
- ② 当社グループの新規出店・改装・維持修繕工事及び施設管理業務について、建築・不動産に関わる総合ソリューションを提供する株式会社渋谷（エスクリ100%子会社）に委託し、施設機能の向上及び工事費用の削減を実現
- ③ エスクリグループの株式会社渋谷が特許を保有する建築コンテナ及び同社が保有する抗菌・抗ウイルス対応の内装施工技術を利用したサテライトオフィス等、「with コロナ」ビジネスの共同開発

(2) 資本提携の内容

エスクリの筆頭株主である有限会社ブックスが保有するエスクリの普通株式1,700,000株を当社が1株あたり334.4円で取得することにより、資本提携を実施いたします。

株式譲渡による株式取得の概要

(1) 取得期日	2020年7月31日
(2) 取得株式数	普通株式1,700,000株
(3) 取得価額	1株につき334.4円、総額568,480,000円

注) 取得後の当社の持株比率は14.52%となる見込みです。

株式譲渡契約の相手先の概要

(1) 名称	有限会社ブックス
(2) 所在地	東京都中央区銀座五丁目6番12号
(3) 代表者の役職・氏名	岩本 博
(4) 事業内容	保険代理業および不動産業等
(5) 資本金	3百万円

3. 本資本業務提携の相手先の概要

(1) 名称	株式会社エスクリ(東証第一部2196)	
(2) 所在地	東京都港区西新橋二丁目14番1号 興和西新橋ビルB棟	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 渋谷 守浩	
(4) 事業内容	ブライダル関連事業 建築不動産関連事業	
(5) 資本金 (2020年3月31日現在)	607百万円	
(6) 設立年月日	2003年6月	
(7) 発行済株式数	普通株式11,986,500株(自己株式を含む)	
(8) 決算期	3月	
(9) 従業員数 (2020年3月31日現在)	1,221名	
(10) 主要取引銀行	株式会社三井住友銀行、株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行	
(11) 大株主及び持株比率 (2020年3月31日現在)	有限会社ブックス	26.04%
	GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL	9.37%
	岩本 博	8.78%
	吉岡 裕之	4.36%
	日本マスタートラスト信託銀行(信託口)	4.28%
	INTERACTIVE BROKERS LLC	3.31%
	株式会社SHIBUTANIホールディングス	2.13%

	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	1.80%	
	木下 圭一郎	1.56%	
	岩本 眞弓	1.53%	
(12)	当事会社間の関係		
	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	当社貸会議室の利用、配膳スタッフの派遣	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(13)	最近3年間の経営成績及び財政状態（単位：百万円。特記しているものを除く。）		
決算期	2018年3月期	2019年3月期	2020年3月期
純資産	6,479	7,316	7,478
総資産	27,094	25,114	23,228
1株当たり純資産（円）	540.61	615.53	638.52
売上高	31,700	33,302	31,430
営業利益	1,950	2,191	1,546
経常利益	1,830	2,123	1,499
1株当たり当期純利益（円）	55.72	90.01	38.79
1株当たり配当金（円）	12.00	12.00	16.00

4. 株式譲渡契約の相手先の概要

(1) 名称	有限会社ブロックス
(2) 所在地	東京都中央区銀座五丁目6番12号
(3) 代表者の役職・氏名	岩本 博
(4) 事業内容	保険代理業および不動産業等
(5) 資本金	3百万円

5. 日程（予定）

(1) 取締役会決議日	2020年7月15日
(2) 本資本業務提携契約締結日	2020年7月15日
(3) 株式譲渡契約締結日	2020年7月15日
(4) 株式譲渡日	2020年7月31日

6. 今後の見通し

2021年2月期の業績への影響については軽微であると見込んでいます。今後公表すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上