

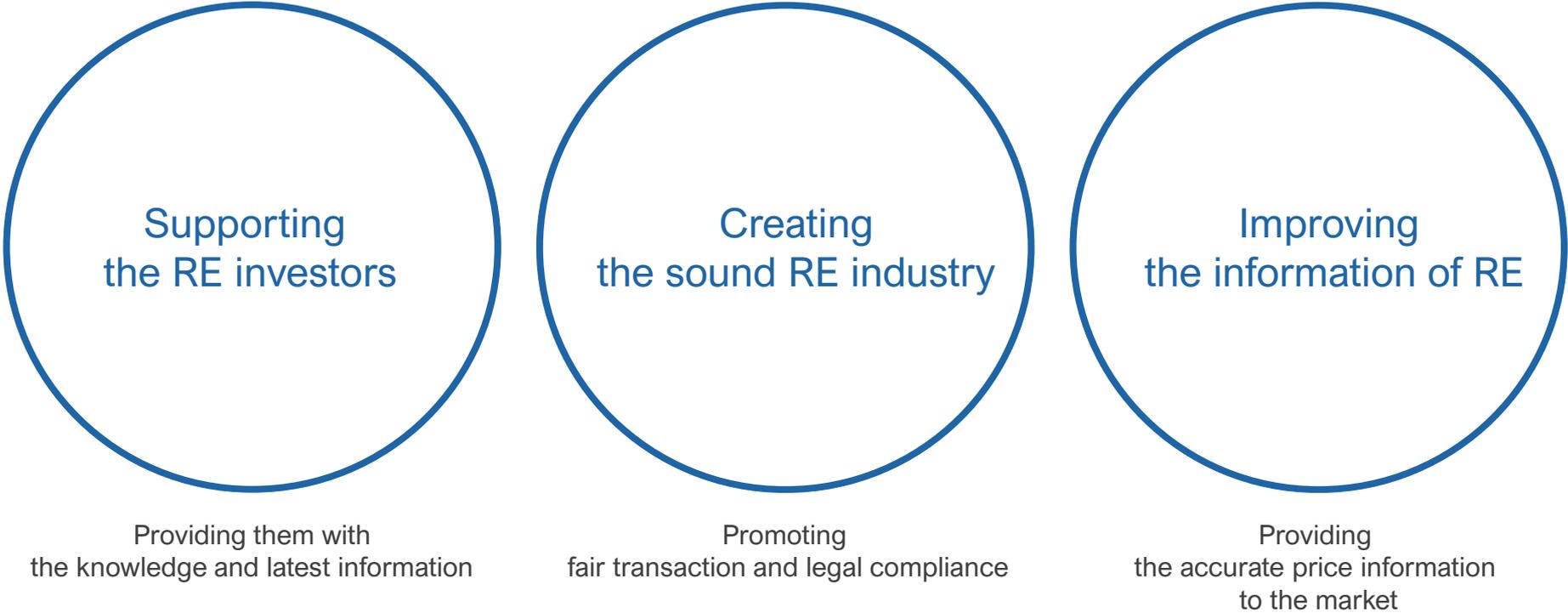
# Financial Results

## FY 2Q 7/2021

**楽待** 国内最大の不動産投資サイト **No.1**  
利用者数・使いやすさ・物件数  
RAKUMACHI

## Creating the fair RE investment market

RE : Real Estate



Supporting  
the RE investors

Providing them with  
the knowledge and latest information

Creating  
the sound RE industry

Promoting  
fair transaction and legal compliance

Improving  
the information of RE

Providing  
the accurate price information  
to the market

# Management Policy FY 7/2021

---

1. To promote Digital Transformation of RE investment market
2. Target : 5,000 RE agencies using Property Listing Service that is SaaS model (※ 1)
3. To improve a degree of recognition of Rakumachi using You Tube

※ 1 ) Software as a Service revenue model

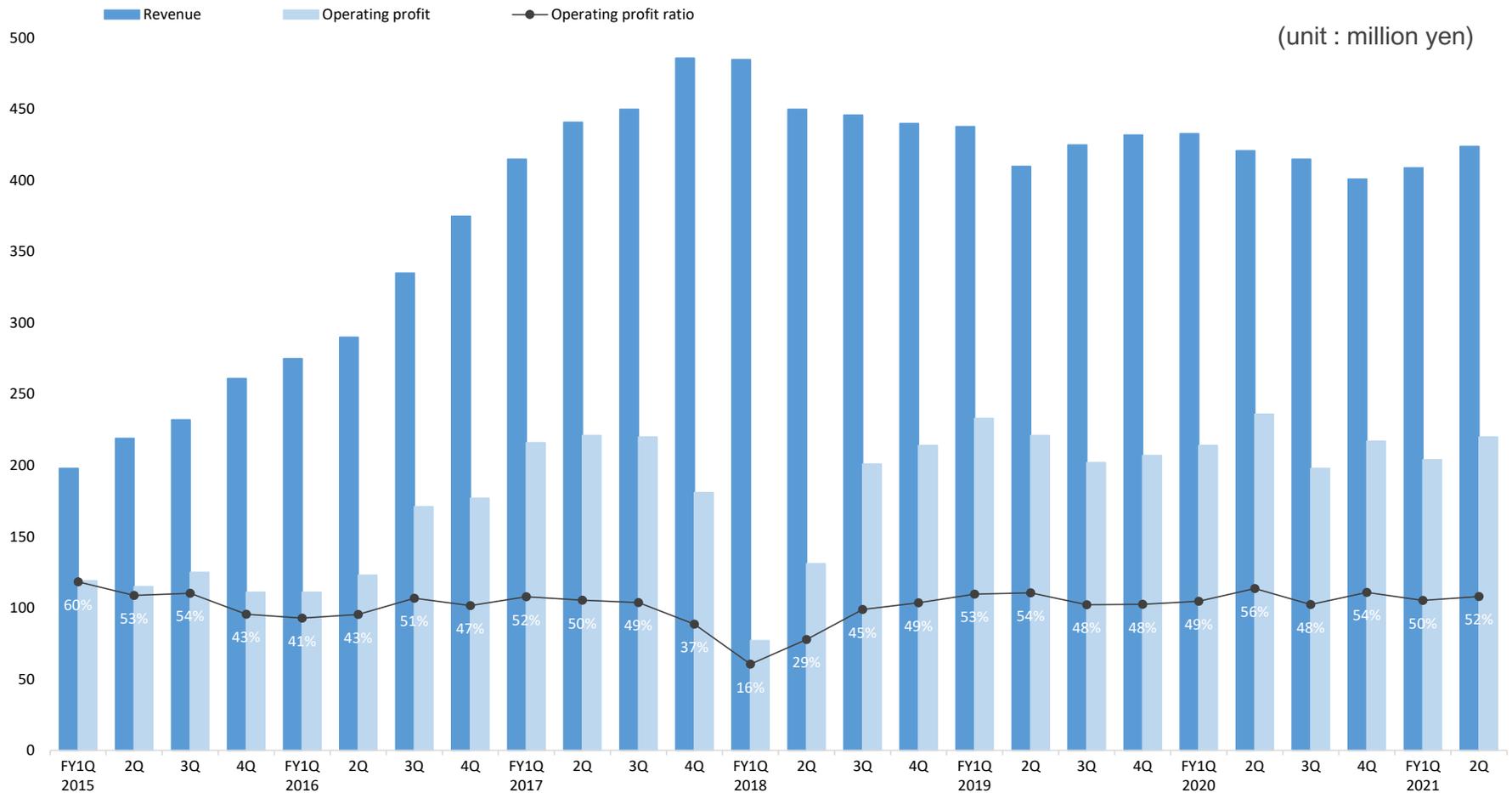
# Overview

	FY2Q/2020	FY2Q/2021	YoY	
Revenue (unit : million yen)	854	833	-21	-2.5%
Operating profit (unit : million yen)	451	424	-27	-6.0%
Ordinary profit (unit : million yen)	451	425	-26	-5.8%
Net profit (unit : million yen)	295	257	-38	-12.8%
Revenue of Property Listing Service (unit : million yen) (※)	381	407	+26	+6.8%
Ratio of Property Listing Service (unit : % ) (※)	44	49	+5	+9.5%
RE agencies using Property Listing Service (unit: number) (※)	4,454	4,261	-193	-4.3%
Number of property listings (unit: thousand)	55	50	-5	-8.2%
Number of users (unit: thousand)	189	236	+47	+25.0%
Page views (unit: million)	48	63	+15	+30.5%

※Property Listing Service is SaaS

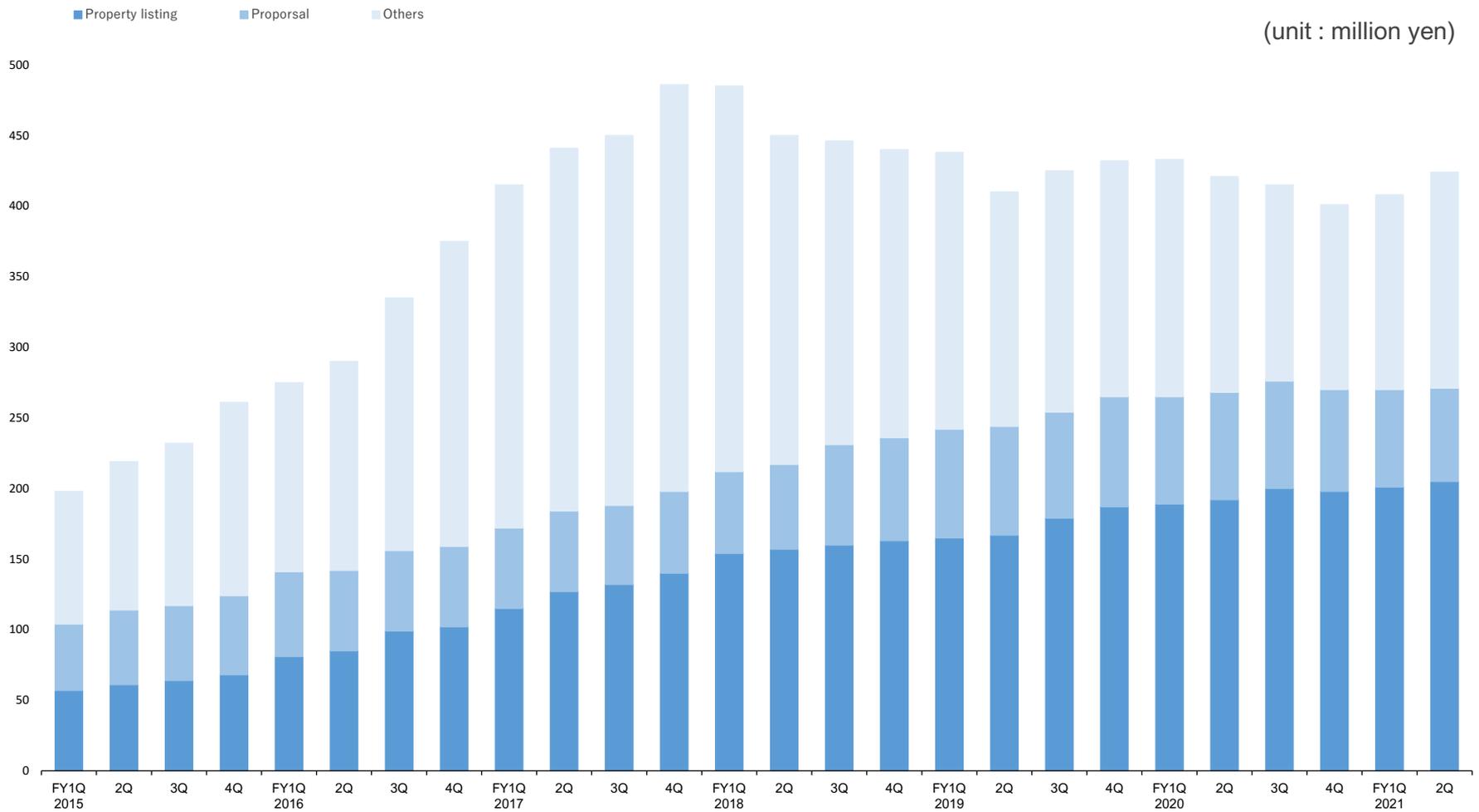
# Quarterly Trend of Revenue and Operating profit

- Revenue is recovering from the impact of the covid-19
- We can remain high profitability because main service is SaaS



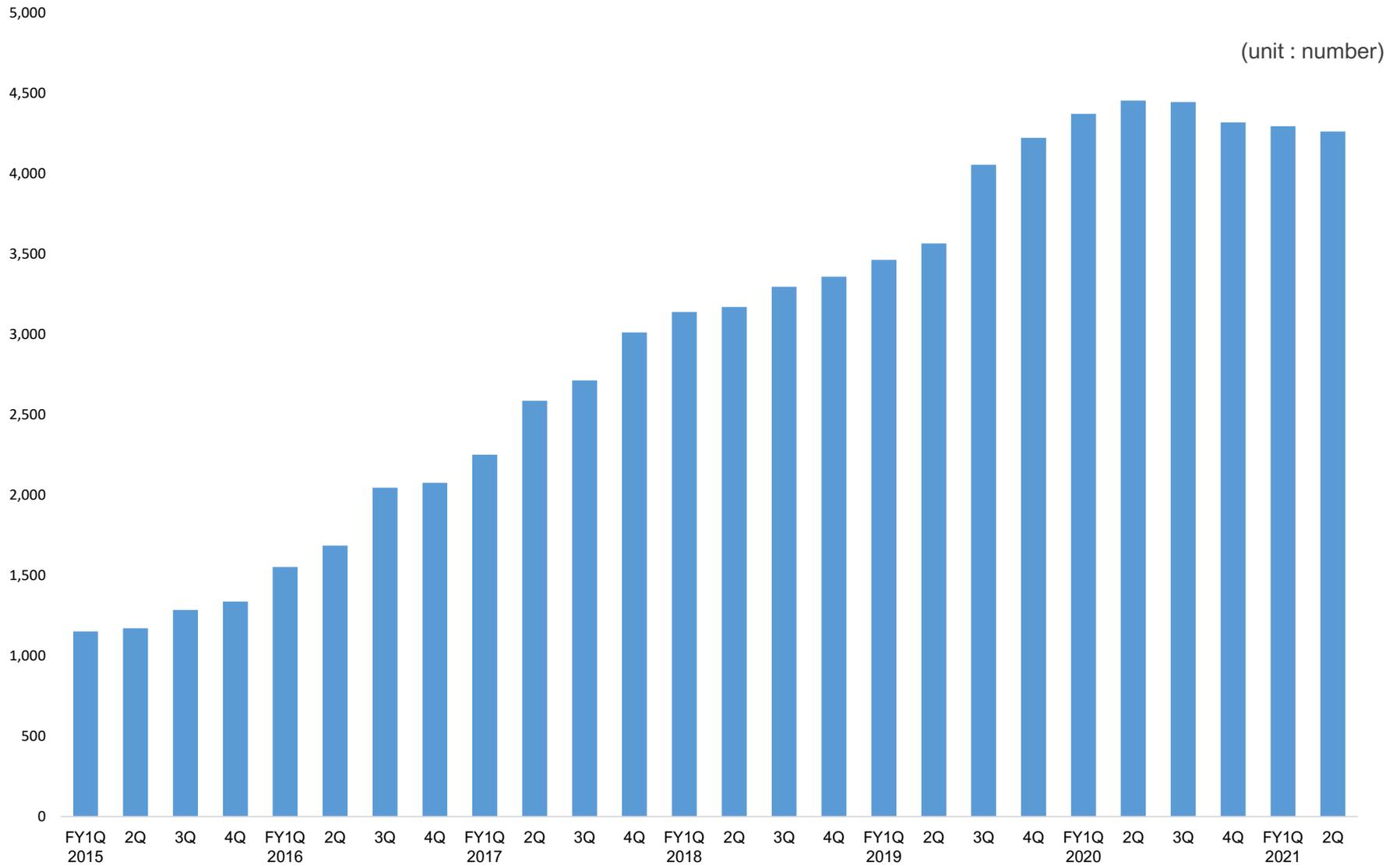
# Quarterly Trend of Revenue by Main Services

- Due to the influence of new Advertising Service, Others is recovering from FY1/2021
- Property Listing Service increased



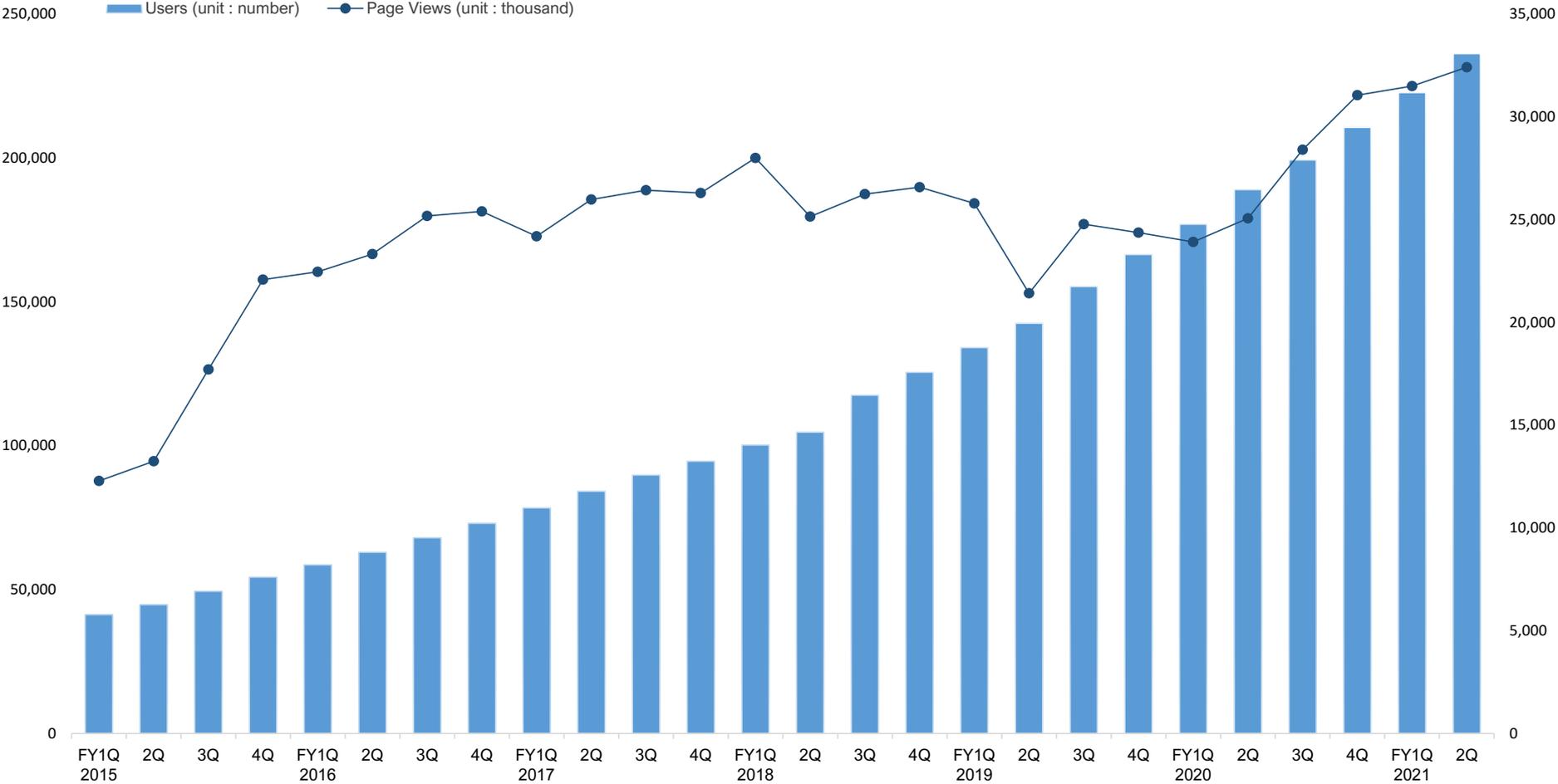
# RE agencies using Property Listing Service

■ RE agencies using Property Listing Service remained the same level as the previous quarter



# Quarterly Trend of Page views and The Number of Users

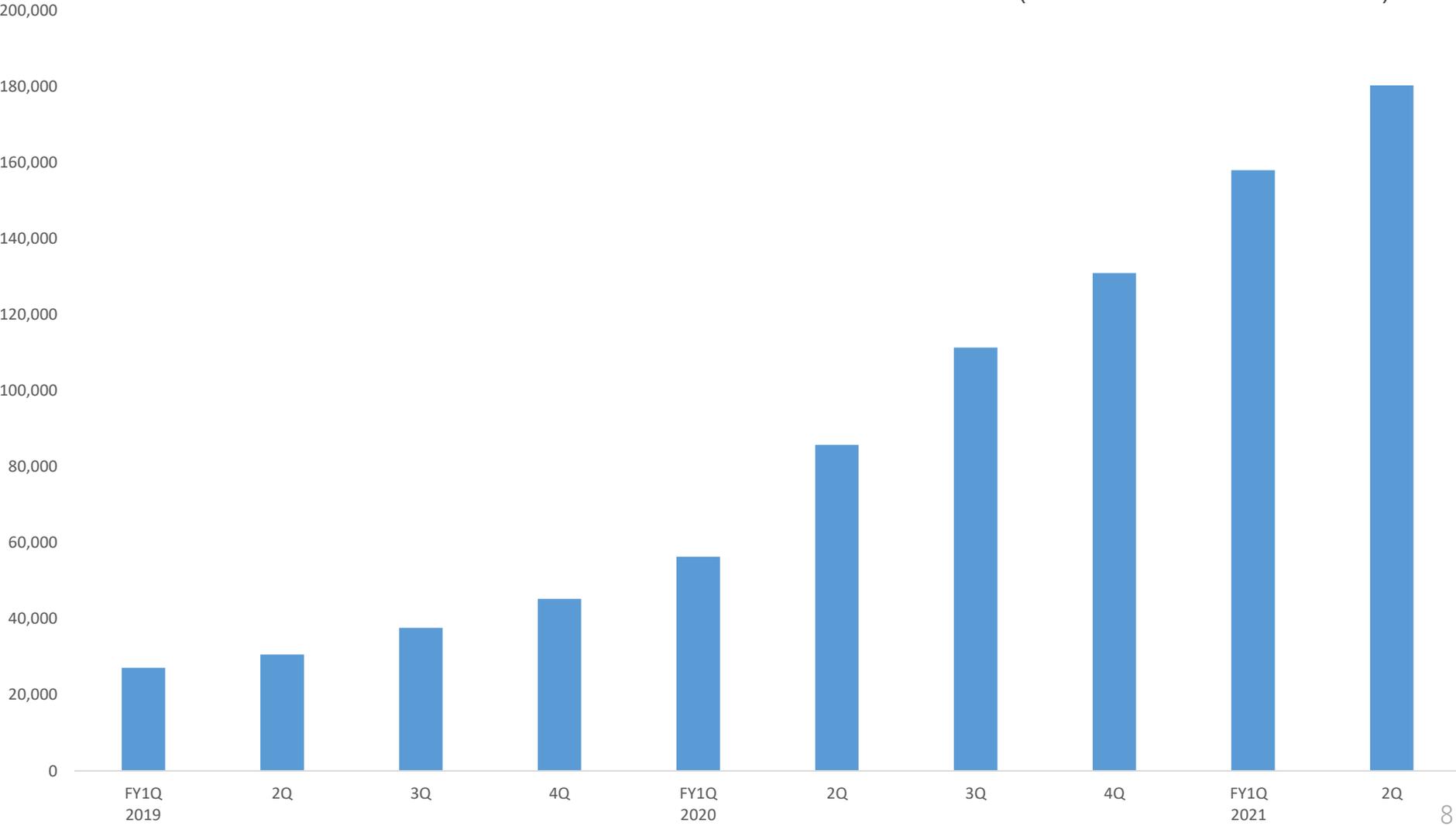
- Page views increased due to the improvement of the Rakumachi
- The number of users exceeded 230,000 people



# The number of YouTube Rakumachi channel subscribers

■ The number of subscribers on YouTube Rakumachi channel increased

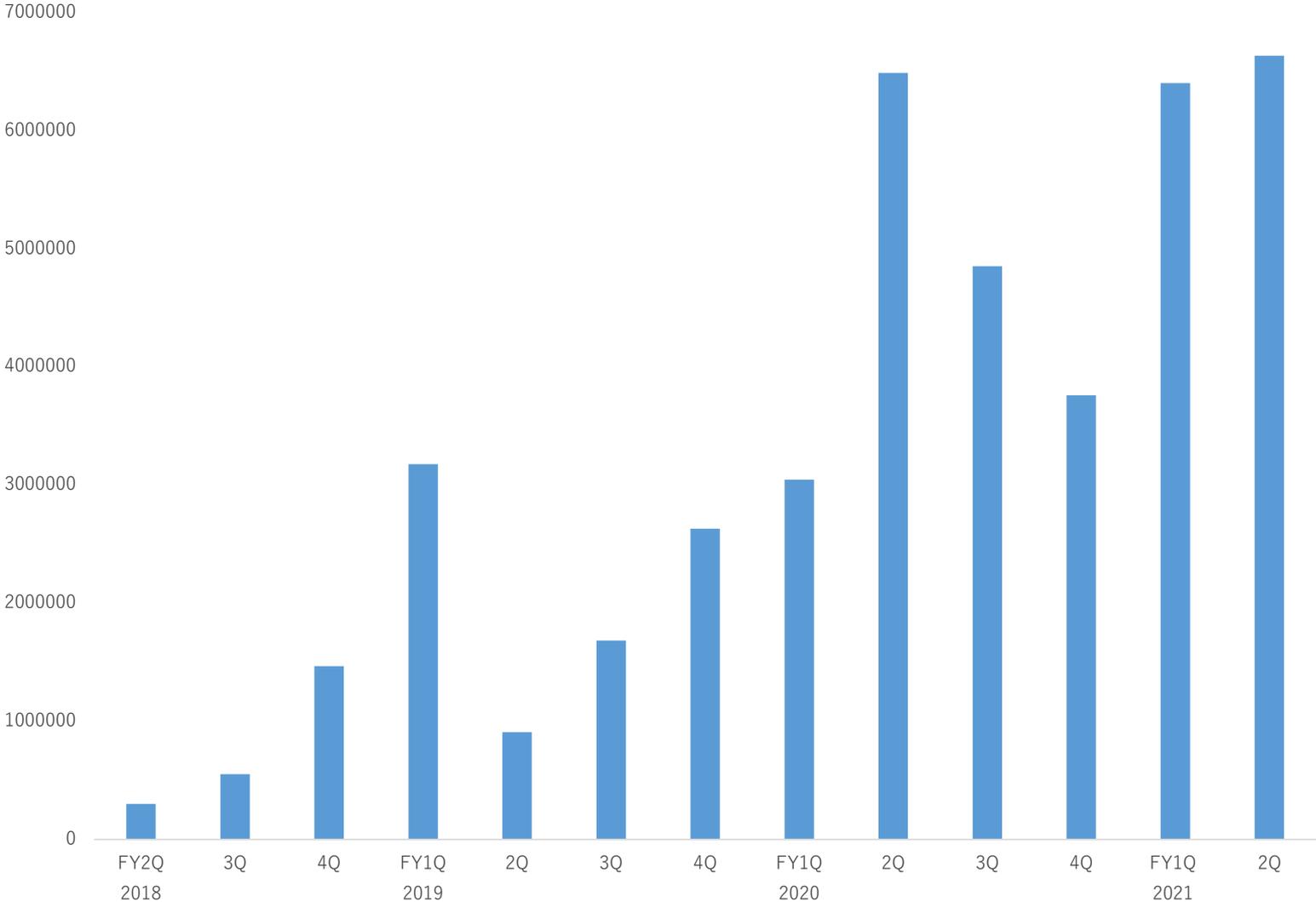
(unit : The number of subscribers)



# The number of YouTube Rakumachi channel views

■ The number of views on YouTube Rakumachi channel increased since FY7/2020

(unit : The number of views)



# Forecast for next term performance and dividend

---

- It is impossible to forecast next term performance, because of the covid-19

< The unpredictable contents >

Revenue of advertising service and seminar service

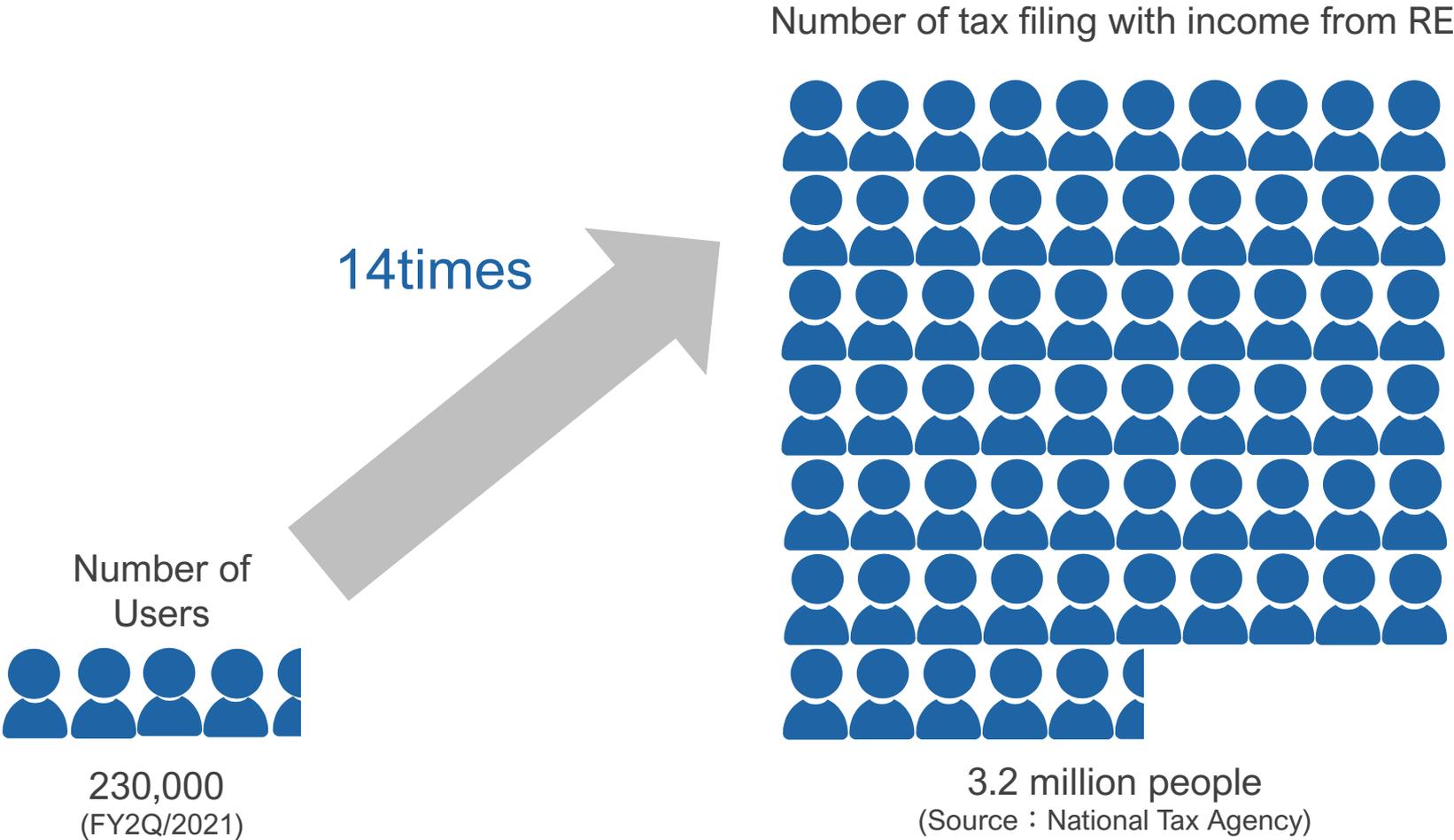
Expenses of advertising

- We will pay dividends for shareholder return from FY 7/2021

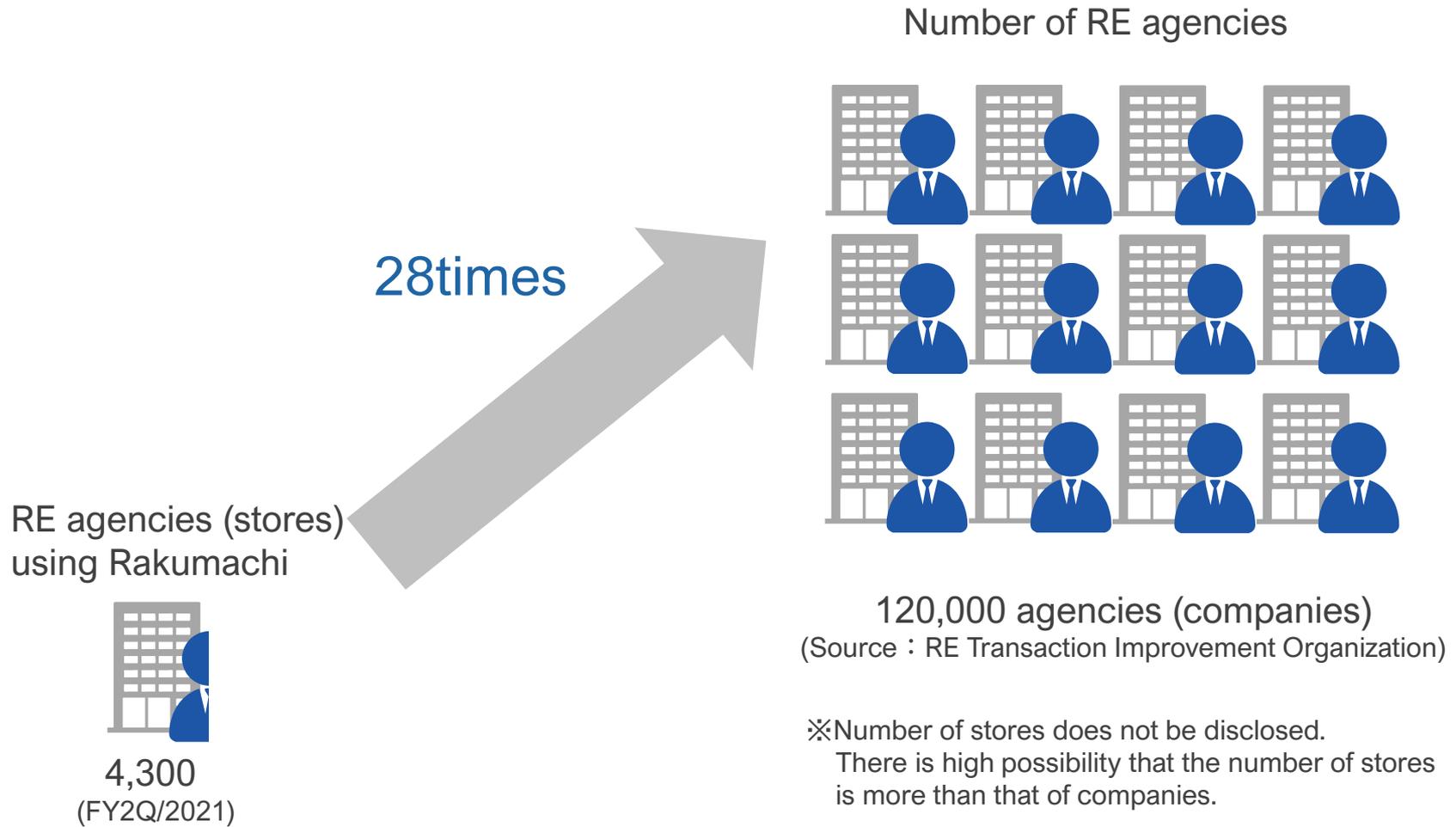
Dividend amount : 5yen per share

Dividend ratio : About 10 %

# Market Potential (Users)



# Market Potential (RE agencies)



# Topics

---

- Acquisition of treasury stocks

- The purpose of acquisition of treasury stocks

  - The Perspective of the stock price and the improvement of return to shareholders

- The contents of acquisition of treasury stocks

  - The total number of stocks 400,000 stocks (maximum)

  - The total amount of stocks 200,000 thousand yen (maximum)

  - The term of the acquisition from 15th December 2020 to 30th June 2021

# Topics

- “Rakumachi real estate investment counseling office” released on February 8th



News Release

株式会社ファーストロジック  
東京都千代田区有楽町一丁目1番2号  
東京ミッドタウン日比谷  
日比谷三井タワー33階



証券コード: 6037

---

2021年2月8日

不動産投資の悩みをみんなで解決、  
「楽待不動産投資相談室」2月8日に提供開始！

**New 楽待相談室**



# Topics

- The number of real estate investment columns exceeded 30,000

**FIRST LOGIC** News Release

株式会社ファーストロジック  
東京都千代田区有楽町一丁目1番2号  
東京ミッドタウン日比谷  
日比谷三井タワー33階  
証券コード:6037

2020年12月4日

## 不動産投資コラム数 No.1※ 「楽待新聞」

### コラム掲載数 3万件突破

不動産業界の健全化を目指し、2013年から情報発信を続ける

中立的な立場から、  
正しい不動産知識を発信

# 楽待新聞



# Topics

- Our office will be relocated to Sumitomo RE Hatchobori Building in December 2021
  - The shooting studio for YouTube will be newly established
- The office rent will be significantly reduced

## ■ 移転先

新住所：東京都中央区八丁堀3丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル  
移転時期：2021年12月（予定）



室内写真

# Topics

- We are donating 10,000 yen to healthcare professionals per a property contract

 **News Release**  
FIRST LOGIC

株式会社ファーストロジック  
東京都千代田区有楽町一丁目1番2号  
東京ミッドタウン日比谷  
日比谷三井タワー33階

  
証券コード:6037

---

2021年2月12日

**全国の医療従事者を支援、  
「成約報告で応援プロジェクト」をスタート！**



# Appendix

# Strength – Lower Marketing Cost

## Portal site for RE investment

**楽待**  
RAKUMACHI

browsing many times after purchasing



Users  
(Individual)

Our marketing cost is lower than other RE portal site because the user voluntarily browses our site to search for another property for more return

## Portal site for purchasing RE to live

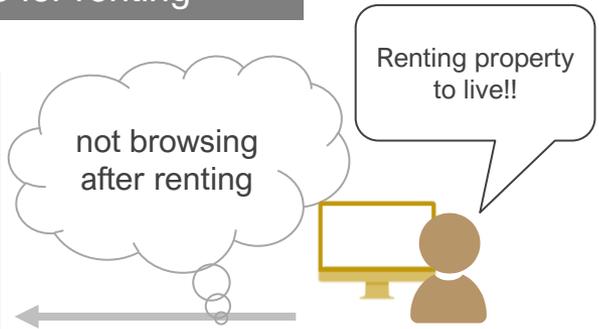
- SUUMO
- HOME'S
- at home
- etc



Users  
(Individual)

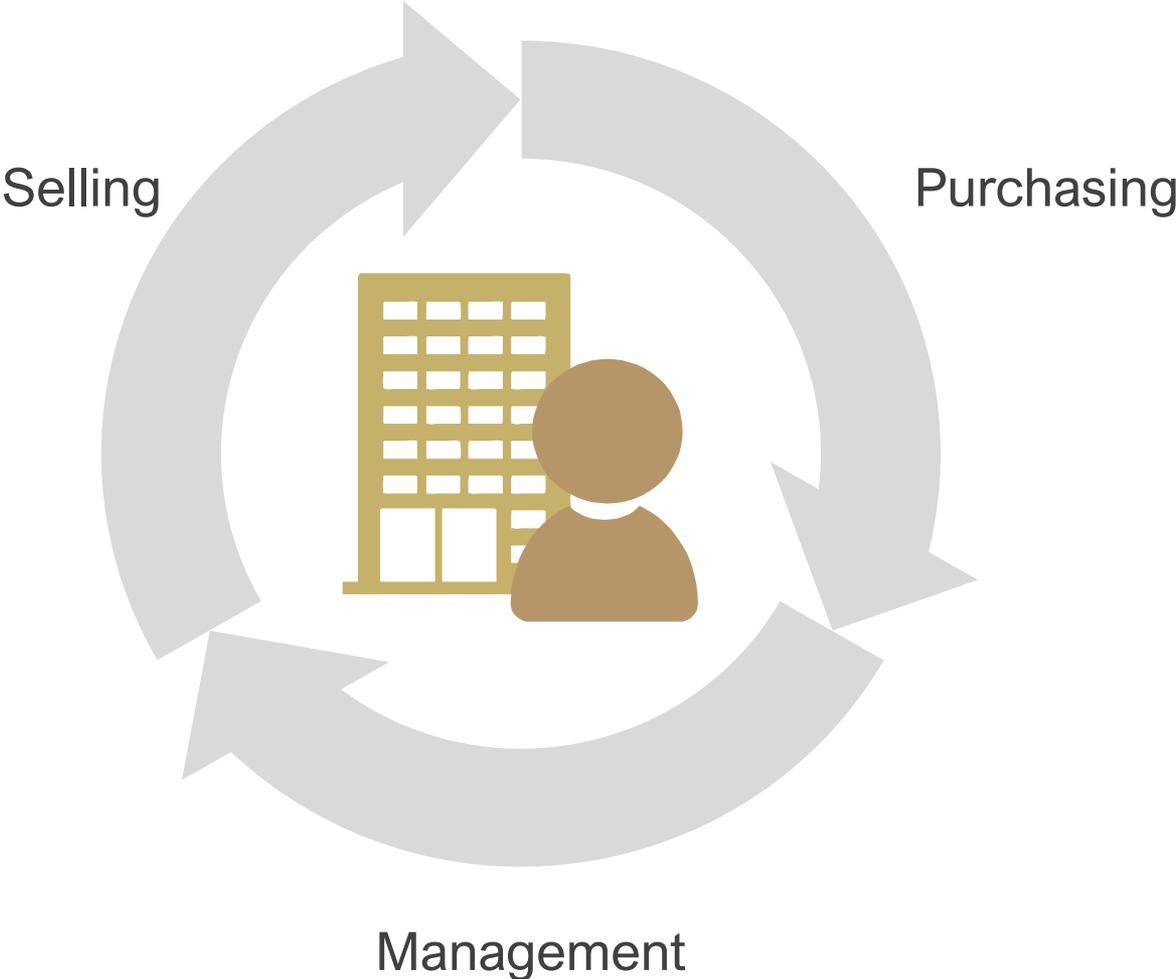
## Portal site for renting

- SUUMO
- HOME'S
- at home
- etc

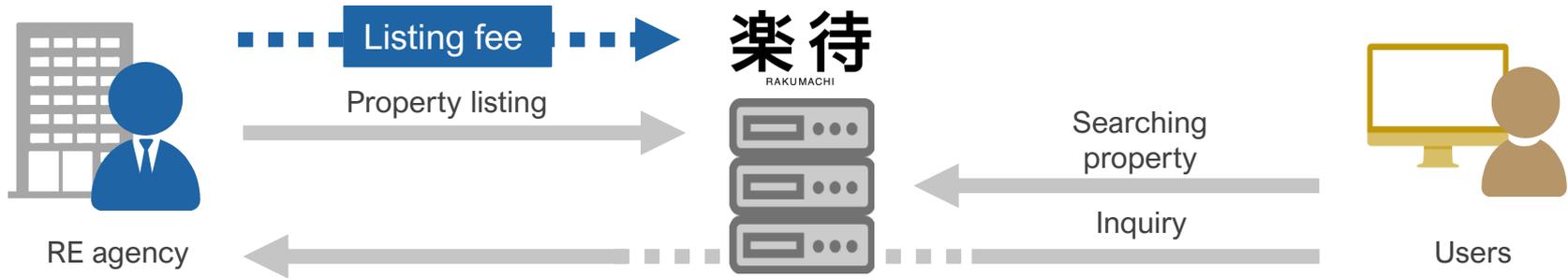


Users  
(Individual)

# Strength – All in One Service for RE investment



# Service (1) Property Listing



## The flow of Inquiry

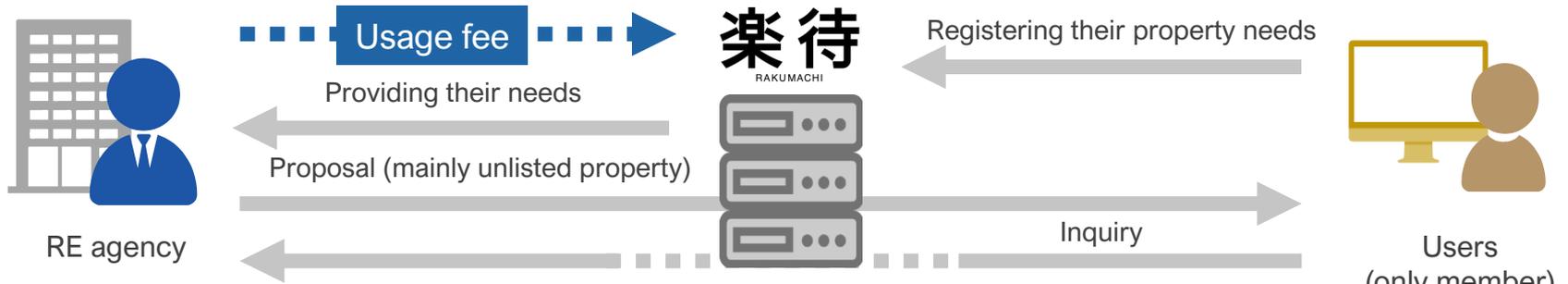


Searching with condition from location , property type and yield



Inquiring RE agency after checking property condition

# Service (2) Proposal



## The flow of confirming their needs

楽待 RAKUMACHI

トップ 物件管理 提案 反響管理 統計情報 査定 査定 顧客管理 セミナー 広告

提案先の一ニースを選択する

294 件中 1~20件を表示

回答ランク	一ニース	会員属性	自己資金	一言コメント	最終アクセス	提案型
No.141999 ★★★★★	東京都(全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人	年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり		2016/09/29	提案型
★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★ ★	東京都(全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 15年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人	年収5000万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	④ 既決の優良物件を探しています。事業からの収入が十分にありま... 購入収入を多くしたいという目的が強く、事業の2年目の終了まで考えています。基本決まりは25区内で考えてあり...	2016/09/29	提案型
No.74354 ★★★★★	東京都(全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 1億円 利回り: 5%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社)	年収5000万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	④ 自身が管理して、空室がなければ自分の事務所を構えたいと考えています。購入したいと考えています。	2016/09/29	提案型
No.156126 ★★★★★	東京都(全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 10年以内	東京都 / 個人	年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	提案型

Searching for users who have the same property needs

検索済みの一ニースを確認する

一ニースの詳細

一ニースNo	156395	最終アクセス日時	2016/09/29 11:13
回答ランク	★★★★★ (返答率 100%)	本人属性	東京都 (東京都) (東京都) (東京都)
最終アクセス日時	2016/09/29 11:13	収入履歴	収入履歴 (東京都) (東京都)

物件情報

物件所在地	東京都(全域)	築年数	15年以内
物件価格	下限なし ~ 3億円以下	築年数	15年以内
築年数	RC造(SRC造を含む)	築年数	15年以内
築年数	RC造(SRC造を含む)	築年数	15年以内
築年数	RC造(SRC造を含む)	築年数	15年以内

一言コメント

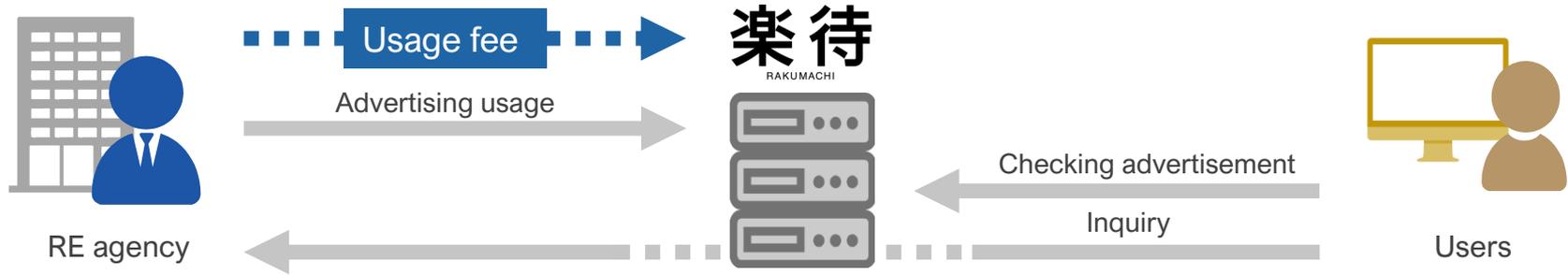
既決の優良物件を探しています。事業からの収入が十分にありま...  
購入収入を多くしたいという目的が強く、事業の2年目の終了まで考えています。基本決まりは25区内で考えてあり...

会員属性

法人/個人	個人(サービス業)	職業	会社員
性別	東京都	年収	7000万円未満
年齢	30歳以上 ~ 35歳未満	ローン残高	3,000万円
年収	500万円以上(個人事業)	自己資金(総額)	3,000万円

Checking their needs, status and inquiry history

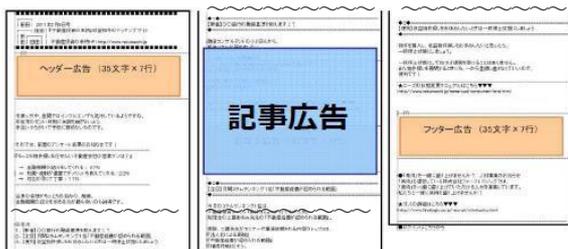
# Service (3) Advertising



The top screen of PC



The advertisement of mail-magazine



The seminar advertisement

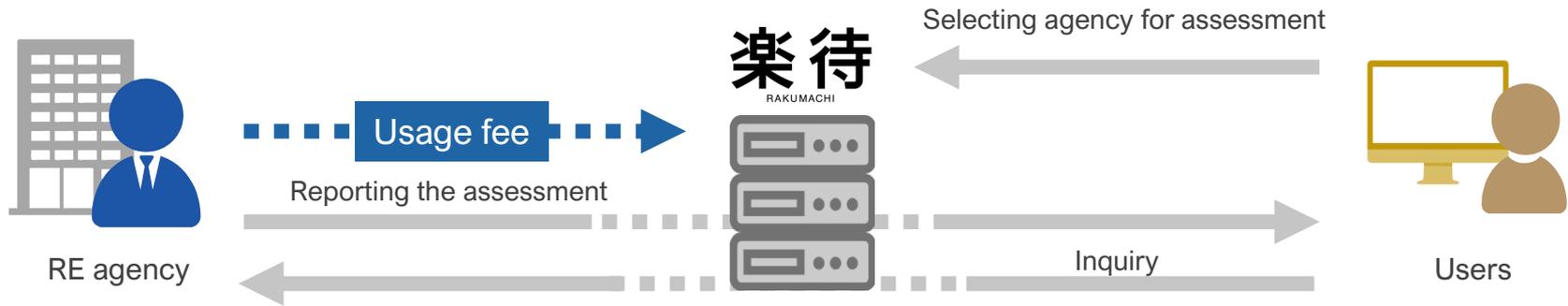


The top screen of smartphone



 : advertisement space

# Service (4) Assessment for selling



The flow of requesting assessment for selling

この画面は、楽待のウェブサイトで「収益物件の一括無料査定」を依頼するためのページです。ページの上部には「楽待 大家さんの味方」のロゴと「投資用不動産サイトNo.1」の受賞情報が表示されています。中央には「収益物件の一括無料査定」という大きな文字があり、「投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!」というキャッチコピーが添えられています。また、「楽待 利用者数 No.1」、「参考したいサイト No.1」、「売却成功率 No.1」という3つの「No.1」の栄冠が並べられています。下部には「お問合せ 0120-471-337」の電話番号と「最大5社まで無料で一括査定ができます!」というメッセージが強調されています。最下部には「都道府県」、「市区部」、「物件種別」の選択メニューと「一括査定スタート」のボタンが配置されています。

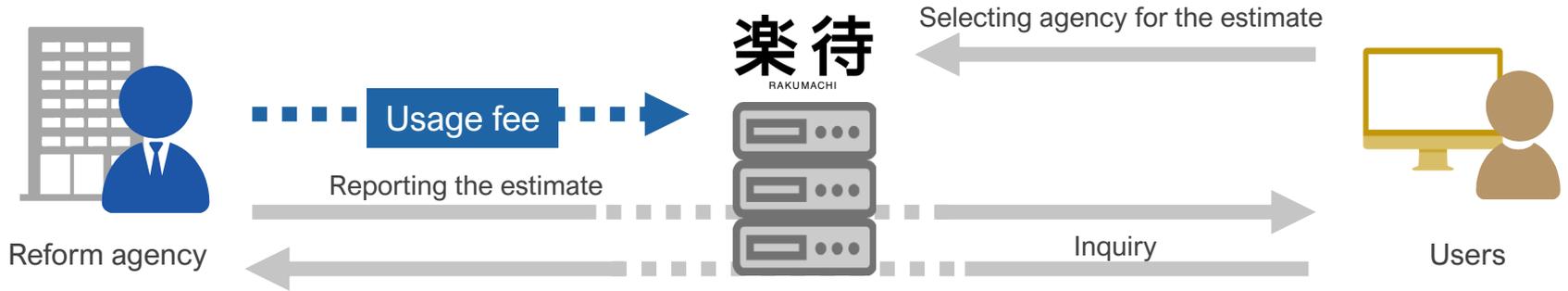
Entering location, property information and asking price of users

この画面は、検索結果が表示されたページです。検索条件として「東京都千代田区 周辺にある」が設定されており、結果として「お客様の1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。」と表示されています。また、「※査定会社は最大5社まで選択することができます。」という注釈があります。検索結果の一覧には、以下の通り4つの会社が表示されています。

会社名	概要	査定実績
楽待	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ! 売却に関するありとあらゆるご質問に対し柔軟に対応いたします。買い取り手も待機いたします。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待会社へご相談ください。	42 円
FIRST LOGIC	不動産仲介業33年! 港区を中心に営業中。最高の物件売却の数値に誇りがあります。空室でも、賃貸中でも販売でも当社がお見知りいたします! 買い取り手も待機いたします! 秘密厳守のスピード査定! 収益物件の取り扱いもございますので、購入の相談も併せて承っております!	160 円
RAKUMACHI	当社は、相続・親族の争い・贈与・遺贈・売買の仲介紹介、賃貸経営、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください!	912 円
FIRST LOGIC	ファーストロジックプロパティグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日調査、即日買い取り可能です! 不動産情報に掲載した購入スタッフが、ご所有不動産の無料査定を承ります。さらなる万円円キャッシュバックキャンペーン中! とんなマンションでも構いません。まずはお気軽にお問合せください。	1046 円

Able to select RE agencies with up to 5

# Service (5) Estimate for Management



※There are four categories of exterior painting, leasing management, new construction and interior reform

## The flow of requesting estimate

Entering location, category and contents of the reform

Able to select Reform agencies with up to 5

# ESG initiatives

- CSR : Supporting Earth-Life Science Institute(ELSI) and Japan Shogi Association(JSA)



## Earth-Life Science Institute

We have been supporting ELSI since April 2019  
We started the contribution program of Firstlogic Astrobiology



## Japan Shogi Association

We have been supporting JSA because  
we hope students realize the importance of  
logical thinking

# ESG initiatives

## ■ Rakumachi contributes to solving vacant house problem

### Vacant house has become a social problem

- Vacant house cause many problems such as collapse for aging, arson and security deterioration
- 13.6% of nationwide houses are vacant houses. (by residential and land Statistical survey in 2018)



### RE investors are interested in investing in that house

- Investing in that house is easy to entry because vacant house is low price
- Needs for investing in that house has increased at Rakumachi



### Vacant house owners can sale properties

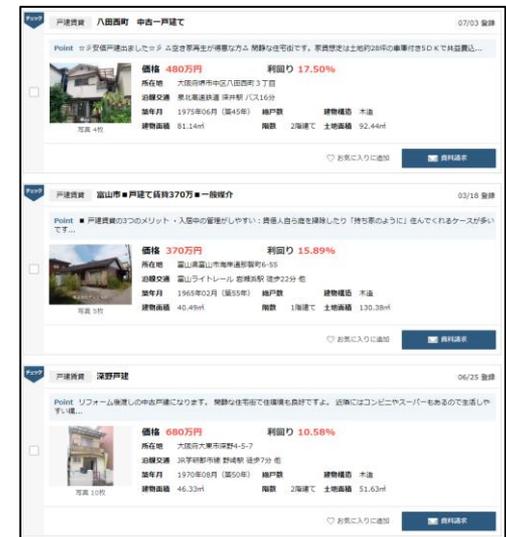
### to RE investors in Rakumachi

- Using Property Listing Service
- Using Proposal Service



### Vacant house will be revived for investment properties

- RE investors provide the rental properties for all people



Vacant houses which are published in Rakumachi

# DX initiatives

## ■ Digital transformation and 5G of RE investment market

<About 20 years ago>

- RE investment salesmen did business with paper, phone and fax
- Sales were based on a personal network



<About 10 years ago>

- "Rakumachi" promoted digitalization of real estate transaction
- RE investment salesmen could reach distant customers with PC



<Present and future>

- With the spread of covid-19
- We can provide video calling on Rakumachi app  
from June 2020 for telework

不動産投資もテレワークで、楽待の「ビデオ通話機能」とは？

電話よりも安心、会うよりも手軽に。楽待アプリの新機能をご紹介します！

楽待広報部 | 徹底活用！「楽待」はこう使う | 2020.6.3

いいね！ 11 | シェア | ツイート

1コメント | 14



5月末、全国で緊急事態宣言が解除された。一方、政府はテレワークの継続を推奨しており、依然として外出自粛ムードが続いている。

# DX initiatives

From now on thanks to digital technology, RE transaction is getting smoother.  
We will have enhanced the value of Rakumachi following services.

- Online message service
- Online application of our services
- Online movie contents release

2020年6月11日

## 業界初！\*1不動産会社・投資家向け 「ビデオ通話機能」を楽待がリリース

株式会社ファーストログック(東京都千代田区、東証1部上場：証券コード6037)が運営する No.1  
(\*2) 不動産投資サイト「楽待」の公式アプリに「ビデオ通話機能」がリリースされました。



新機能  
楽待アプリ  
**ビデオ通話機能**  
不動産投資もテレワークで

緊急自体宣言解除後も政府はテレワークの継続を推奨しており、不要不急の外自粛が呼びかけられています。こうした中、不動産業界でもデジタルトランスフォーメーションが徐々に進みつつあり、契約時の重要事項説明や内見などをオンラインで対応する企業も出てきています。

2020年10月19日

## 電子契約の締結件数 500 件突破 「脱ハンコ」に向け、自社の DX も推進

2020年1月から紙・ハンコいらずで楽待の導入可能に

◀本リリースのポイント▶

- ・これまで書面で行っていた楽待サービスの申込を、今年から電子契約に切り替えた
- ・これにより、法人印やシャチハタがなくても申込が可能に
- ・2020年1月の提供開始から約9ヵ月、電子契約の締結件数 500 件を突破



不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストログック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、楽待サービスの新規契約において、従来の「紙・ハンコ」から、Web上で完結できるシステムを開発し、2020年1月から提供を開始しました。その結果、2020年10月に電子契約の件数が500件を突破したことを報告します。

■当社の電子契約システムとは

2020年10月20日

## 人気 YouTuber 続々出演、 「不動産投資の楽待」動画コンテンツを強化

多彩なジャンルの YouTuber とコラボ、幅広い層へ正しい知識の普及をねらう



株式会社ファーストログック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、不動産投資に特化した YouTube チャンネル「不動産投資の楽待 [RAKUMACHI]」を運営しています。当社チャンネルにおいて、人気 YouTuber 「丸山ゴンザレス」「わたなべ夫寿」「Ryoji Takarabe 財部亮治」の出演を予定していることを報告します。さまざまなジャンルの YouTuber とのコラボを通じ、不動産投資を知らない層に対して、不動産投資に関する正しい知識を発信してまいります。

■YouTube「不動産投資の楽待[RAKUMACHI]」チャンネル

# DX initiatives

---

All divisions can carry out the planning of the service, so we are going to work on promoting DX not only in specific department but throughout the company.

# Ranking

---

## ■ Firstlogic and Rakumachi was in many rankings

### < Firstlogic >

- **1st** The Nikkei 「NEXT1000 the ranking of growth rate of total asset in 5 years」 (5th February 2019)
- **29th** Great Place to Work Ranking 2019 Small Midsize Entity Segment
- **146th** TOYO KEIZAI INC. 「The ranking of Operating profit per person」
- **156th** TOYO KEIZAI INC. 「The New Corporate power ranking」 (24th January 2019)
- **Encouragement Award** 6th the White Company Way Award
- The nomination of 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」
- The nomination of 「Deloitte Touche Tohmatsu Ltd Japan Technology Fast 50」

### < Rakumachi >

- **1st** Degree of Usability (Gomez consulting : June 2019)
- **1st** Number of Users (in-company investigation : April 2019)
- **1st** Number of Property Listing (Japan Marketing Research Organaization,Inc : June 2019)

# Corporate Profile

---

Name	First logic,Inc. (Stock exchange listing : Tokyo first section, code 6037)
Date of establishment	23 rd Oct. 2005
Place	33F Hibiya Mitsui Tower,Tokyo Midtown,Yurakucho1-1-2 Chiyoda-ku Tokyo,100-0006
Business	The management of real estate investment portal site Rakumachi
Corporate identity	Making the contribution of development of the society
Vision	Creating fair RE investment market

This document includes descriptions which are based on information available as of today.

Actual situation mentioned in it would be different from what is was stated because of incidents in the future.