

報道関係者各位



2020年8月4日
プロパティエージェント株式会社
(東証一部・コード番号 3464)

不動産開発販売事業 『クレイシア都立大学クラッセ』分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア都立大学クラッセ』につきまして、分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア都立大学クラッセ 外観】

今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

○東急東横線「都立大学」駅徒歩9分の好立地。また、東急大井町線「緑が丘」駅、東急目黒線・大井町線「大岡山」駅も徒歩圏内に捉え、3駅3路線が利用可能。最寄りの東急東横線「都立大学」駅からは「渋谷」駅まで直通9分、「新宿」駅まで16分と都心へスマートにアクセス。

○東京の中でも多くの人が憧れを寄せ、ブランド性も高い目黒区。当物件が位置する「都立大学」エリアは、“目黒ブランド”を享受するとともに、都心への好アクセスと日常の利便性を叶える恵まれた住環境。

○当物件のモデリング※1コンセプトは「凛と映える存在感と優美な佇まい。」
ブラックのラインによるスタイリッシュな外観と、重厚感のある大理石調の壁材が上
質な空間を演出するエントランス。安心の24時間セキュリティやクレイシアWi-Fiの完
備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家
のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に
対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物 件 名 称：クレイシア都立大学クラッセ
所 在 地：東京都目黒区平町二丁目 8 番 6 号
交 通：東急東横線「都立大学」駅 徒歩 9 分
東急大井町線「緑が丘」駅 徒歩 15 分
東急目黒線・大井町線「大岡山」駅 徒歩 12 分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 3 階建
総 戸 数：23 戸（全戸投資用）

■会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1 新宿アイランドタワー 6 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	5 億 9,610 万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

TEL：03-6302-3627

FAX：03-4212-8125

Mail：ir.info@propertyagent.co.jp