

報道関係者各位

大型物流施設「ロジスクエアふじみ野」3棟の開発に着手

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2021年5月24日、埼玉県ふじみ野市において開発用地約12万㎡を取得し、大型物流施設「ロジスクエアふじみ野」開発プロジェクトに着手しましたのでお知らせいたします。今後、本開発用地において計3棟の大型物流施設を順次開発していく予定です。「ロジスクエアふじみ野」3棟合計の総延床面積は約27万㎡超と、開発規模としては当社最大の開発プロジェクトとなります。

記



■開発プロジェクト概要

本開発予定地は、埼玉県ふじみ野市の国道254号バイパス沿いに位置し、254号バイパスを挟んで東街区と西街区で構成されております。254号バイパスは片側2車線の幹線道路で、国道463号線（浦和所沢バイパス）や国道16号線などの幹線道路と連結する、道路ネットワーク上、重要な幹線道路となっております。

埼玉県南部、特に所沢・三芳・ふじみ野エリアは、都心部へのアクセスにも優れ、物流拠点立地として県内でも有数のニーズの高いエリアであり、本開発予定地は道路ネットワークの活用により広域物流拠点立地としても優位性を備えています。

ふじみ野市は人口 11 万 4,000 人超、世帯数約 5 万 3,000 世帯^{※1}であり、東武東上線急行停車駅である「ふじみ野」駅の開業（平成 5 年）により、良好な住宅整備が進行し人口も増加傾向にあります。また、平成 20 年 6 月以降、これまでの地下鉄有楽町線に加え、地下鉄副都心線とも東武東上線の相互乗り入れが実現したことにより、都心への交通利便性が更に向上しており、本開発予定地の周辺エリアには人口集積もみられ、雇用を確保する上で優位な環境に立地しております。

本開発予定地は、2019 年 11 月に埼玉県より「国道 254 号バイパスふじみ野地区」として産業誘導地区に選定され、2021 年 3 月に土地区画整理事業として認可を受けております。既に区画整理組合が発足され、今後、仮換地指定を経て本土地区画整理地内の造成工事が実施される予定で、2022 年 2 月頃より「ロジスクエアふじみ野 A」から順次着工していきます。

※1 令和 3 年 5 月 1 日時点（ふじみ野市ホームページより）

施設名称：ロジスクエアふじみ野（A 棟・B 棟・C 棟）

所在地：埼玉県ふじみ野市福岡新田

用途地域：東街区 工業専用地域／西街区 工業地域

敷地面積：120,971 m²（36,593 坪）（3 棟合計）（予定）

延べ面積：273,189 m²（82,639 坪）（3 棟合計）（予定）

建物用途：倉庫（倉庫業を営む倉庫）



ロジスクエアふじみ野	敷地面積 (予定)	延べ面積 (予定)	着工予定	竣工予定
A棟 (4層各階バース)	49,195㎡ (14,881坪)	114,256㎡ (34,563坪)	2022年2月	2023年8月
B棟 (4層1-2-3階バース)	51,918㎡ (15,705坪)	115,040㎡ (34,800坪)	2023年1月	2024年8月
C棟 (4層1-2階バース)	19,858㎡ (6,007坪)	43,893㎡ (13,277坪)	2023年1月	2024年3月
合計	120,971㎡ (36,593坪)	273,189㎡ (82,639坪)		

※ロジスクエアふじみ野C棟は、特定企業専用のオーダーメイド型物流施設として開発することも対応可能です。

■CREグループについて

CREグループは、物流不動産のリーディングカンパニーとして「物流不動産」と「不動産の利用価値」の同時提供を実現し、物流を支えるすべてのサービスの基盤となる仕組みである“物流インフラプラットフォーム”を構築すべく、事業を推進しております。

物流不動産の提供にとどまらず、倉庫内オペレーションにおける自動化・省人化、EC向けフルフィルメントサービス、自動出荷管理システム、人材採用サポートなどのサービスから、配送効率向上のためのサービス・システムやトラック車両のリースまで、ソフト・ハード両面から幅広く「倉庫の利便性を高めるサービス」も提供しております。

今後もパートナー企業を数多く迎え入れ、サービスメニューを増やししながら、“物流インフラプラットフォーム”の構築をより強く推進してまいります。

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流施設を中心に約1,600物件、約168万坪（約550万㎡）^{※2}の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップで提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設9物件、延べ面積13万坪（43万㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの50年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※2 2021年1月末時点

■ 開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012年6月	2013年6月
竣工済	2	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013年3月	2014年1月
竣工済	3	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014年7月	2015年3月
竣工済	4	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015年5月	2016年6月
竣工済	5	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015年8月	2016年7月
竣工済	6	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016年7月	2017年2月
竣工済	7	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016年2月	2017年4月
竣工済	8	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016年5月	2017年4月
竣工済	9	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016年8月	2017年5月
竣工済	10	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017年4月	2017年12月
竣工済	11	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	12	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	13	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017年6月	2018年6月
竣工済	14	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018年5月	2019年4月
竣工済	15	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018年8月	2019年6月
施工済	16	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019年6月	2020年4月
施工済	17	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019年3月	2020年6月
施工済	18	ロジスクエア狭山日高(飯能)	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019年2月	2020年6月
施工済	19	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019年11月	2021年1月
施工済	20	ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019年11月	2021年3月
開発中	21	ロジスクエア白井	千葉県白井市	30,400 ㎡予定	9,196 坪予定	2021年11月予定	2022年11月予定
開発中	22	ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,083 ㎡予定	13,638 坪予定	2021年11月予定	2023年1月予定
開発中	23	ロジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,200 ㎡予定	5,500 坪予定	2022年4月予定	2023年3月予定
開発中	24	ロジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,654 ㎡予定	4,735 坪予定	2022年春頃	2023年春頃
開発中	25	ロジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	18,000 ㎡～ 24,000 ㎡予定	5,445 坪～ 7,260 坪予定	2022年夏頃	2023年夏頃
開発中	26	ロジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,000 ㎡～ 20,000 ㎡予定	5,445 坪～ 6,050 坪予定	2023年春頃	2024年夏頃
開発中	27	ロジスクエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	114,256 ㎡予定	34,563 坪予定	2022年2月予定	2023年8月予定
開発中	28	ロジスクエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	115,040 ㎡予定	34,800 坪予定	2023年1月予定	2024年8月予定
開発中	29	ロジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,893 ㎡予定	13,277 坪予定	2023年1月予定	2024年3月予定

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>

“物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>

CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>