

# Financial Results

## FY 7/2020

---

**楽待** 国内最大の不動産投資サイト **No.1**  
利用者数・使いやすさ・物件数  
RAKUMACHI

## Creating the fair RE investment market

RE : Real Estate



Supporting  
the RE investors

Providing them with  
the knowledge and latest information

Creating  
the sound RE  
investment market

Promoting  
fair transaction and legal compliance

Improving  
the transparency  
of RE prices

Providing  
the accurate price information  
to the market

# Management Policy FY 7/2021

---

1. To promote Digital Transformation of RE investment market
2. Target : 5,000 RE agencies using Property Listing Service that is SaaS model (※ 1)
3. To improve a degree of recognition of Rakumachi using You Tube

※ 1 ) Software as a Service revenue model

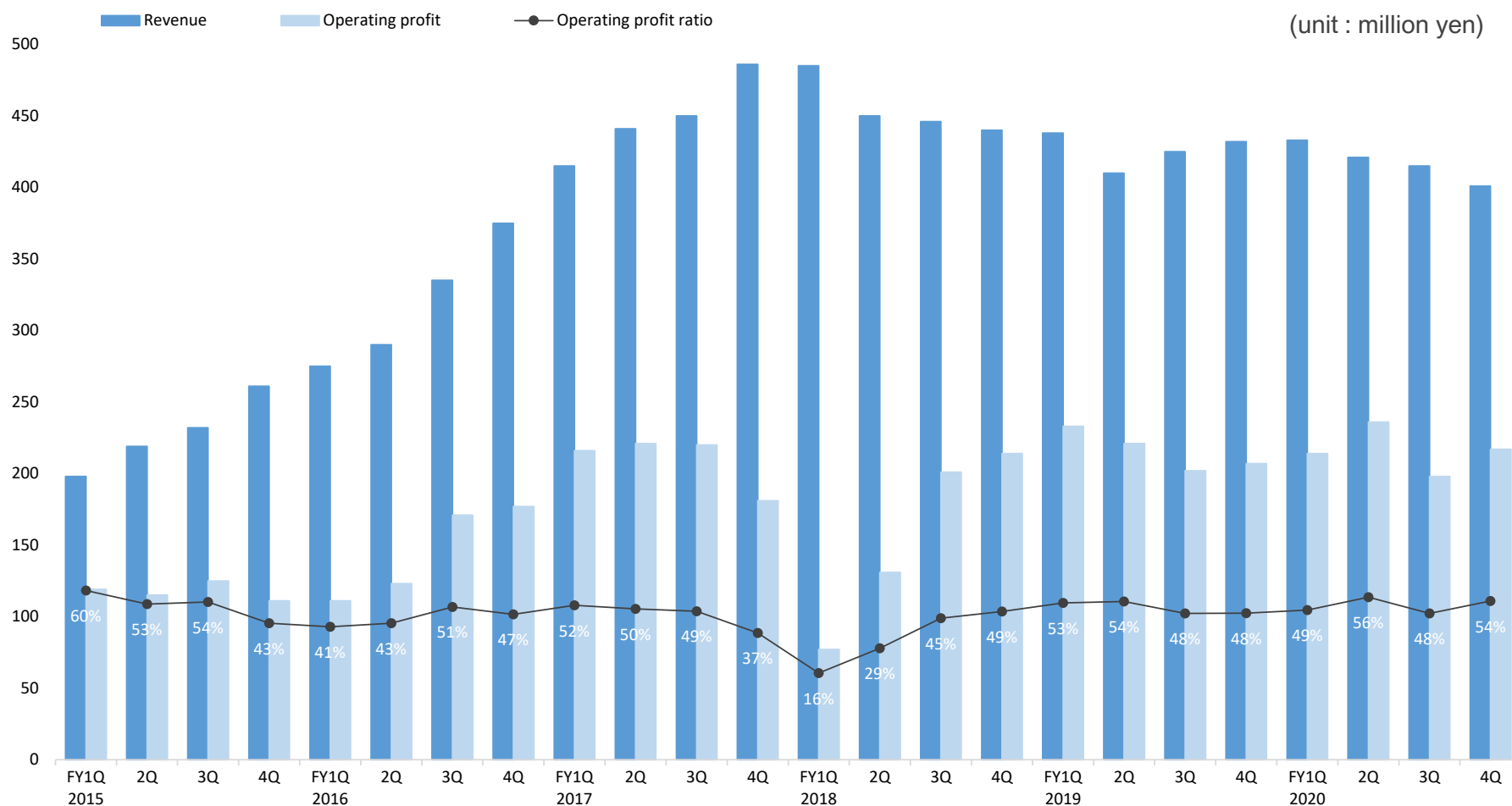
# Overview

	FY2019	FY2020	YoY		Earnings estimates	Progress rate
Revenue (unit : million yen)	1,706	1,671	-35	-2.0%	1,671	+100.0%
Operating profit (unit : million yen)	865	867	+2	+0.2%	860	+100.9%
Ordinary profit (unit : million yen)	865	867	+2	+0.2%	860	+100.9%
Net profit (unit : million yen)	564	569	+5	+0.8%	565	+100.7%
Revenue of Property Listing Service (unit : million yen)	700	780	+80	+11.6%	—	—
Ratio of Property Listing Service (unit : % )	41	47	+6	+14.6%	—	—
RE agencies using Property Listing Service (unit: number)	4,222	4,318	+96	+2.3%	—	—
Number of property listings (unit: thousand)	62	53	-9	-14.4%	—	—
Number of users (unit: thousand)	166	210	+44	+26.6%	—	—
Page views (unit: million)	96	108	+12	+12.5%	—	—

※Property Listing Service is SaaS

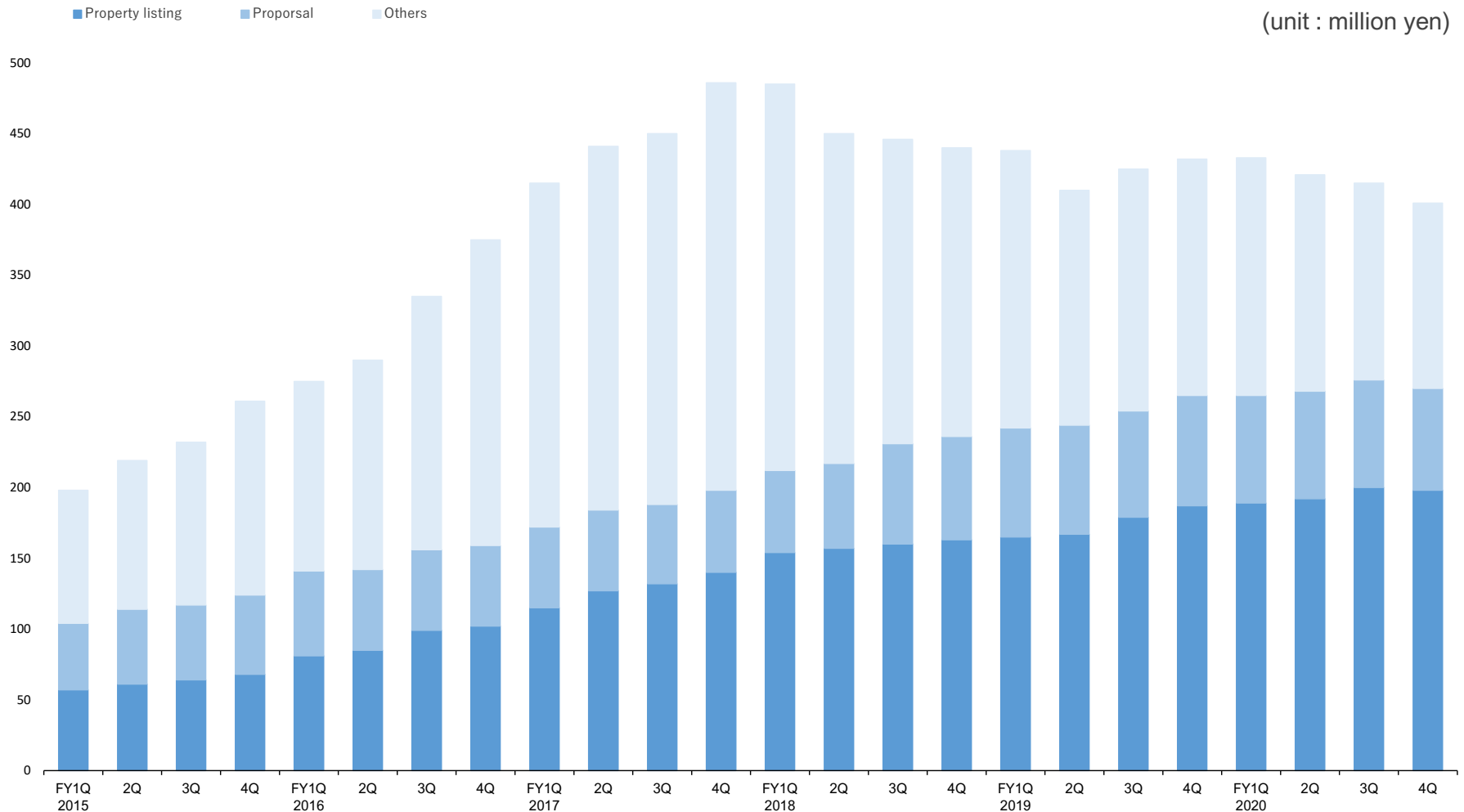
# Quarterly Trend of Revenue and Operating profit

- Despite of the covid-19, Operating profit ratio exceeded the same level as 4Q 2019
- We can remain high profitability, because main service is SaaS



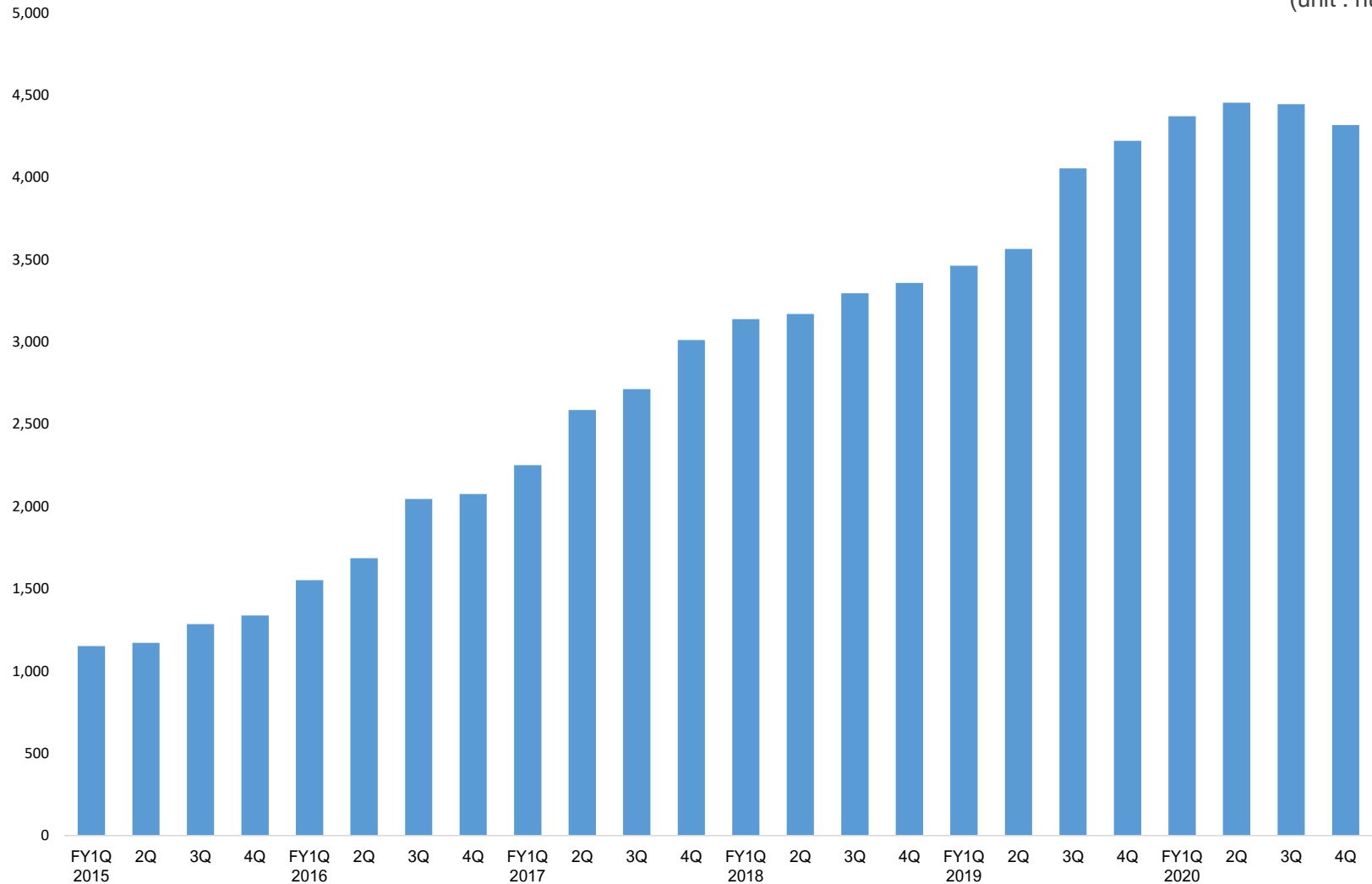
# Quarterly Trend of Revenue by Main Services

- Others(Advertising Service and Seminar Service) decreased because of the covid-19
- Property Listing Service that is SaaS grew to account for about 50% of revenue

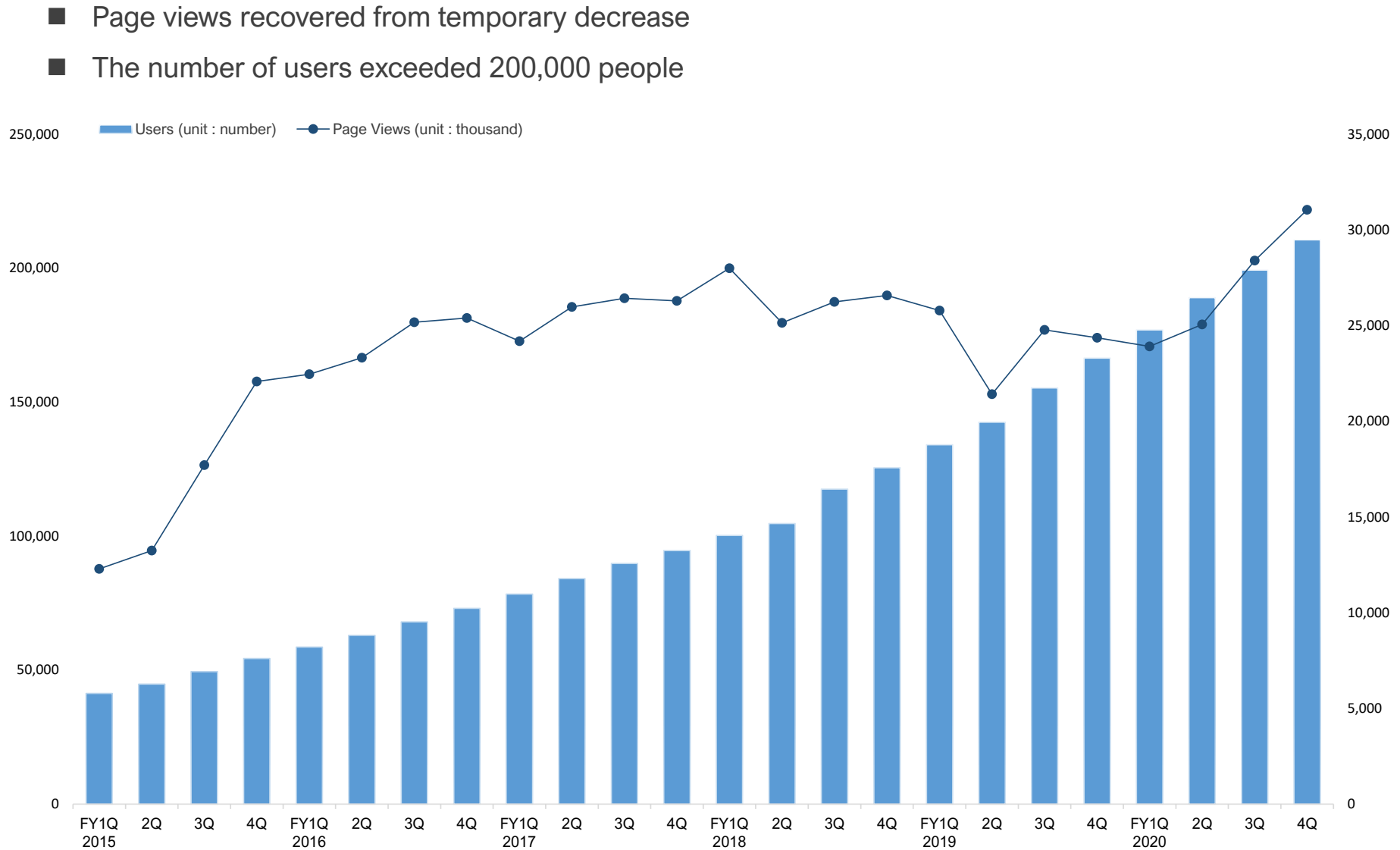


# RE agencies using Property Listing Service

- RE agencies using Property Listing Service remained the same level as the previous quarter
- Due to focus on supporting RE agencies, Using Property Listing Service only slightly decreased (unit : number)



# Quarterly Trend of Page views and The Number of Users

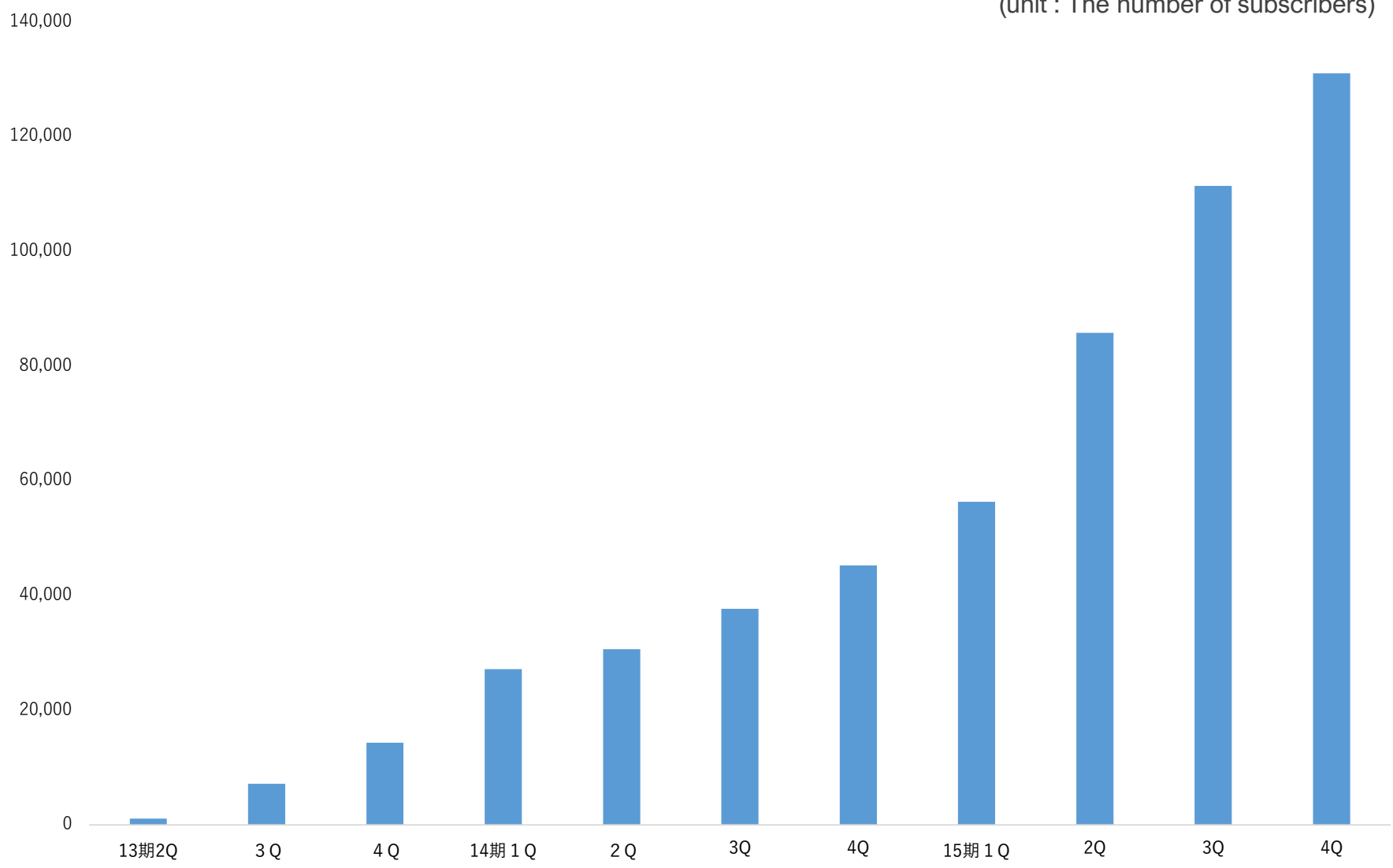




# The number of YouTube Rakumachi channel subscribers

■ The number of YouTube Rakumachi channel subscribers greatly increased from FY7/2019

(unit : The number of subscribers)



# Forecast for next term performance and dividend

---

- It is impossible to forecast next term performance, because of the covid-19

< The unpredictable contents >

Revenue of advertising service and seminar service

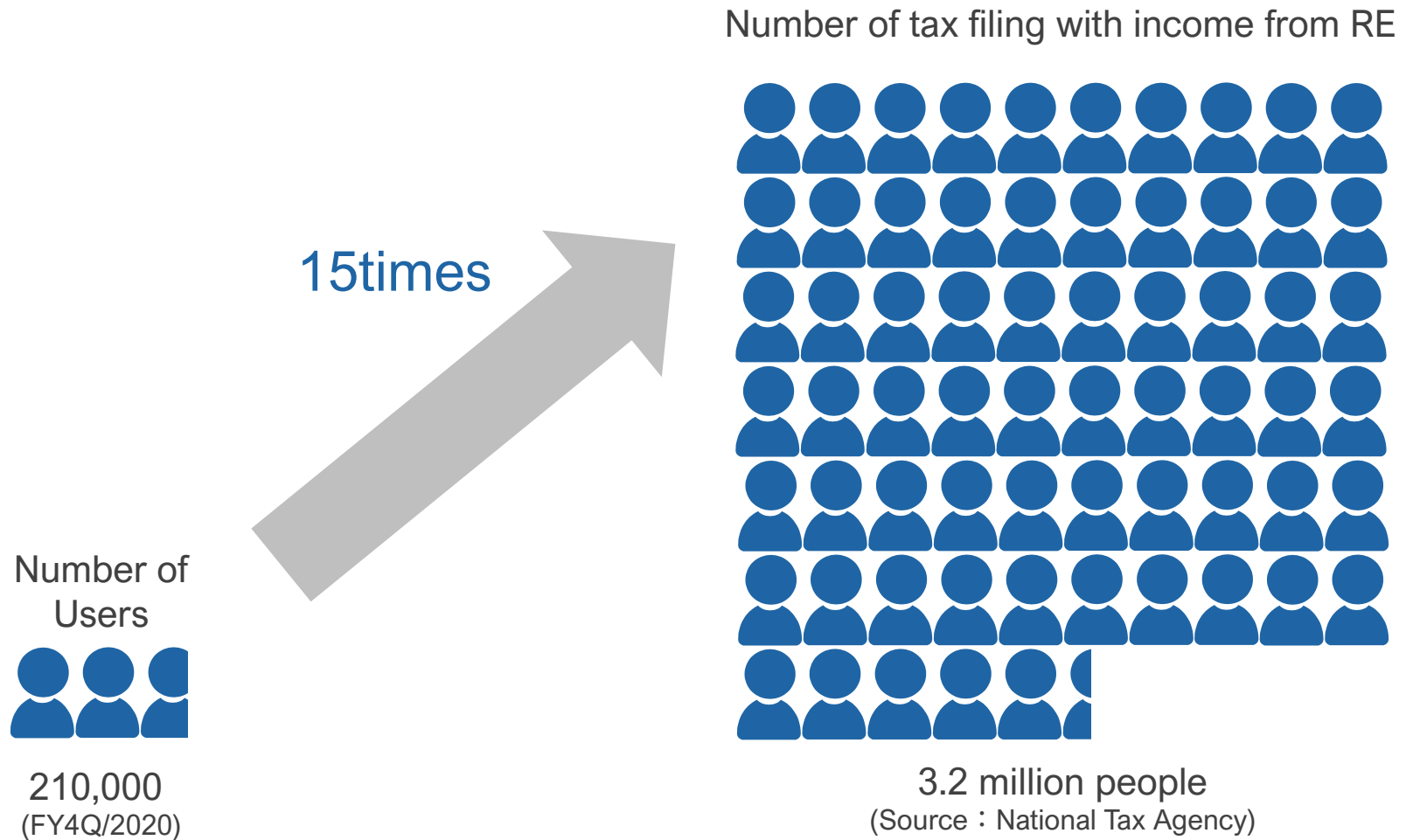
Expenses of advertising

- We will pay dividends for shareholder return from FY 7/2021

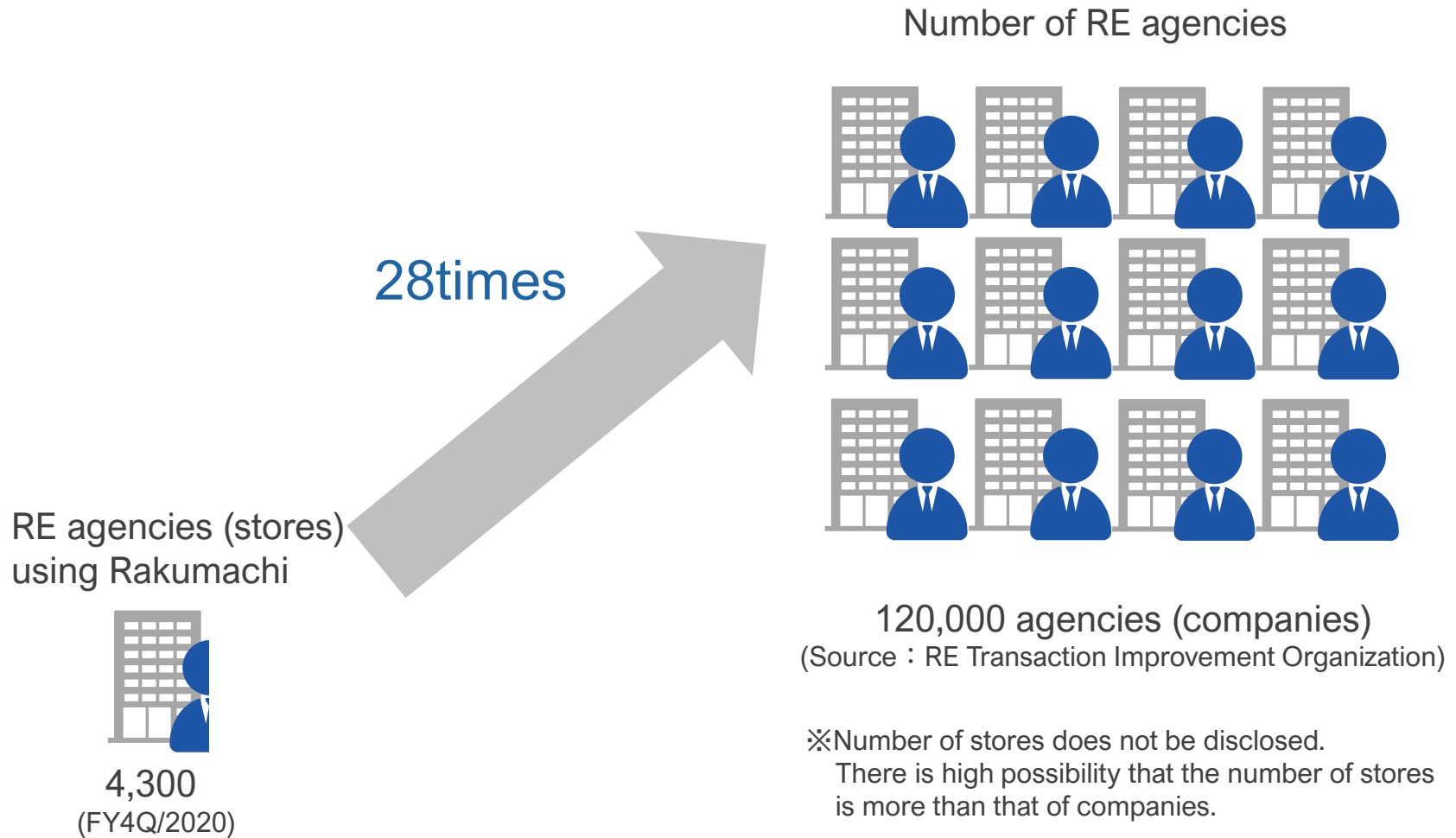
Dividend amount : 5yen per share

Dividend ratio : About 10 %

# Market Potential (Users)



# Market Potential (RE agencies)



# Topics

---

- Acquisition of treasury stocks

- The purpose of acquisition of treasury stocks

  - The Perspective of the stock price and the improvement of return to shareholders

- The contents of acquisition of treasury stocks

  - The total number of stocks    200,000 stocks (maximum)

  - The total amount of stocks    100,000 thousand yen (maximum)

  - The term of the acquisition    from 24 th August 2020 to 30 th November 2020

# Topics

- The number of followers for Rakumachi's twitter account exceeded 10,000 people

**楽待**  
RAKUMACHI

News Release

  
FIRST LOGIC

株式会社ファーストロジック  
東京都千代田区有楽町一丁目1番2号  
東京ミッドタウン日比谷  
日比谷三井タワー33階

  
証券コード:6037

2020年8月21日

**楽待公式 Twitter、フォロワー数 1 万人突破**

不動産投資の最新ニュースや、YouTube「楽待チャンネル」の最新動画を配信



- We released the function for estimating the property valuation in Rakumachi app

**楽待**  
RAKUMACHI

News Release

FIRST LOGIC

株式会社ファーストロジック  
東京都千代田区有楽町一丁目1番2号  
東京ミッドタウン日比谷  
日比谷三井タワー33階  
証券コード:6037

  
東証一部上場  
証券コード:6037

2020年7月21日

**物件の価値を瞬時に判断！ 楽待アプリに  
「積算価格シミュレーション」機能が登場**

約15万人がインストールした楽待公式アプリに待望の新機能

《本リリースのポイント》

- ・国内最大の不動産投資サイト「楽待」公式アプリに、「積算価格シミュレーション機能」が追加
- ・銀行が融資額を判断する際にも用いられる積算価格を、外出先でもワンタップでチェック可能に

株式会社ファーストロジック（本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037）が運営するNo.1（※）不動産投資サイト「楽待」の公式アプリに「積算価格シミュレーション」機能が追加されました。PC版の「楽待」ではすでに提供していた機能を、これからはiOS・Androidアプリでも利用できるようになりました。これによって、外出中などの出先でも、購入を検討したい物件の適正価格をワンタップで調べることが可能になります。

手軽にシミュレーション

ワンタップで  
路線価・積算価格がわかる。

物件詳細

周辺の路線価。または指定路線価を選択してください

13.5万円	約4m離れた地点 路線価・0.5m 市街化区域	選択
10.5万円	約1320m離れた地点 路線価・0.5m 第一種中高層住居専用地域	選択
18.4万円	約1250m離れた地点 路線価・0.5m 第一種中高層住居専用地域	選択

シミュレーション  
積算価格  
13.5万円/m<sup>2</sup>

# Topics

## ■ Digital transformation and 5G of RE investment market

<About 20 years ago>

- RE investment salesmen did business with paper, phone and fax
- Sales were based on a personal network



<About 10 years ago>

- "Rakumachi" promoted digitalization of real estate transaction
- RE investment salesmen could reach distant customers with PC



<Present and future>

- We can use video calling on Rakumachi app
- from June 2020 for telework
- We will promote digital transformation
- of RE investment market with 5G





# Appendix

# Strength – Lower Marketing Cost

## Portal site for RE investment

**楽天**  
RAKUMACHI

browsing many  
times after  
purchasing

Getting property  
for rent income!!



Users  
(Individual)

Our marketing cost is lower than other RE portal site because the user voluntarily browses our site to search for another property for more return

## Portal site for purchasing RE to live

SUUMO

HOME'S

at home

etc

not  
browsing  
after  
purchasing

Getting property  
to live !!



Users  
(Individual)

## Portal site for renting

SUUMO

HOME'S

at home

etc

not browsing  
after renting

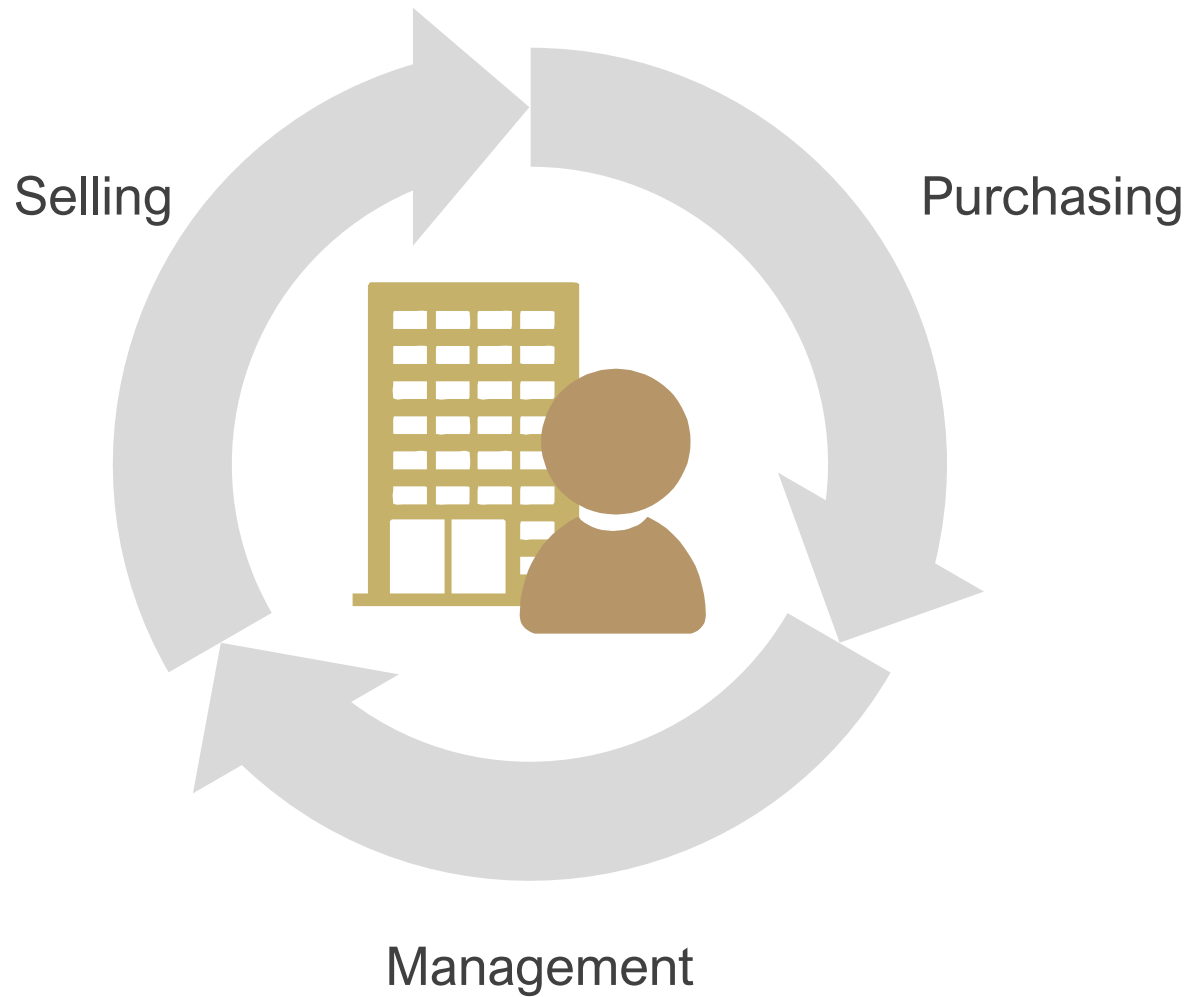
Renting property  
to live!!



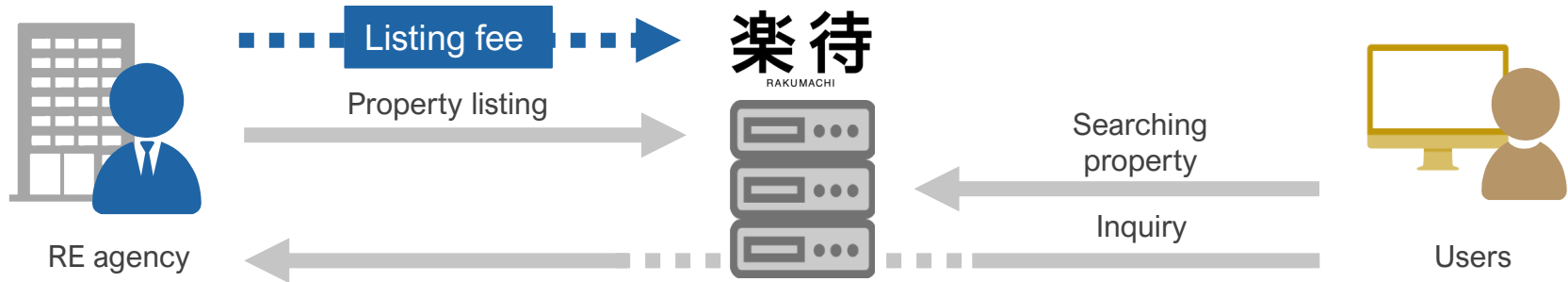
Users  
(Individual)

## Strength – All in One Service for RE investment

---



# Service (1) Property Listing



## The flow of Inquiry

表示数 20件表示 並び替え 新着順

1 2 3 4 5 6 7 次へ>

**楽待限定** このマークは、不動産ポータルサイトの中で楽待のみに広告掲載されている物件です。広告掲載企業の責任に基づき表記しています。

☐ 全てにチェック

**チェック** 1棟マンション **楽待ビルディング** 05/30 登録 **NEW**

**Point** 3駅3沿線利用可能、最寄り駅まで駅徒歩10分の好立地物件です。現在満室稼働中!!

**写真** 2枚

**価格 8000万円** **利回り 8.25%**

**所在地** 東京都品川区1-2-3 [地図]

**沿線交通** 東急池上線 徒歩10分

**築年月** 1991年11月 (築26年) **総戸数** 10戸 **建物構造** RC造

**建物面積** 171.84㎡ **階数** 4階建て **土地面積** 110.06㎡

Searching with condition from location , property type and yield

初めの方 物件検索 物件メール便 楽待新聞 セミナー 物件査定 大家さんの方

[PR] 今なら物件見送りクーポンがもらえる! 5000円キャッシュバックキャンペーン実施中!

お気に入り(0) | 掲載履歴 | ログアウト | マイページ

不動産投資 > 楽待エリアの収益物件情報 > 東京都品川区の収益物件一覧 > 物件詳細

※ このページを印刷する

**1棟マンション 楽待ビルディング**

**販売価格 8000万円** **所在地** 東京都品川区1-2-3 **Google マップで見る**

**表面利回り 8.25%** **沿線交通** 東急池上線 徒歩10分

**想定年総収入 660.0万円** **建物構造** RC造

(55.0万円/月)

**築年月** 1991年11月 (築26年) **土地権利** 所有権

**価格** 8000万円 **土地面積** 171.84㎡ **公簿**

**価格** 8000万円 **取得形態** 仲介

※ キャンセルポリシーを必ずご確認ください

※ 掲載価格 (税込) は、ご入力いただいた条件に基づき、一定の仮定に基づき計算されたシミュレーション結果となります。実際の価格と異なる場合があります。ご了承ください。詳しくはお問い合わせください。

**お問い合わせ 0037-1234-567890**

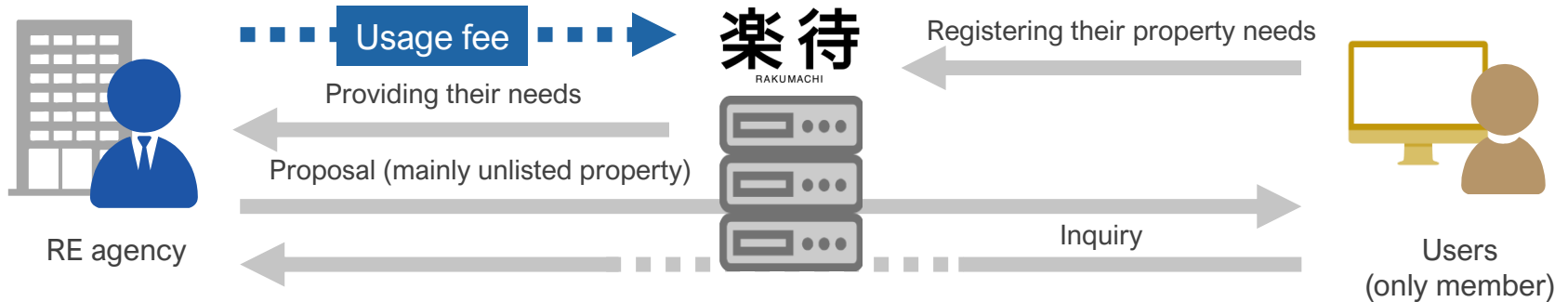
お電話の際は「楽待 (らくまち)」と検索されている物件をお伝えください。

※ 掲載価格は不動産会社によって異なる場合があります。

※ 掲載価格から税別価格までの差額は、ショートメッセージによる通知が送付されます。

Inquiring RE agency after checking property condition

# Service (2) Proposal



## The flow of confirming their needs

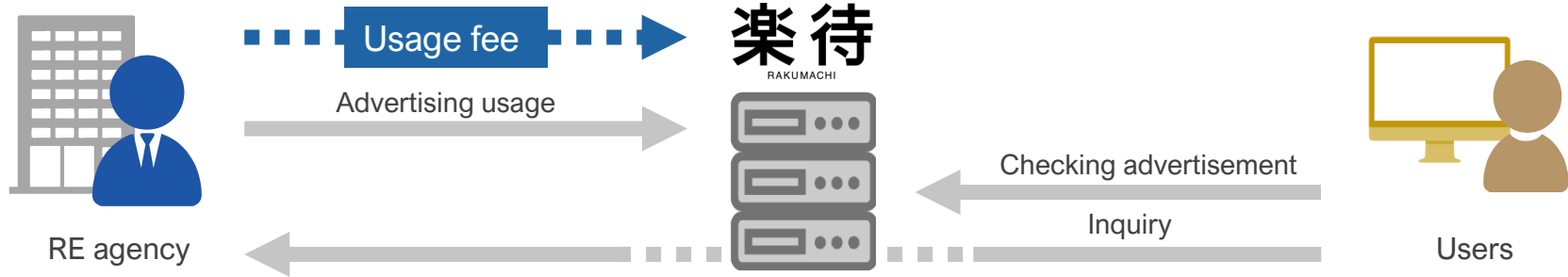
The screenshot shows the RAKUMACHI website interface. The main section displays a list of property listings with columns for rank, location, price, and details. The first listing is for a 1-bedroom apartment in the RJC area, priced at 3,000,000 yen or more, with a 6% return and 30-year term. The second listing is for a 1-bedroom apartment in the RJC area, priced at 3,000,000 yen or more, with a 6% return and 30-year term. The third listing is for a 1-bedroom apartment in the RJC area, priced at 3,000,000 yen or more, with a 6% return and 30-year term. The fourth listing is for a 1-bedroom apartment in the RJC area, priced at 3,000,000 yen or more, with a 6% return and 30-year term.

Searching for users who have the same property needs

The screenshot shows a detailed view of a property listing on the RAKUMACHI website. The listing includes a title, location, price, and a detailed description. The title is "1st floor apartment in the RJC area". The location is "RJC area". The price is "3,000,000 yen or more". The description includes details about the property, such as the number of bedrooms, bathrooms, and the overall condition. The listing also includes a "Check" button and a "Share" button.

Checking their needs, status and inquiry history

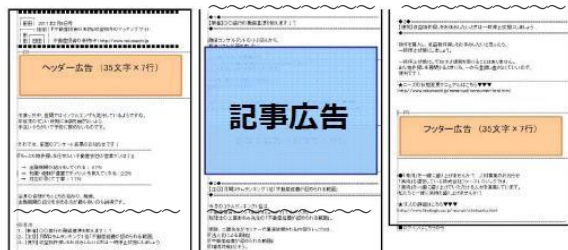
# Service (3) Advertising



The top screen of PC



The advertisement of mail-magazine




The seminar advertisement

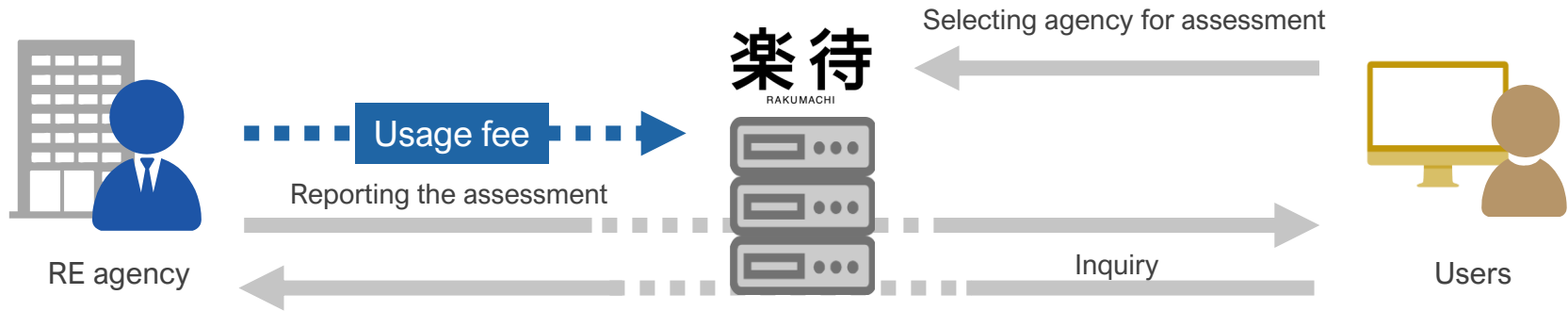


The top screen of smartphone



 : advertisement space

# Service (4) Assessment for selling



The flow of requesting assessment for selling

The screenshot shows the Rakumachi website's 'Assessment for selling' page. The header includes the Rakumachi logo and navigation links. The main content area features the title '収益物件の一括無料査定' (Free mass appraisal of income properties) and a sub-headline '投資家自線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!' (Find over 100 companies that can sell at high prices through investor self-line!). Below this, there are three 'No.1' awards: '楽待 利用者数 No.1' (Rakumachi user count), '参考したいサイト No.1' (Site I want to refer to), and '売却成功率 No.1' (Sale success rate). A contact number '0120-471-337' is prominently displayed. At the bottom, there is a form to enter location and property information, and a button labeled '一括査定スタート' (Start mass appraisal).

Entering location, property information and asking price of users

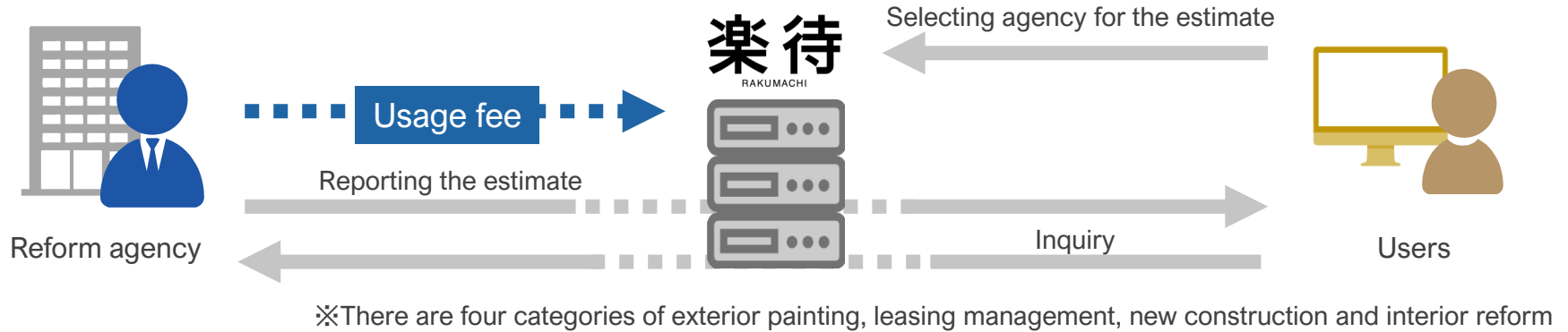
The screenshot shows the results of the assessment on the Rakumachi website. The header indicates the user's location as '東京都千代田区 周辺にある' (Near Chiyoda Ward, Tokyo). The main content area displays a list of recommended RE agencies, each with a rating and a brief description of their services. The agencies listed are:
 

- 楽待 (Rakumachi)**: 収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し素速に対応いたします。買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待会社へご相談ください。
- FIRST LOGIC**: ファーストロジックアセスメント
- RAKUMACHI**: 楽待アセスメント
- FIRST LOGIC**: ファーストロジックプロパティ
- 株式会社ファーストロジック**: 収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し素速に対応いたします。買い取り手も待合もありません。

 The ratings for each agency are: 42, 160, 912, 1046, and 7, respectively.

Able to select RE agencies with up to 5

# Service (5) Estimate for Management



## The flow of requesting estimate

楽待 大家さんの味方

投資用不動産サイトNo.1  
「楽待」が運営する大家さん専用サービス

広告掲載について

### 内装の一括無料見積り

大家さん自線の内装業者を100社以上から探せる!

楽待 利用者数 **No.1**※1

登録内装業者数 **100社**

楽待 運営会社  
**東証1部  
上場企業**

**最大5社まで無料で一括見積りできます!**

都道府県  市区郡  リフォーム箇所を選択  **無料見積りスタート**

Entering location, category and contents of the reform

見積り依頼先を5社まで選択してください

会社名	概要	事例掲載数
楽待 楽待リフォーム株式会社	賃貸経営の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社にお任せ! 楽待リフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、現状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。	38件
FLリフォーム株式会社	賃貸経営の総合サポートなら、FLリフォーム株式会社にお任せ! FLリフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、現状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。	25件
RAKUMACHI RAリフォーム株式会社	賃貸経営の総合サポートなら、RAリフォーム株式会社にお任せ! RAリフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、現状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。	15件
FIRST LOGIC リフォーム株式会社	賃貸経営の総合サポートなら、楽待リフォーム株式会社にお任せ! 楽待リフォームでは、収益物件のオーナーの皆様から直接、ご要望をうかがいながら、現状回復や外壁塗装、リフォーム、リノベーションなど最適なプランをご提案させていただきます。この30年のベテランがあなたの賃貸経営を全面バックアップいたします。	15件

Able to select Reform agencies with up to 5



# ESG initiatives

- CSR : Supporting Earth-Life Science Institute(ELSI) and Japan Shogi Association(JSA)



## Earth-Life Science Institute

We have been supporting ELSI since April 2019  
We started the contribution program of Firstlogic Astrobiology



## Japan Shogi Association

We have been supporting JSA because  
we hope students realize the importance of  
logical thinking

# ESG initiatives

## ■ Rakumachi contributes to solving vacant house problem

### Vacant house has become a social problem

- Vacant house cause many problems such as collapse for aging, arson and security deterioration
- 13.6% of nationwide houses are vacant houses. (from residential and land Statistical survey in 2018)



### RE investors are interested in investing in that house

- Investing in that house is easy to entry because vacant house is low price
- Needs for investing in that house has increased at Rakumachi



### Vacant house owners can sale properties

### to RE investors in Rakumachi

- Using Property Listing Service
- Using Proposal Service



### Vacant house will be revived for investment properties

- RE investors provide the rental properties for all people



Vacant houses which are published  
in Rakumachi

# Ranking

---

- Firstlogic and Rakumachi was in many rankings

## < Firstlogic >

- **1st** The Nikkei 「NEXT1000 the ranking of growth rate of total asset in 5 years」 (5th February 2019)
- **29th** Great Place to Work Ranking 2019 Small Midsize Entity Segment
- **146th** TOYO KEIZAI INC. 「The ranking of Operating profit per person」
- **156th** TOYO KEIZAI INC. 「The New Corporate power ranking」 (24th January 2019)
- **Encouragement Award** 6th the White Company Way Award
- The nomination of 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」
- The nomination of 「Deloitte Touche Tohmatsu Ltd Japan Technology Fast 50」

## < Rakumachi >

- **1st** Degree of Usability (Gomez consulting : June 2019)
- **1st** Number of Users (in-company investigation : April 2019)
- **1st** Number of Property Listing (in-company investigation : June 2019)

# Corporate Profile

---

Name	First logic,Inc. (Stock exchange listing : Tokyo first section, code 6037)
Date of establishment	23 rd Oct. 2005
Place	33F Hibiya Mitsui Tower,Tokyo Midtown,Yurakucho1-1-2 Chiyoda-ku Tokyo,100-0006
Business	The management of real estate investment portal site Rakumachi
Corporate identity	Making the contribution of development of the society
Vision	Creating fair RE investment market

This document includes descriptions which are based on information available as of today.

Actual situation mentioned in it would be different from what is was stated because of incidents in the future.