



2021年7月26日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 C o m i n i x  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 柳 川 重 昌  
コ ー ド 番 号 3173 東 京 証 券 取 引 所 市 場 第 一 部  
本 社 所 在 地 大 阪 市 中 央 区 安 堂 寺 町 1-6-7  
問 合 せ 先  
役 職 ・ 氏 名 取 締 役 管 理 本 部 長 林 祐 介  
電 話 番 号 0 6 - 6 7 6 5 - 8 2 0 1 ( 代 表 )

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上見込みに関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会により、以下のとおり固定資産の譲渡を決議し、2021年7月27日に不動産売買契約を締結いたします。つきましては、当該譲渡により2022年3月期第3四半期連結会計期間（2021年10月1日から2021年12月31日）において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 固定資産の譲渡及び特別利益の計上見込み

##### (1) 譲渡の理由

当社は、職場環境の整備・改善により業務効率の向上を図るとともに、本社機能の充実及び事業継続性の向上を図り、今後の要員変化にもフレキシブルな対応を可能とするために新たに移転することとし、併せて経営資源の効率的な活用及び財務体質の強化を図るため、現本社ビルの土地、建物を売却することといたしました。

##### (2) 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益
現況：本社社屋 大阪府大阪市中央区安堂寺町1-6-7 土地（742.64㎡）及び建物、構築物	※1	※1	650百万円(概算) ※2, ※3

※1 譲渡価格、帳簿価格については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

なお、帳簿価格は当社の連結純資産の30%未満であります。

※2 譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

※3 同一物件の売却により発生した建物及び構築物の売却損と土地売却益は相殺して譲渡益としております。

##### (3) 譲渡の日程

2021年7月26日 取締役会決議

2021年7月27日 売買契約締結

2021年11月12日 物件引渡（予定）

#### (4) 売却先の概要

譲渡先は、国内法人1社ですが、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先との間には資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### (5) 今後の見通し

物件引渡の行われる予定の2022年3月期第3四半期連結会計期間（2021年10月1日から2021年12月31日）において、特別利益に固定資産売却益を650百万円（概算）計上する見込みです。また、当該物件売却に伴い、当社は本社移転を行います。詳細につきましては、概要が判明次第、お知らせ致します。

なお、上記による2022年3月期（2021年4月1日から2022年3月31日）の通期業績予想については、業績予想の修正が必要になった場合には速やかに公表いたします。

以上