



2021年2月25日

各 位

会 社 名 株式会社 明 電 舎
代 表 者 名 取締役社長 三井田 健
(コード番号 6508 東証1部 名証1部)
問 合 せ 先 広報・IR部長 水谷 典雄
(電話 03-6420-8100)

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2021年2月25日開催の取締役会において、下記の通り、固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

保有資産の有効活用及び財務体質の強化を図るため、下記の資産を譲渡することとしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称	ぷらーざ押花
所在地	愛知県清須市西枇杷島町押花5番
土地	18,255.17 m ²
建物	9,662.20 m ² (延床面積)
現況	賃貸用不動産 (店舗)

※譲渡価格、帳簿価格については、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との取り決めにより、開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、不動産の賃貸借による取引関係がありますが、特筆すべき資本関係、人的関係ありません。また、当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

- | | |
|-------------|----------------|
| (1) 取締役会決議日 | 2021年2月25日 |
| (2) 売買契約締結日 | 2021年2月26日(予定) |
| (3) 物件引渡期日 | 2021年3月15日(予定) |

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2021年3月期連結決算並びに個別決算において、譲渡益約32億円(概算額)を特別利益として計上する見込みです。

なお、上記の特別利益は、本日付で発表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」の中に織り込んでおります。

※譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格及び譲渡に係わる諸費用の見積価額を控除した概算額です。

以上