

【News Release】

2021 年 5 月 26 日

各 位

全国保証株式会社

アットホーム株式会社との新たなサービスに関する協業について

当社（以下、全国保証）は、2021 年 6 月 1 日より、不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役社長：鶴森康史、以下、アットホーム）と協業し、「不動産情報サイト アットホーム」において、全国保証が過去の住宅ローン審査データと A I を活用して開発した、住宅ローンの借入可能額シミュレーションができるサービスの提供を開始いたします。

住まいを探す消費者が年齢や年収などの情報を入力することで、全国保証の過去の住宅ローン審査データとノウハウに基づいて、A I が即時に借入可能額を算出いたします。本サービスの提供により、「不動産情報サイト アットホーム」での快適な住まい探しを支援いたします。

1. 背景

住まいを探す消費者の多くは、借入可能額が分からないまま住まい探しを行っています。時間と手間をかけて購入したい物件を見つけても、その後の住宅ローン事前審査で必要な金額が借りられないことが分かり、その住まい探しにかかった時間と手間が無駄になってしまうというケースが多くありました。

このような課題を解決するため、全国保証は、保証件数約 90 万件、保証債務残高 14 兆円超を保有する独立系の信用保証会社として、これまで蓄積してきた審査データおよび審査ノウハウを、フィンテック等と組み合わせることで、新たなサービス提供を目指し、A I に知見のある株式会社ナレッジコミュニケーション（本社：千葉縣市川市、代表取締役社長：奥沢明、以下、ナレッジ社）と、少ない審査項目で精度の高い審査モデルを構築しました。

2. サービスの概要

全国保証とナレッジ社が過去の住宅ローン審査データと A I を活用して開発した借入可能額シミュレーション機能を、「不動産情報サイト アットホーム」に搭載することで、住まいを探す消費者は少ない入力項目で簡単に借入可能額のシミュレーションが可能となります。

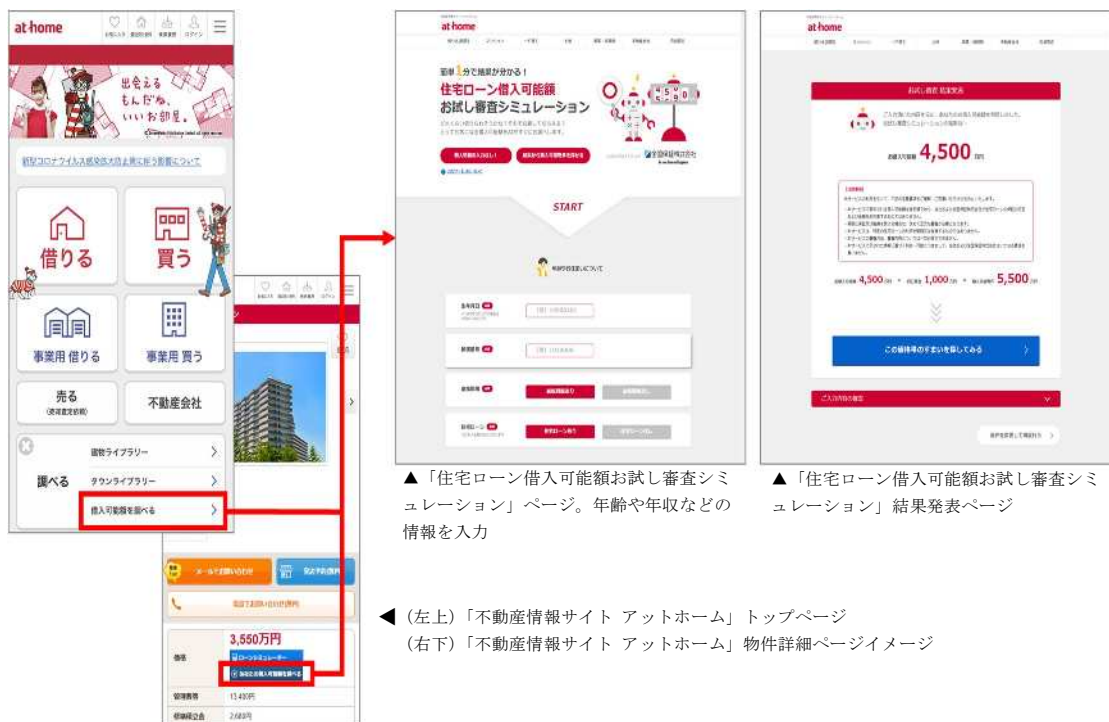
■主な特長

①住まいを探しながら、借入可能額のシミュレーションができる

「不動産情報サイト アットホーム」のトップページや物件詳細ページから、「借入可能額を調べる」ページに遷移できるため、消費者は「不動産情報サイト アットホーム」から離脱することなく、借入可能額に基づいたより具体的な住まいを探すことができます。

②簡単・スピーディ

年齢や年収などの情報を入力するだけで、即時に借入可能額が表示されます。消費者はメールアドレスや電話番号などの個人情報を入力する必要はありません。



全国保証は、今回の協業をはじめとして、これまで消費者にとって敷居が高かった住宅ローン審査をより身近なものとし、「お客様の夢と幸せの実現」をお手伝いする新たなサービスの提供に努めてまいります。

3. アットホーム株式会社について

アットホームは1967年の創業以来、不動産情報サービスのパイオニアとして、不動産情報メディア・不動産業務ソリューションなどの事業を通じ、全国59,000店以上のアットホーム加盟店をはじめ不動産に関わる皆さまをサポートしています。これまでの事業に加え、新たに、最新のAI技術・IoTを活用した不動産サービスなどの開発・ソリューション提供事業の強化を図り、業務効率化、不動産業界における社会的課題の解決に取り組んでまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>

全国保証株式会社 経営企画部

Tel : 03-3270-2302 / E-mail : keizen@zenkoku.co.jp