



2021年5月期 第2四半期決算短信(日本基準)(非連結)

2021年1月12日

上場会社名 リベステ 株式会社
 コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 上林 剛

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 2021年1月13日

配当支払開始予定日 2021年1月27日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年5月期第2四半期の業績(2020年6月1日～2020年11月30日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年5月期第2四半期	1,335	57.0	34	94.4	136	81.7	93	84.6
2020年5月期第2四半期	3,103	5.2	618	24.6	746	25.2	608	43.6

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年5月期第2四半期	8.83	
2020年5月期第2四半期	51.57	

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2021年5月期第2四半期	17,710	10,548	59.6	996.07
2020年5月期	17,455	10,756	61.6	1,006.00

(参考) 自己資本 2021年5月期第2四半期 10,548百万円 2020年5月期 10,756百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年5月期		25.00		20.00	45.00
2021年5月期		20.00			
2021年5月期(予想)				20.00	40.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年5月期の業績予想(2020年6月1日～2021年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	6,100	38.0	800	33.6	900	38.9	625	36.3	59.01

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

2021年5月期2Q	10,990,000 株	2020年5月期	10,990,000 株
------------	--------------	----------	--------------

期末自己株式数

2021年5月期2Q	400,200 株	2020年5月期	297,500 株
------------	-----------	----------	-----------

期中平均株式数(四半期累計)

2021年5月期2Q	10,597,790 株	2020年5月期2Q	11,804,881 株
------------	--------------	------------	--------------

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
(3) キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期累計期間におきましては、開発事業及び不動産販売事業を中心に活動いたしました。

この結果、当第2四半期累計期間における売上高は1,335百万円（前年同期比57.0%減）、営業利益は34百万円（前年同期比94.4%減）、経常利益は136百万円（前年同期比81.7%減）となり、四半期純利益は93百万円（前年同期比84.6%減）となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

(開発事業)

開発事業につきましては、収益物件（神田神保町）の引渡し下期にずれ込んだため売上高が23百万円（前年同期比97.9%減）、セグメント損失55百万円（前年同期はセグメント利益377百万円）となりました。

(建築事業)

建築事業につきましては、型枠工事を主体とした売上高が275百万円（前年同期比95.2%増）、セグメント利益が41百万円（前年同期はセグメント損失1百万円）となりました。

(不動産販売事業)

不動産販売事業につきましては、一般不動産の販売による売上高が840百万円（前年同期比48.6%減）、セグメント利益が130百万円（前年同期比57.7%減）となりました。

(その他事業)

その他事業につきましては、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介などを中心に売上高が196百万円（前年同期比13.4%減）、セグメント利益が67百万円（前年同期比36.5%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

① 財政状態の分析

(資産)

当第2四半期末における総資産は17,710百万円となり、前事業年度末に比べ255百万円増加いたしました。このうち、流動資産は13,626百万円となり前事業年度末に比べ320百万円増加いたしました。主な要因は、たな卸資産（216百万円）が増加したことによります。また、固定資産は4,084百万円となり前事業年度末に比べ65百万円減少いたしました。

(負債)

当第2四半期末における負債は7,162百万円となり、前事業年度末に比べ463百万円増加いたしました。このうち、流動負債は3,811百万円となり前事業年度末に比べ782百万円増加いたしました。主な要因は、借入金（971百万円）の増加などによります。なお、固定負債は3,350百万円となり前事業年度末に比べ319百万円減少いたしました。主な要因は、長期借入金（490百万円）の減少によります。

(純資産)

当第2四半期末における純資産は10,548百万円となり、前事業年度末に比べ208百万円減少いたしました。主な要因は四半期純利益（93百万円）を計上したものの、自己株式の取得（76百万円）および配当金の支払い（213百万円）を行ったことによるものです。

② キャッシュ・フローの状況の分析

当第2四半期累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度末に比べ2百万円減少し、5,385百万円となりました。

当第2四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、税引前四半期純利益（136百万円）を計上しましたがたな卸資産（216百万円）の増加や法人税等の支払（121百万円）などにより335百万円の支出となり、前年同期と比べ4,391百万円の支出増加となりました。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、貸付金の支出(137百万円)などにより63百万円の支出となり、前年同期と比べ152百万円の支出増加となりました。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

当第2四半期累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、配当金の支払(214百万円)及び自己株式の取得(76百万円)による支出がありましたが、借入金(481百万円)及び社債(206百万円)の増加により395百万円の収入となり、前年同期と比べ1,040百万円の収入増加となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2021年5月期の業績予想につきましては、2020年7月10日公表の通期予想に変更はございません。通期業績予想に対する進捗率は売上高で22%となっておりますが、開発事業につきましては都内の小規模オフィスビル及び郊外の物流倉庫用地等を、不動産販売事業につきましても都内及び郊外の物件について下期の販売を予定しており、引き続き顧客ニーズに沿った開発や販売強化、生産効率の向上、経費節減等に取り組んでまいります。しかしながら、新型コロナウイルス感染症の終息が遅くなり、公表時点の見込みよりも感染拡大の規模や経済活動の状況等が変化した場合には、当社の業績に影響を与える可能性があります。なお、今後も業績予想の前提となる経営環境や販売動向に急激な変化が生じ、開示が必要と判断された場合には速やかに開示いたします。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2020年5月31日)	当第2四半期会計期間 (2020年11月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	6,040,564	5,967,558
受取手形及び売掛金	2,510	12,412
リース投資資産	74,964	74,964
販売用不動産	2,676,031	2,298,885
仕掛販売用不動産	3,440,525	4,036,150
貯蔵品	27,156	25,677
その他	1,328,426	1,500,128
貸倒引当金	△284,355	△289,525
流動資産合計	13,305,823	13,626,250
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	346,245	338,002
車両運搬具(純額)	1,547	1,319
土地	1,676,817	1,676,817
リース資産(純額)	8,883	7,866
その他(純額)	1,479	1,275
有形固定資産合計	2,034,974	2,025,281
無形固定資産	3,600	4,089
投資その他の資産		
投資有価証券	391,235	384,627
関係会社株式	151,539	151,539
出資金	48,754	48,754
リース投資資産	1,354,386	1,316,904
長期貸付金	30,220	28,937
繰延税金資産	79,746	66,987
その他	77,729	79,967
貸倒引当金	△22,580	△22,884
投資その他の資産合計	2,111,031	2,054,834
固定資産合計	4,149,605	4,084,205
資産合計	17,455,429	17,710,456
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	274,505	285,376
短期借入金	1,425,000	1,785,000
1年内返済予定の長期借入金	139,200	750,800
1年内償還予定の社債	519,000	520,000
未払法人税等	138,000	38,000
完成工事補償引当金	3,817	1,573
リース債務	76,828	76,951
その他	452,885	354,024
流動負債合計	3,029,236	3,811,725
固定負債		
社債	905,000	1,110,000
長期借入金	822,400	332,000
役員退職慰労引当金	378,125	378,125
退職給付引当金	99,332	91,905

債務保証損失引当金	2,953	2,705
リース債務	1,362,113	1,323,514
その他	99,598	112,263
固定負債合計	3,669,523	3,350,514
負債合計	6,698,760	7,162,239
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	1,972,101	1,972,101
利益剰余金	7,020,439	6,900,199
自己株式	△247,646	△324,057
株主資本合計	10,745,687	10,549,036
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	10,981	△819
評価・換算差額等合計	10,981	△819
純資産合計	10,756,669	10,548,216
負債純資産合計	17,455,429	17,710,456

(2) 四半期損益計算書

第2四半期累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2019年6月1日 至2019年11月30日)	当第2四半期累計期間 (自2020年6月1日 至2020年11月30日)
売上高	3,103,120	1,335,737
売上原価	2,089,807	1,000,547
売上総利益	1,013,313	335,190
販売費及び一般管理費	394,399	300,436
営業利益	618,913	34,754
営業外収益		
受取利息	48,496	34,509
受取配当金	835	694
受取手数料	8,842	33,650
投資事業組合運用益	4,986	—
投資有価証券評価益	—	28,742
受取家賃	74,440	25,881
雑収入	38,770	21,877
営業外収益合計	176,372	145,355
営業外費用		
支払利息	10,684	10,277
社債利息	2,885	3,166
社債発行費	3,817	9,539
貸倒引当金繰入額	11,472	5,437
貸貸費用	7,166	4,022
投資事業組合損失	—	8,359
雑損失	12,808	2,806
営業外費用合計	48,834	43,610
経常利益	746,451	136,499
特別利益		
固定資産売却益	130,049	—
特別利益合計	130,049	—
特別損失		
固定資産除却損	—	14
特別損失合計	—	14
税引前四半期純利益	876,500	136,485
法人税、住民税及び事業税	270,907	24,796
法人税等調整額	△3,256	18,078
法人税等合計	267,651	42,875
四半期純利益	608,849	93,609

(3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2019年6月1日 至2019年11月30日)	当第2四半期累計期間 (自2020年6月1日 至2020年11月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期純利益	876,500	136,485
減価償却費	36,157	12,601
無形固定資産償却費	132	312
退職給付引当金の増減額(△は減少)	△1,910	△7,426
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	647	△2,243
貸倒引当金の増減額(△は減少)	10,934	5,473
債務保証損失引当金の増減額(△は減少)	△210	△248
投資有価証券評価損益(△は益)	△4,976	△31,562
投資事業組合運用損益(△は益)	△4,986	8,359
受取利息及び受取配当金	△49,331	△35,203
支払利息	13,569	13,444
投資有価証券売却損益(△は益)	—	1,487
為替差損益(△は益)	664	△778
固定資産除売却損益(△は益)	△130,049	14
売上債権の増減額(△は増加)	20,100	△9,901
たな卸資産の増減額(△は増加)	842,363	△216,999
競売保証金の増減額(△は増加)	2,340,998	—
その他の流動資産の増減額(△は増加)	47,437	△20,136
仕入債務の増減額(△は減少)	122,564	10,870
その他の流動負債の増減額(△は減少)	140,630	△102,920
その他の固定負債の増減額(△は減少)	△10,329	12,541
小計	4,250,908	△225,830
利息及び配当金の受取額	53,873	25,061
利息の支払額	△13,943	△13,686
法人税等の支払額	△234,333	△121,020
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,056,505	△335,476
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△632,500	△582,500
定期預金の払戻による収入	608,500	653,500
有形固定資産の取得による支出	△15,457	△2,908
無形固定資産の取得による支出	—	△802
有形固定資産の売却による収入	500,000	—
投資有価証券の売却及び償還による収入	—	54
投資事業組合からの分配による収入	13,170	29,000
投資事業組合の払込による支出	△40,000	△20,000
貸付金の譲渡による収入	150,000	—
貸付けによる支出	△570,000	△211,157
貸付金の回収による収入	71,397	73,816
その他	3,989	△2,252
投資活動によるキャッシュ・フロー	89,098	△63,250
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△542,000	50,000
リース債務の返済による支出	△15,247	△993
長期借入れによる収入	340,000	510,000
長期借入金の返済による支出	△97,994	△78,800
社債の発行による収入	200,000	500,000
社債の償還による支出	△244,000	△294,000
自己株式の取得による支出	△48,420	△76,411

配当金の支払額	△236,718	△214,001
財務活動によるキャッシュ・フロー	△644,379	395,793
現金及び現金同等物に係る換算差額	1,367	927
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	3,502,593	△2,006
現金及び現金同等物の期首残高	3,737,475	5,387,064
現金及び現金同等物の四半期末残高	7,240,068	5,385,058

(4) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。