



2021年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2020年8月7日

上場会社名 大和ハウス工業株式会社 上場取引所 東
 コード番号 1925 URL <https://www.daiwahouse.com/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 芳井 敬一
 問合せ先責任者 (役職名) 常務執行役員 IR室長 (氏名) 山田 裕次 (TEL) 06-6225-7804
 四半期報告書提出予定日 2020年8月11日 配当支払開始予定日 ー
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期第1四半期の連結業績(2020年4月1日～2020年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第1四半期	892,981	△12.3	61,468	△33.5	61,415	△34.3	32,933	△49.4
2020年3月期第1四半期	1,017,936	12.8	92,399	22.7	93,429	21.2	65,068	24.2

(注) 包括利益 2021年3月期第1四半期 28,276百万円(△57.5%) 2020年3月期第1四半期 66,471百万円(66.8%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
2021年3月期第1四半期	円 銭 49.81	円 銭 —
2020年3月期第1四半期	98.02	98.00

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第1四半期	4,824,760	1,748,683	35.3
2020年3月期	4,627,388	1,773,388	37.3

(参考) 自己資本 2021年3月期第1四半期 1,700,895百万円 2020年3月期 1,726,995百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	55.00	—	60.00	115.00
2021年3月期	—	—	—	—	—
2021年3月期(予想)	—	40.00	—	50.00	90.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日～2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	3,650,000	△16.7	170,000	△55.4	164,000	△55.4	105,000	△55.1	159.24

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
 新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2021年3月期1Q	666,238,205株	2020年3月期	666,238,205株
② 期末自己株式数	2021年3月期1Q	7,683,377株	2020年3月期	2,218,771株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2021年3月期1Q	661,224,443株	2020年3月期1Q	663,812,367株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

連結業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。今後、実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる仮定につきましては [添付資料] P. 2 「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予想情報に関する説明」をご覧ください。

(連結補足説明資料の入手方法について)

当社は、2020年8月7日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催と同時にホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症（COVID-19）拡大防止のために2020年4月に発出された緊急事態宣言による外出自粛の影響により、個人消費及び企業による設備投資が大きく落ち込み、雇用・所得環境が悪化しました。緊急事態宣言解除後は個人消費の持ち直しが見られていましたが、新規感染者数が再び増加傾向にあり厳しい状況が続いております。さらに、世界経済においても同様に新型コロナウイルス感染症（COVID-19）拡大懸念が収まらず、先行き不透明な状態です。

住宅市場は、新設住宅着工戸数でマンションのみ前年比プラスとなったものの、全体では前年比マイナスとなりました。一般建築市場においても、建築着工床面積で倉庫のみ前年比プラスとなったものの、他の用途は減少し、全体では前年比マイナスとなりました。

そのような事業環境の中で当社グループは、昨年度より開始した3ヶ年計画「大和ハウスグループ第6次中期経営計画」に基づきながらも各事業戦略を見直し、新型コロナウイルス感染症（COVID-19）の影響に対応してまいりました。また、昨年に引き続きガバナンスの強化策として社外取締役の増員や多様性の確保に加え、事業執行への権限委譲及び役割責任の所在の再定義や、グループ各事業・地域により異なるリスクへの組織対応力強化等、将来の成長に向けた体制の再構築を実行してまいりました。

しかしながら、新型コロナウイルス感染症の影響に伴い、当第1四半期連結累計期間における売上高は8,929億8千1百万円（前年同期比12.3%減）となりました。利益につきましては、営業利益は614億6千8百万円（前年同期比33.5%減）、経常利益は614億1千5百万円（前年同期比34.3%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は329億3千3百万円（前年同期比49.4%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における資産合計は4兆8,247億6千万円となり、前連結会計年度末の4兆6,273億8千8百万円と比べ1,973億7千2百万円の増加となりました。その主な要因は、投資用不動産等の取得により有形固定資産が増加したことや販売用不動産の仕入によりたな卸資産が増加したことによるものです。

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は3兆760億7千7百万円となり、前連結会計年度末の2兆8,539億9千9百万円と比べ2,220億7千7百万円の増加となりました。その主な要因は、仕入債務を支払ったものの、投資用不動産やたな卸資産の取得等のために借入金やコマーシャル・ペーパーの発行による資金調達を行ったことによるものです。

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は1兆7,486億8千3百万円となり、前連結会計年度末の1兆7,733億8千8百万円と比べ247億5百万円の減少となりました。その主な要因は、329億3千3百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益を計上したものの、自己株式の取得や、前連結会計年度に係る株主配当金の支払いを行ったことによるものです。これらの結果、当第1四半期連結会計期間末におけるリース債務等を除く有利子負債は、1兆3,748億3百万円となり、D/Eレシオは0.81倍となりました。なお、ハイブリッド社債を考慮後のD/Eレシオは0.73倍（※）となりました。

※. 2019年9月に発行した公募ハイブリッド社債（劣後特約付社債）1,500億円について、格付上の資本性50%を考慮して算出しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年3月期の連結業績予想につきましては、2020年5月14日に公表いたしました業績予想より変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	281,434	340,534
受取手形・完成工事未収入金等	433,053	396,613
不動産事業貸付金	18,579	22,998
有価証券	814	816
未成工事支出金	47,861	55,619
販売用不動産	795,396	811,245
仕掛販売用不動産	212,850	255,961
造成用土地	4,443	4,443
商品及び製品	18,569	20,043
仕掛品	6,738	7,647
材料貯蔵品	8,984	8,848
その他	284,155	294,318
貸倒引当金	△9,016	△8,975
流動資産合計	2,103,866	2,210,115
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,044,914	1,098,541
減価償却累計額	△474,828	△479,459
建物及び構築物（純額）	570,086	619,081
土地	857,587	903,178
その他	447,739	436,813
減価償却累計額	△153,696	△157,622
その他（純額）	294,042	279,190
有形固定資産合計	1,721,717	1,801,451
無形固定資産		
のれん	63,457	68,467
その他	54,715	55,443
無形固定資産合計	118,172	123,911
投資その他の資産		
投資有価証券	207,219	216,228
敷金及び保証金	241,030	247,068
その他	237,699	228,409
貸倒引当金	△2,315	△2,423
投資その他の資産合計	683,632	689,283
固定資産合計	2,523,522	2,614,645
資産合計	4,627,388	4,824,760

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2020年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	360,338	272,045
短期借入金	110,519	217,853
1年内償還予定の社債	65,000	105,000
1年内返済予定の長期借入金	65,669	73,095
コマーシャル・ペーパー	49,000	176,000
未払法人税等	58,980	11,978
前受金	77,071	96,041
未成工事受入金	130,633	126,978
賞与引当金	57,288	24,617
完成工事補償引当金	7,484	7,340
資産除去債務	2,159	2,198
その他	313,108	355,376
流動負債合計	1,297,254	1,468,527
固定負債		
社債	277,000	303,000
長期借入金	473,689	496,953
長期預り敷金保証金	284,323	286,527
退職給付に係る負債	267,062	266,763
資産除去債務	49,881	50,836
その他	204,789	203,467
固定負債合計	1,556,745	1,607,549
負債合計	2,853,999	3,076,077
純資産の部		
株主資本		
資本金	161,699	161,699
資本剰余金	307,154	305,636
利益剰余金	1,217,407	1,210,249
自己株式	△7,588	△22,113
株主資本合計	1,678,671	1,655,471
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	36,996	44,354
繰延ヘッジ損益	△10	△18
土地再評価差額金	10,251	10,493
為替換算調整勘定	1,087	△9,405
その他の包括利益累計額合計	48,323	45,424
新株予約権	101	101
非支配株主持分	46,292	47,686
純資産合計	1,773,388	1,748,683
負債純資産合計	4,627,388	4,824,760

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
売上高	1,017,936	892,981
売上原価	809,444	721,218
売上総利益	208,492	171,763
販売費及び一般管理費	116,092	110,295
営業利益	92,399	61,468
営業外収益		
受取利息	948	518
受取配当金	2,134	2,140
持分法による投資利益	194	15
雑収入	1,756	2,106
営業外収益合計	5,034	4,781
営業外費用		
支払利息	2,306	2,368
租税公課	304	481
雑支出	1,393	1,983
営業外費用合計	4,004	4,833
経常利益	93,429	61,415
特別利益		
固定資産売却益	421	200
投資有価証券売却益	168	38
持分変動利益	32	—
その他	0	—
特別利益合計	622	238
特別損失		
固定資産売却損	15	33
固定資産除却損	147	194
減損損失	—	7
投資有価証券売却損	0	—
投資有価証券評価損	11	262
新型コロナウイルス感染症による損失	—	7,561
特別損失合計	174	8,058
税金等調整前四半期純利益	93,877	53,595
法人税、住民税及び事業税	15,467	12,034
法人税等調整額	11,987	8,270
法人税等合計	27,454	20,304
四半期純利益	66,422	33,290
非支配株主に帰属する四半期純利益	1,353	356
親会社株主に帰属する四半期純利益	65,068	32,933

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)
四半期純利益	66,422	33,290
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△2,673	7,357
繰延ヘッジ損益	△34	△7
為替換算調整勘定	2,086	△11,615
持分法適用会社に対する持分相当額	670	△747
その他の包括利益合計	48	△5,013
四半期包括利益	66,471	28,276
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	64,961	29,792
非支配株主に係る四半期包括利益	1,510	△1,515

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。