

2021年3月期 第3四半期決算短信[日本基準](非連結)

2021年2月1日

上場会社名 アグレ都市デザイン株式会社

上場取引所

東

コード番号 3467 URL https://www.agr-urban.co.jp/

代表者 (役職名)代表取締役社長

(氏名) 大林 竜一

問合せ先責任者 (役職名) 取締役経営管理部長

2021年2月4日

(氏名) 柿原 宏之

TEL 03-6258-0071

四半期報告書提出予定日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無: 有 四半期決算説明会開催の有無 無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期第3四半期の業績(2020年4月1日~2020年12月31日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上副 | 即 | 営業和 | J益 | 経常和 | J益 | 四半期經 | 帕益 |
|---------------|--------|------|-----|-------|-----|-------|------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2021年3月期第3四半期 | 13,376 | 23.3 | 600 | 203.5 | 479 | 661.0 | 330 | 699.7 |
| 2020年3月期第3四半期 | 10,848 | 2.9 | 197 | 41.1 | 63 | 65.8 | 41 | 66.5 |

| | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期 純利益 |
|---------------|-------------|------------------------|
| | 円銭 | 円 銭 |
| 2021年3月期第3四半期 | 57.96 | 57.62 |
| 2020年3月期第3四半期 | 7.25 | 7.21 |

(2) 財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---------------|--------|-------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2021年3月期第3四半期 | 13,390 | 3,068 | 22.9 |
| 2020年3月期 | 12,564 | 2,840 | 22.6 |

(参考)自己資本

2021年3月期第3四半期 3,068百万円

2020年3月期 2,840百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|--|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 | |
| | 円銭 | 円銭 | 円銭 | 円銭 | 円銭 | |
| 2020年3月期 | | 0.00 | | 18.00 | 18.00 | |
| 2021年3月期 | | 0.00 | | | | |
| 2021年3月期(予想) | | | | 23.00 | 23.00 | |

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2021年 3月期の業績予想(2020年 4月 1日~2021年 3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上 | 高 | 営業和 | 引益 | 経常和 | 川益 | 当期純 | 利益 | 1株当たり当期 純利益 |
|----|--------|------|-----|------|-----|------|-----|------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円銭 |
| 通期 | 20,633 | 13.7 | 817 | 15.8 | 632 | 19.5 | 428 | 20.5 | 75.11 |

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無以外の会計方針の変更 : 無会計上の見積りの変更 : 無修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む) 期末自己株式数

期中平均株式数(四半期累計)

| 2021年3月期3Q | 5,701,200 株 | 2020年3月期 | 5,701,200 株 |
|------------|-------------|------------|-------------|
| 2021年3月期3Q | 270 株 | 2020年3月期 | 270 株 |
| 2021年3月期3Q | 5,700,930 株 | 2020年3月期3Q | 5,700,930 株 |

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についての注意)

、本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の 業績等は様々な要因により大き〈異なる可能性があります。

業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページの「1.当四半期決算に関する定性的情報 (3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご参照下さい。

(決算補足説明資料の入手方法について)

四半期決算補足説明資料は、2021年2月1日(月)にTDnetで開示するとともに、当社ホームページ(https://www.agr-urban.co.jp/)にも掲載いたします。

○添付資料の目次

| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
|--------------------------|---|
| (1)経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 3 |
| (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 3 |
| 2. 四半期財務諸表及び主な注記 | 4 |
| (1) 四半期貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期損益計算書 | 6 |
| (3) 四半期財務諸表に関する注記事項 | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 7 |
| 3. 補足情報 | 8 |
| (1) 生産 受注及び販売の状況 | 2 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1)経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、新型コロナウイルス感染症の世界的な感染拡大により各国経済が急激に減速する中、国内においても外出自粛や営業時間の短縮、休業要請といった経済活動の縮小・停滞が見られ、依然として収束の見通しが立たないことから、景気の先行きにはより一層の不透明感が漂っております。

当社の属する不動産業界におきましては、良質な戸建用地を巡る競争の激化や建築コストの上昇、職人の高齢化、消費増税や新型コロナウイルス感染症の拡大による消費マインドや雇用・所得環境への影響などネガティブ要因はあるものの、低金利融資の継続や住宅取得に係る税制優遇策、更にコロナ禍による在宅勤務や巣ごもりの浸透などにより、消費者の住宅に対する関心が高まり、住宅の在り方が改めて見直されるなど、住宅需要は堅調に推移いたしました

このような事業環境のもと、当社は引き続き良質な戸建用地の取得に注力するとともに、自社設計・自社施工管理によるデザイン性・機能性に優れた戸建住宅の供給に努め、お客様に対する商品訴求力の更なる強化を目的に、自社販売手法のブラッシュアップに努めてまいりました。

また、2019年4月新設のアセットソリューション事業部では、主に都心部における様々な不動産情報の収集に努め、新たな事業収益の確立に取り組んでおりますが、2020年9月の東京都新宿区への本社機能移転を機に事務所移転及び人員増強を図り、都心部の情報収集能力をより一層強化するとともに、戸建販売事業についても都心部に1拠点増設し、新宿本店(新設)、吉祥寺支店(旧本店)、たまプラーザ支店、東京支店の4拠点体制といたしました。

この結果、当第3四半期累計期間の経営成績は、売上高13,376,446千円(前年同期比23.3%増)、売上総利益1,829,171千円(同41.4%増)、営業利益600,671千円(同203.5%増)、経常利益479,745千円(同661.0%増)、四半期純利益330,429千円(同699.7%増)となり、前年同期比で大幅な増収・増益となりました。

事業別の業績を示しますと、次のとおりであります。

(戸建販売事業)

戸建販売事業においては、自社ブランドである「アグレシオ・シリーズ」201棟、土地分譲23区画(アセットソリューション事業4区画を含む)の引渡しにより、売上高13,160,054千円(前年同期比25.3%増)、売上総利益1,783,621千円(同46.5%増)を計上いたしました。

なお、商品ラインナップ別の引渡棟数・売上高は以下のとおりであります。

<商品ラインナップ別 引渡棟数・売上高>

| ブランド名 | グレード | 件数(棟) | 売上高(千円) | 前年同期比(%) |
|--------------|----------|-------|--------------|----------|
| アグレシオ・シリーズ | 標準グレード | 137 | 6, 403, 844 | +16.8 |
| エグゼ・シリーズ | 中~高級グレード | 61 | 4, 024, 433 | +49.7 |
| イルピュアルト・シリーズ | 最高級グレード | 3 | 247, 599 | △84.8 |
| 小計 | _ | 201 | 10, 675, 876 | +9.0 |
| 土地分譲 | _ | 23 | 2, 484, 177 | +251.9 |
| 合計 | _ | 224 | 13, 160, 054 | +25.3 |

(その他の事業)

その他の事業においては、売上高216,392千円(前年同期比37.7%減)、売上総利益45,549千円(同39.9%減)を計上いたしました。

① 注文住宅・戸建建築請負事業、リノベーション・リフォーム事業

注文住宅等の建築請負事業においては8棟(注文住宅3棟、法人建築請負5棟)、リノベーション・リフォーム事業においては94件(リノベーション2件、リフォーム92件)の引渡しにより、売上高209,703千円(前年同期比39.4%減)を計上いたしました。

② 不動産仲介・コンサルティング事業等

不動産仲介・コンサルティング事業等においては、売上高6,688千円(前年同期比449.7%増)を計上いたしました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期会計期間末における総資産は13,390,851千円となり、前事業年度末と比較して826,772千円・6.6%増加いたしました。

流動資産は13,181,849千円となり、前事業年度末と比較して843,895千円・6.8%増加いたしました。これは主に、完成在庫の販売が順調に推移したことにより販売用不動産が629,902千円減少した一方、現金及び預金が1,002,656千円、戸建用地の仕入れの進捗に伴い仕掛販売用不動産が464,712千円それぞれ増加したことによるものであります。

固定資産は209,001千円となり、前事業年度末と比較して17,122千円・7.6%減少いたしました。これは主に、新宿区への本社移転等に伴い建物付属設備が14,141千円、同移転等に伴い事務機器のリース資産が13,450千円それぞれ増加した一方、繰延税金資産が23,757千円、アグレ・デザインオフィス代官山の閉鎖及び吉祥寺支店の事務所一部解約に伴い差入敷金保証金が11,821千円それぞれ減少したことによるものであります。

流動負債は6,275,053千円となり、前事業年度末と比較して131,609千円・2.1%減少いたしました。これは主に、造成工事や建築工事の進捗により工事未払金が291,157千円、戸建販売事業が順調に推移したことにより前受金(手付金)が114,660千円それぞれ増加した一方、短期借入金が366,400千円、未払法人税等が86,538千円、未払金が66,335千円それぞれ減少したことによるものであります。

固定負債は4,047,563千円となり、前事業年度末と比較して730,569千円・22.0%増加いたしました。これは主に、新型コロナウイルス感染症の影響の長期化に備え、長期運転資金を調達したことにより長期借入金が638,530千円、 社債が70,000千円それぞれ増加したことによるものであります。

純資産は3,068,234千円となり、前事業年度末と比較して227,812千円・8.0%増加いたしました。これは主に、前事業年度末日を基準日とする剰余金の配当102,616千円を実施した一方、四半期純利益330,429千円を計上したことによるものであります。

以上の結果、自己資本比率は、前事業年度末の22.6%から22.9%となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第3四半期累計期間におきましては、コロナ禍による在宅勤務や巣ごもりの浸透により、消費者の住宅に対する関心の高まりが追い風となり、前年同期と比べ大幅な増収・増益となりました。

しかしながら、新型コロナウイルス感染症は未だ収束の見通しが立っておらず、当第4四半期に販売を開始する物件の進捗や、既にお客様にご契約頂いている物件の引渡しが今期中に無事完了するかなどを慎重に見極める必要があることから、2020年8月3日の「2021年3月期第1四半期 決算短信」で公表いたしました通期の業績予想の変更は行わないことといたしました。

なお、今後、業績予想に重要な影響を与える要因が生じた場合は速やかに開示する予定であります。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

| | | (単位:千円) |
|----------|-----------------------|-----------------------------|
| | 前事業年度 (2020年3月31日) | 当第3四半期会計期間 (2020年12月31日) |
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 2, 404, 119 | 3, 406, 775 |
| 売掛金 | 14, 462 | 703 |
| 完成工事未収入金 | 467 | 125 |
| 販売用不動産 | 2, 543, 343 | 1, 913, 440 |
| 仕掛販売用不動産 | 7, 131, 305 | 7, 596, 018 |
| 未成工事支出金 | 57, 526 | 34, 738 |
| 前渡金 | 156, 837 | 198, 622 |
| 前払費用 | 28, 707 | 25, 173 |
| その他 | 1, 184 | 6, 250 |
| 流動資産合計 | 12, 337, 954 | 13, 181, 849 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 40, 531 | 64, 967 |
| 無形固定資産 | 23, 132 | 18, 553 |
| 投資その他の資産 | 162, 460 | 125, 480 |
| 固定資産合計 | 226, 124 | 209, 001 |
| 資産合計 | 12, 564, 078 | 13, 390, 851 |

(単位:千円)

| 流動負債 | | | (単位:干円) |
|---|---------------|--------------|-------------|
| 流動負債 | | | |
| 工事未払金 804,344 1,095,50 短期借入金 2,667,300 2,300,90 1年内度還予定の社債 120,000 160,00 1年内返済予定の長期借入金 2,312,346 2,306,60 未払金 128,569 62,23 未払金用 29,253 31,16 未払法人税等 136,375 49,85 未払前費税等 47,618 8,22 未払配当金 153 21 市砂金 31,000 145,66 未成工事受入金 26,925 13,86 賞与引当金 58,437 36,44 完成工事補償引当金 28,717 26,88 その他 10,899 31,38 遊食合計 6,406,662 6,275,08 固定負債 235,000 305,00 長期借入金 3,445,608 3,684,12 リース債務 14,326 22,44 その他 22,059 35,96 固定負債合計 3,316,994 4,047,56 負債合計 3,316,994 4,047,56 負債合計 3,340,028 344,02 終資本金 384,028 344,02 資本利余金 3,44,028 344,02 利益則余金 2,112,501 2,340,31 非主資本合計 2,840,421 3,668,2 純資産合計 2,840,421 3,668,2 </th <th>負債の部</th> <th></th> <th></th> | 負債の部 | | |
| 短期借入金 2,667,300 2,300,90 1年内償還予定の社債 120,000 160,00 1年内返済予定の長期借入金 2,312,346 2,306,30 リース債務 4,723 6,66 未払金 128,569 62,23 未払費用 29,253 31,11 未払法人税等 136,375 49,83 未払前費稅等 47,618 8,20 未払配当金 153 21 前受金 31,000 145,66 未成工事受入金 26,925 13,86 賞与引当金 58,437 36,44 完成工事補償引当金 28,717 26,84 その他 10,899 31,33 流動負債合計 6,406,662 6,275,00 固定負債 社債 235,000 305,00 長期借入金 3,045,608 3,684,13 リース債務 14,326 22,43 その他 22,059 35,90 固定負債合計 3,316,994 4,047,56 負債合計 9,723,656 10,322,61 純資産の部 株主資本 資本金 384,028 384,028 384,02 資本剩余金 344,028 344,03 利益剩余金 2,112,501 2,340,31 自己株式 △137 △13 株主資本合計 2,840,421 3,068,23 純資産合計 2,840,421 3,068,23 | 流動負債 | | |
| 1年内護選予定の社債 120,000 160,00 1年内返済予定の長期借入金 2,312,346 2,306,30 リース債務 4,723 6,66 未払金 128,569 62,25 未払費用 29,253 31,10 未払責費税等 136,375 49,85 未払前費税等 47,618 8,22 未払配当金 153 21 前受金 31,000 145,66 未成工事受入金 26,925 13,80 賞与引当金 58,437 36,40 完成工事補償引当金 28,717 26,82 その他 10,899 31,38 流動負債合計 6,406,662 6,275,00 固定負債 235,000 305,00 長期借入金 3,045,608 3,684,15 リース債務 14,326 22,45 その他 22,059 35,90 固定負債合計 3,316,994 4,047,56 負債合計 9,723,656 10,322,65 純資産の部 (2,059 35,90 大変産の部 (2,059 36,90 大変産の部 (2,059 36,90 大変産の部 (2,059 36,90 | 工事未払金 | 804, 344 | 1, 095, 502 |
| 1年内返済予定の長期借入金 2,312,346 2,306,30 リース債務 4,723 6,66 未払金 128,569 62,21 未払費用 29,253 31,16 未払前費税等 136,375 49,83 未払前費税等 47,618 8,22 未払配当金 153 21 前受金 31,000 145,66 未成工事受入金 26,925 13,80 賞与引当金 58,437 26,82 完成工事補償引当金 28,717 26,82 その他 10,899 31,38 流動負債合計 6,406,662 6,275,05 固定負債 235,000 305,00 長期借入金 3,045,608 3,684,15 リース債務 14,326 22,45 その他 22,059 35,96 固定負債合計 3,316,994 4,047,56 負債合計 9,723,656 10,322,65 純資産の部 株主資本 384,028 384,02 資本剩余金 344,02 344,02 344,02 資本剩余金 344,028 344,02 344,02 資本剩余金 34,02,02 34,02 34,02 < | 短期借入金 | 2, 667, 300 | 2, 300, 900 |
| リース債務 4,723 6,66 未払金 128,569 62,23 未払費用 29,253 31,10 未払法人税等 136,375 49,8 未払消費税等 47,618 8,20 未払配当金 153 23 前受金 31,000 145,66 未成工事受入金 26,925 13,80 賞与引当金 58,437 36,40 完成工事補償引当金 28,717 26,83 その他 10,899 31,33 流動負債合計 6,406,662 6,275,06 固定負債 3,045,608 3,684,13 リース債務 14,326 22,44 その他 22,059 35,90 固定負債合計 3,316,994 4,047,56 負債合計 9,723,656 10,322,61 純資産の部 株主資本 344,028 344,02 資本剩余金 344,028 344,02 資本剩余金 344,028 344,02 利益剩余金 2,112,501 2,340,31 自己株式 △137 △11 株主資本合計 2,840,421 3,068,23 純資産合計 2,840,421 3,068,23 | 1年内償還予定の社債 | 120,000 | 160, 00 |
| 未払金用 128,569 62,23 未払費用 29,253 31,10 未払法人税等 136,375 49,83 未払前費税等 47,618 8,20 未払配当金 153 21 前受金 31,000 145,66 未成工事受入金 26,925 13,80 質与引当金 58,437 36,44 完成工事補償引当金 28,717 26,88 その他 10,899 31,38 流動負債合計 6,406,662 6,275,06 固定負債 30,45,608 3,684,13 リリース債務 14,326 22,44 その他 22,059 35,90 固定負債合計 3,316,994 4,047,56 負債合計 3,316,994 4,047,56 負債合計 9,723,656 10,322,61 純資産の部 株主資本 株主資本 384,028 384,02 資本利余金 344,02 3,44,02 利益剩余金 2,112,501 2,340,33 自己株式 △137 △13 株主資本合計 2,840,421 3,068,23 純資産合計 2,840,421 3,068,23 | 1年内返済予定の長期借入金 | 2, 312, 346 | 2, 306, 30 |
| 未払費用 29,253 31,10 未払法人税等 136,375 49,83 未払前費税等 47,618 8,20 未払配当金 153 21 前受金 31,000 145,66 未成工事受入金 26,925 13,80 賞与引当金 58,437 36,40 完成工事補償引当金 28,717 26,82 その他 10,899 31,38 流動負債合計 6,406,662 6,275,06 固定負債 235,000 305,00 長期借入金 3,045,608 3,684,13 リース債務 14,326 22,46 その他 22,059 35,97 固定負債合計 3,316,994 4,047,56 負債合計 9,723,656 10,322,6 純資産の部 384,028 384,02 資本和余金 384,028 384,02 資本和余金 344,028 344,02 利益剰余金 2,112,501 2,340,31 株主資本合計 2,840,421 3,068,23 純資産合計 2,840,421 3,068,23 | リース債務 | 4, 723 | 6, 65 |
| 未払法人税等 136,375 49,88 未払前費税等 47,618 8,20 未払配当金 153 23 前受金 31,000 145,66 未成工事受入金 26,925 13,88 賞与引当金 58,437 36,44 完成工事補償引当金 28,717 26,82 その他 10,899 31,38 流動負債合計 6,406,662 6,275,06 固定負債 235,000 305,00 長期借入金 3,045,608 3,684,15 リース債務 14,326 22,46 その他 22,059 35,96 固定負債合計 3,316,994 4,047,56 負債合計 9,723,656 10,322,65 純資産の部 株主資本 株主資本 344,028 384,02 資本和余金 344,028 344,02 資本和余金 3,44,028 344,02 利益剩余金 2,112,501 2,340,31 自己株式 △137 △15 株主資本合計 2,840,421 3,068,23 純資産合計 2,840,421 3,068,23 | 未払金 | 128, 569 | 62, 23 |
| 未払消費税等 47,618 8,20 未払配当金 153 21 前受金 31,000 145,66 未成工事受入金 26,925 13,80 賞与引当金 58,437 36,40 完成工事補償引当金 28,717 26,86 その他 10,899 31,38 流動負債合計 6,406,662 6,275,06 固定負債 235,000 305,00 長期借入金 3,045,608 3,684,15 リース債務 14,326 22,46 その他 22,059 35,97 固定負債合計 3,316,994 4,047,56 負債合計 3,316,994 4,047,56 負債合計 3,316,994 4,047,56 資産の部 ** 株主資本 資本金 384,028 384,02 資本利余金 344,028 344,02 利益剰余金 2,112,501 2,340,33 自己株式 △13 △13 株主資本合計 2,840,421 3,068,23 純資産合計 2,840,421 3,068,23 | 未払費用 | 29, 253 | 31, 10 |
| 未払配当金 153 22 前受金 31,000 145,66 未成工事受入金 26,925 13,8 賞与引当金 58,437 36,4 完成工事補償引当金 28,717 26,8 その他 10,899 31,3 流動負債合計 6,406,662 6,275,05 固定負債 235,000 305,00 長期借入金 3,045,608 3,684,15 リース債務 14,326 22,46 その他 22,059 35,95 固定負債合計 3,316,994 4,047,56 負債合計 9,723,656 10,322,61 純資産の部 株主資本 384,028 384,02 資本剰余金 384,028 344,02 資本剰余金 344,028 344,02 利益剰余金 2,112,501 2,340,31 自己株式 △137 △15 株主資本合計 2,840,421 3,068,23 純資産合計 2,840,421 3,068,23 | 未払法人税等 | 136, 375 | 49, 83 |
| 前受金31,000145,66未成工事受入金26,92513,80賞与引当金58,43736,44完成工事補償引当金28,71726,80その他10,89931,33流動負債合計6,406,6626,275,03固定負債235,000305,00長期借入金3,045,6083,684,13リース債務14,32622,46その他22,05935,93固定負債合計3,316,9944,047,56負債合計9,723,65610,322,61純資産の部株主資本金384,028384,02資本和余金344,028344,02到益剰余金344,028344,02利益剩余金2,112,5012,340,31自己株式△13△13株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | 未払消費税等 | 47, 618 | 8, 20 |
| 未成工事受入金 26,925 13,86 賞与引当金 58,437 36,44 完成工事補償引当金 28,717 26,84 その他 10,899 31,38 流動負債合計 6,406,662 6,275,08 固定負債 235,000 305,06 長期借入金 3,045,608 3,684,13 リース債務 14,326 22,46 その他 22,059 35,93 固定負債合計 3,316,994 4,047,56 負債合計 9,723,656 10,322,61 純資産の部 株主資本 384,028 384,02 資本剩余金 384,028 384,02 引益剩余金 2,112,501 2,340,31 自己株式 △137 △13 株主資本合計 2,840,421 3,068,23 純資産合計 2,840,421 3,068,23 | 未払配当金 | 153 | 21 |
| 賞与引当金58,43736,44完成工事補償引当金28,71726,84その他10,89931,33流動負債合計6,406,6626,275,05固定負債235,000305,00長期借入金3,045,6083,684,15リース債務14,32622,46その他22,05935,95固定負債合計3,316,9944,047,56負債合計9,723,65610,322,65純資産の部***384,028384,02株主資本344,028344,02資本剩余金384,028344,02利益剩余金2,112,5012,340,31自己株式△137△13株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | 前受金 | 31,000 | 145, 66 |
| 完成工事補償引当金28,71726,84その他10,89931,38流動負債合計6,406,6626,275,08固定負債235,000305,00長期借入金3,045,6083,684,13リース債務14,32622,48その他22,05935,93固定負債合計9,723,65610,322,63純資産の部株主資本384,028384,02株主資本344,028344,02資本金384,028384,02資本和余金344,028344,02利益剰余金344,028344,02利益剰余金2,112,5012,340,31自己株式△137△15株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | 未成工事受入金 | 26, 925 | 13, 80 |
| その他10,89931,33流動負債合計6,406,6626,275,05固定負債235,000305,00長期借入金3,045,6083,684,15リース債務14,32622,45その他22,05935,95固定負債合計3,316,9944,047,56負債合計9,723,65610,322,65純資産の部***344,028384,02資本剩余金384,028384,02利益剩余金3,112,5012,340,35自己株式△137△15株主資本合計2,840,4213,068,25純資産合計2,840,4213,068,25 | 賞与引当金 | 58, 437 | 36, 40 |
| 流動負債合計 6, 406, 662 6, 275, 05 固定負債 社債 235,000 305,00 長期借入金 3, 045,608 3, 684, 13 リース債務 14,326 22,45 その他 22,059 35,90 固定負債合計 3, 316,994 4,047,56 負債合計 9,723,656 10,322,61 純資産の部 株主資本 資本金 384,028 384,02 資本剩余金 344,028 344,02 利益剩余金 2,112,501 2,340,31 自己株式 △137 △15 株主資本合計 2,840,421 3,068,23 純資産合計 2,840,421 3,068,23 | 完成工事補償引当金 | 28, 717 | 26, 84 |
| 固定負債235,000305,00長期借入金3,045,6083,684,13リース債務14,32622,48その他22,05935,95固定負債合計3,316,9944,047,56負債合計9,723,65610,322,61純資産の部****株主資本384,028384,02資本剰余金384,028344,02利益剰余金344,028344,02利益剰余金2,112,5012,340,31自己株式△137△13株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | その他 | 10, 899 | 31, 38 |
| 社債235,000305,00長期借入金3,045,6083,684,13リース債務14,32622,46その他22,05935,97固定負債合計3,316,9944,047,56負債合計9,723,65610,322,63純資産の部株主資本 資本金 資本剰余金384,028384,028資本剰余金344,028344,02利益剰余金344,028344,02利益剰余金2,112,5012,340,33自己株式△137△13株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | 流動負債合計 | 6, 406, 662 | 6, 275, 05 |
| 長期借入金3,045,6083,684,13リース債務14,32622,45その他22,05935,97固定負債合計3,316,9944,047,56負債合計9,723,65610,322,61純資産の部****株主資本 資本金 資本剰余金384,028384,02利益剰余金344,028344,02利益剰余金2,112,5012,340,31自己株式 株主資本合計△137△13株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | 固定負債 | | |
| リース債務14,32622,45その他22,05935,97固定負債合計3,316,9944,047,56負債合計9,723,65610,322,61純資産の部株主資本株主資本384,028384,028資本剰余金344,028344,028利益剰余金344,028344,028利益剰余金2,112,5012,340,31自己株式△137△13株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | 社債 | 235, 000 | 305, 00 |
| その他22,05935,97固定負債合計3,316,9944,047,56負債合計9,723,65610,322,61純資産の部株主資本資本金384,028384,02資本剰余金344,028344,02利益剰余金2,112,5012,340,31自己株式△137△13株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | 長期借入金 | 3, 045, 608 | 3, 684, 13 |
| 固定負債合計3,316,9944,047,56負債合計9,723,65610,322,61純資産の部株主資本資本金384,028384,02資本剰余金344,028344,02利益剰余金2,112,5012,340,31自己株式△137△13株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | リース債務 | 14, 326 | 22, 45 |
| 負債合計9,723,65610,322,61純資産の部株主資本資本金384,028384,028資本剰余金344,028344,02利益剰余金2,112,5012,340,31自己株式△137△13株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | その他 | 22, 059 | 35, 97 |
| 純資産の部株主資本384,028384,028資本金344,028344,028資本剰余金2,112,5012,340,31自己株式△137△13株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | 固定負債合計 | 3, 316, 994 | 4, 047, 56 |
| 株主資本 384,028 384,028 資本剰余金 344,028 344,028 利益剰余金 2,112,501 2,340,33 自己株式 △137 △13 株主資本合計 2,840,421 3,068,23 純資産合計 2,840,421 3,068,23 | 負債合計 | 9, 723, 656 | 10, 322, 61 |
| 資本金384,028384,028資本剩余金344,028344,028利益剩余金2,112,5012,340,31自己株式△137△137株主資本合計2,840,4213,068,23純資產合計2,840,4213,068,23 | 純資産の部 | | |
| 資本剰余金344,028344,028利益剰余金2,112,5012,340,31自己株式△137△13株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | 株主資本 | | |
| 利益剰余金2,112,5012,340,31自己株式△137△13株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | 資本金 | 384, 028 | 384, 02 |
| 自己株式△137△13株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | 資本剰余金 | 344, 028 | 344, 02 |
| 株主資本合計2,840,4213,068,23純資産合計2,840,4213,068,23 | 利益剰余金 | 2, 112, 501 | 2, 340, 31 |
| 純資産合計 2,840,421 3,068,23 | 自己株式 | △137 | △13 |
| | 株主資本合計 | 2, 840, 421 | 3, 068, 23 |
| | 純資産合計 | 2, 840, 421 | 3, 068, 23 |
| | 負債純資産合計 | 12, 564, 078 | 13, 390, 85 |

(2) 四半期損益計算書 第3四半期累計期間

| | | (単位:千円) |
|--------------|--|--|
| | 前第3四半期累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日) | 当第3四半期累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日) |
| 売上高 | 10, 848, 635 | 13, 376, 446 |
| 売上原価 | 9, 555, 370 | 11, 547, 275 |
| 売上総利益 | 1, 293, 264 | 1, 829, 171 |
| 販売費及び一般管理費 | 1, 095, 359 | 1, 228, 499 |
| 営業利益 | 197, 905 | 600, 671 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 14 | 21 |
| 受取配当金 | 75 | 75 |
| 受取手数料 | 4, 309 | 3, 247 |
| 違約金収入 | 2, 500 | 5, 500 |
| その他 | 4, 184 | 8, 331 |
| 営業外収益合計 | 11, 083 | 17, 175 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 127, 201 | 117, 356 |
| その他 | 18, 749 | 20, 745 |
| 営業外費用合計 | 145, 950 | 138, 101 |
| 経常利益 | 63, 038 | 479, 745 |
| 税引前四半期純利益 | 63, 038 | 479, 745 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 12, 436 | 125, 558 |
| 法人税等調整額 | 9, 280 | 23, 757 |
| 法人税等合計 | 21, 717 | 149, 316 |
| 四半期純利益 | 41, 321 | 330, 429 |

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記) 該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) 該当事項はありません。

3. 補足情報

(1) 生産、受注及び販売の状況

① 生産実績

当第3四半期累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)の生産実績は次のとおりであります。なお、当社の事業セグメントは単一であるため、業務区分別に記載しております。

| | (1)) [(1)) [(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) | 9.,0 | |
|-------------------|---|--------------|----------|
| 業務区分 | 件数(棟) | 生産高(千円) | 前年同期比(%) |
| 戸建住宅 | 200 | 10, 293, 808 | +4.1 |
| 土地分譲 | 22 | 2, 431, 119 | +220.9 |
| 戸建販売事業計 | 222 | 12, 724, 927 | +19.5 |
| 注文住宅 | 3 | 71, 817 | △45. 3 |
| 法人建築請負 | 5 | 74, 600 | △7.3 |
| リノベーション | 2 | 44, 555 | △43. 5 |
| リフォーム | 92 | 13, 315 | △67. 1 |
| 不動産仲介・コンサルティング事業等 | _ | 6, 688 | +449.7 |
| その他の事業計 | 102 | 210, 976 | △36. 5 |
| 合計 | 324 | 12, 935, 904 | +17.8 |

- (注) 1. 当第3四半期累計期間中に完成した物件の販売価格を以て生産高としております。
 - 2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

② 受注実績

当第3四半期累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)の受注実績は次のとおりであります。なお、当社の事業セグメントは単一であるため、業務区分別に記載しております。

| <u>当性の事業とググントは単一くめるため、未物色力がに</u> 出戦しておりより。 | | | | | | | |
|--|-------|-------------|-------|--------------|-------|-------------|--|
| ** 数 豆 八 | 期首受注高 | | 期中受注高 | | 期末受注高 | | |
| 業務区分 | 件数(棟) | 受注高(千円) | 件数(棟) | 受注高(千円) | 件数(棟) | 受注高(千円) | |
| 戸建住宅 | 13 | 659, 723 | 266 | 14, 247, 657 | 78 | 4, 231, 504 | |
| 土地分譲 | 1 | 207, 000 | 22 | 2, 277, 177 | _ | _ | |
| 戸建販売事業計 | 14 | 866, 723 | 288 | 16, 524, 835 | 78 | 4, 231, 504 | |
| 注文住宅 | 3 | 71, 847 | 2 | 32, 813 | 2 | 29, 790 | |
| 法人建築請負 | 5 | 74, 600 | 2 | 27, 520 | 2 | 27, 400 | |
| リノベーション | 1 | 15, 154 | 1 | 31, 644 | _ | _ | |
| リフォーム | _ | _ | 92 | 13, 315 | _ | _ | |
| 不動産仲介・ コンサルティング事業等 | _ | _ | _ | 6, 688 | _ | _ | |
| その他の事業計 | 9 | 161, 601 | 97 | 111, 981 | 4 | 57, 190 | |
| 合計 | 23 | 1, 028, 324 | 385 | 16, 636, 816 | 82 | 4, 288, 694 | |

⁽注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

③ 販売実績

当第3四半期累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)の販売実績は次のとおりであります。なお、当社の事業セグメントは単一であるため、業務区分別に記載しております。

| 業務区分 | 件数(棟) | 販売高(千円) | 前年同期比(%) | | | |
|------------------|-------|--------------|----------|--|--|--|
| 戸建住宅 | 201 | 10, 675, 876 | +9.0 | | | |
| 土地分譲 | 23 | 2, 484, 177 | +251.9 | | | |
| 戸建販売事業計 | 224 | 13, 160, 054 | +25.3 | | | |
| 注文住宅 | 3 | 74, 869 | △45. 2 | | | |
| 法人建築請負 | 5 | 74, 720 | △10.7 | | | |
| リノベーション | 2 | 46, 798 | △45. 1 | | | |
| リフォーム | 92 | 13, 315 | △67. 1 | | | |
| 不動産仲介・コンサルティング事業 | _ | 6, 688 | +449.7 | | | |
| その他の事業計 | 102 | 216, 392 | △37. 7 | | | |
| 合計 | 326 | 13, 376, 446 | +23.3 | | | |

⁽注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。