

Financial Results

FY 7/2021

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数
RAKUMACHI

Creating the fair RE investment market

RE : Real Estate



The diagram consists of three large blue-outlined circles arranged horizontally. Each circle contains a primary objective in blue text. Below each circle is a descriptive phrase in black text. The circles are connected by a thin horizontal line at the top.

Supporting
the RE investors

Providing them with
the knowledge and latest information

Creating
the sound RE industry

Promoting
fair transaction and legal compliance

Improving
the information of RE

Providing
the accurate price information
to the market

Management Policy FY 7/2021

1. To promote Digital Transformation of RE investment market
2. Target : 5,000 RE agencies using Property Listing Service that is SaaS model (※ 1)
3. To improve a degree of recognition of Rakumachi using You Tube

※ 1) Software as a Service revenue model

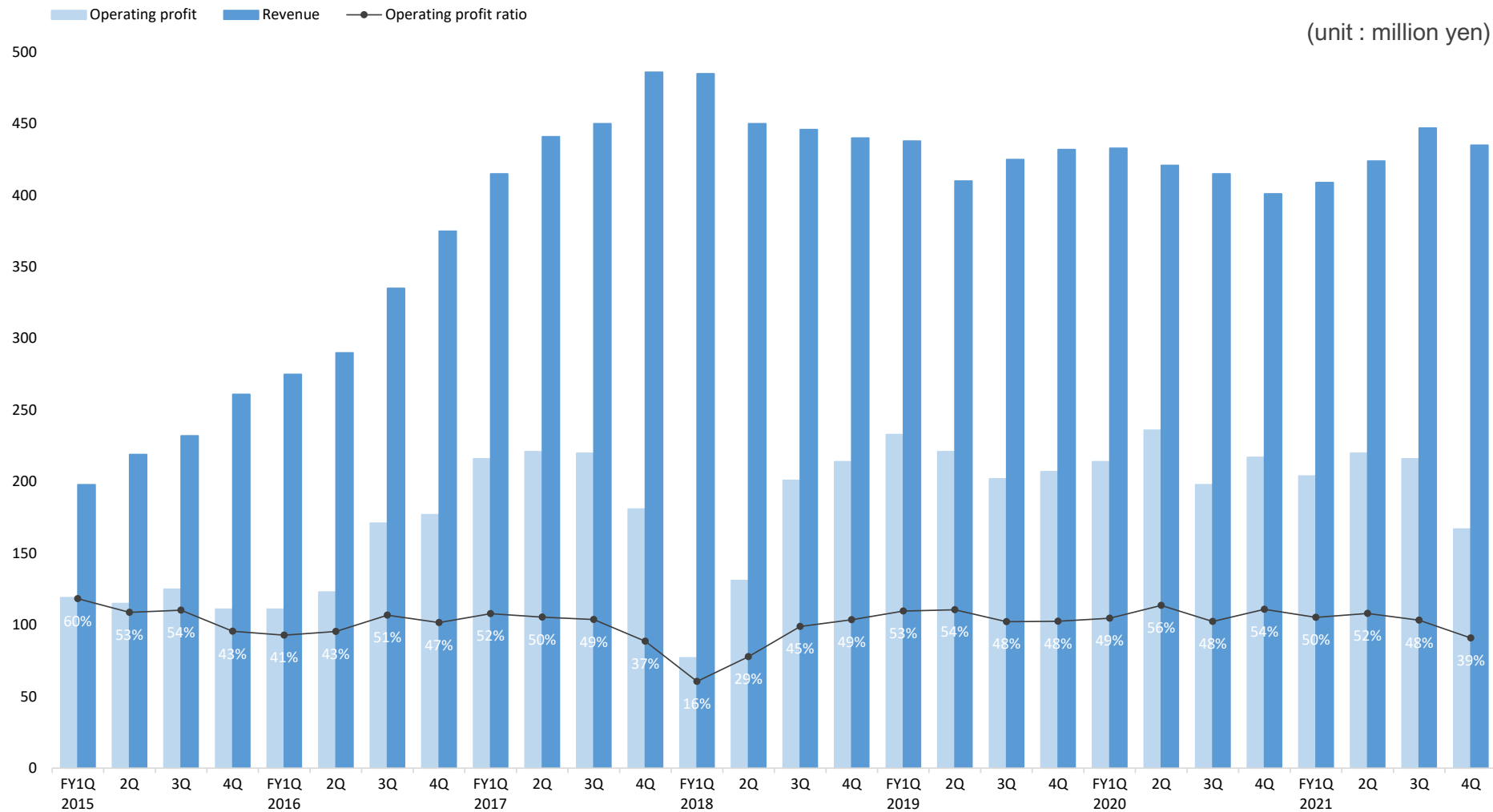
Overview

	FY7/2020	FY7/2021	YoY	
Revenue (unit : million yen)	1,671	1,716	+45	+2.7%
Operating profit (unit : million yen)	867	808	-59	-6.8%
Ordinary profit (unit : million yen)	867	809	-58	-6.8%
Net profit (unit : million yen)	569	497	-72	-12.5%
Revenue of Property Listing Service (unit : million yen) (※)	780	829	+49	+6.2%
Ratio of Property Listing Service (unit : %) (※)	47	49	+2	+4.2%
RE agencies using Property Listing Service (unit: number) (※)	4,318	4,294	-24	-0.6%
Number of property listings (unit: thousand)	53	50	-3	-5.4%
Number of users (unit: thousand)	210	263	+53	+25.3%
Page views (unit: million)	108	137	+29	+26.4%

※Property Listing Service is SaaS

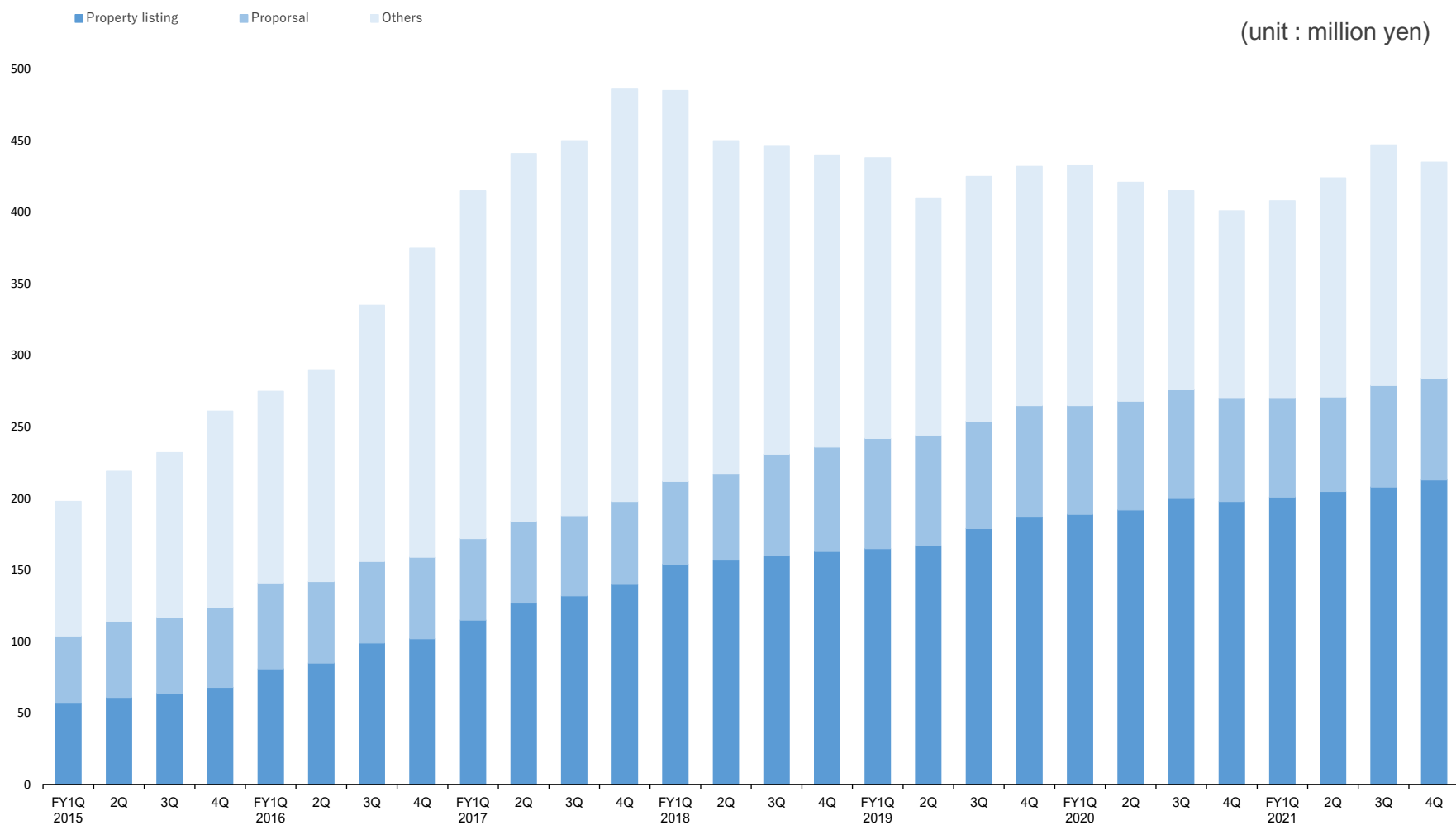
Quarterly Trend of Revenue and Operating profit

■ The 4Q operating profit decreased because of covering additional relocation costs



Quarterly Trend of Revenue by Main Services

- Due to the influence of new Advertising Service, the revenue of others recovered from FY1/2021
- Property Listing Service increased

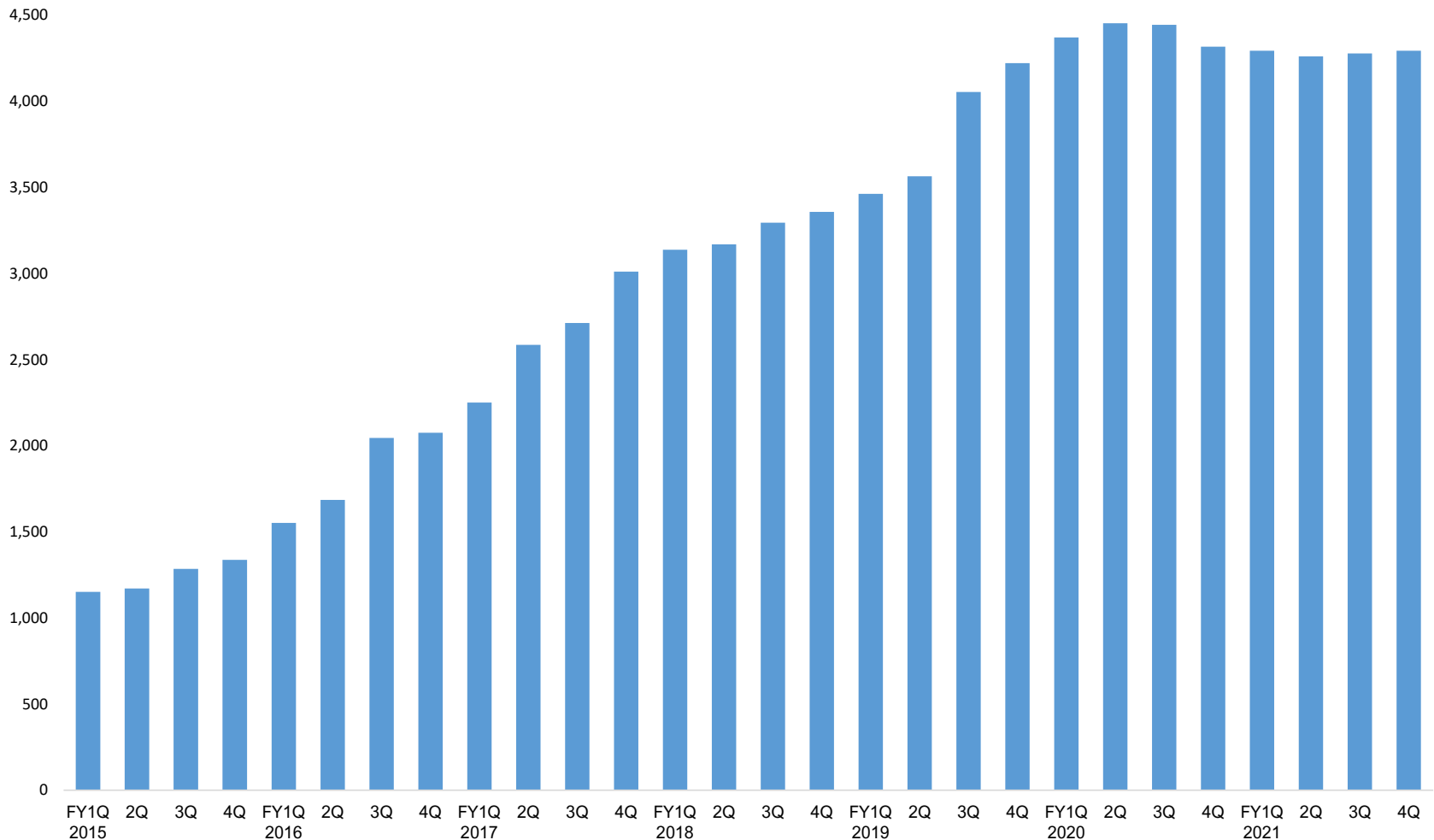


RE agencies using Property Listing Service

■ RE agencies using Property Listing Service slight increased since FY2Q/2021

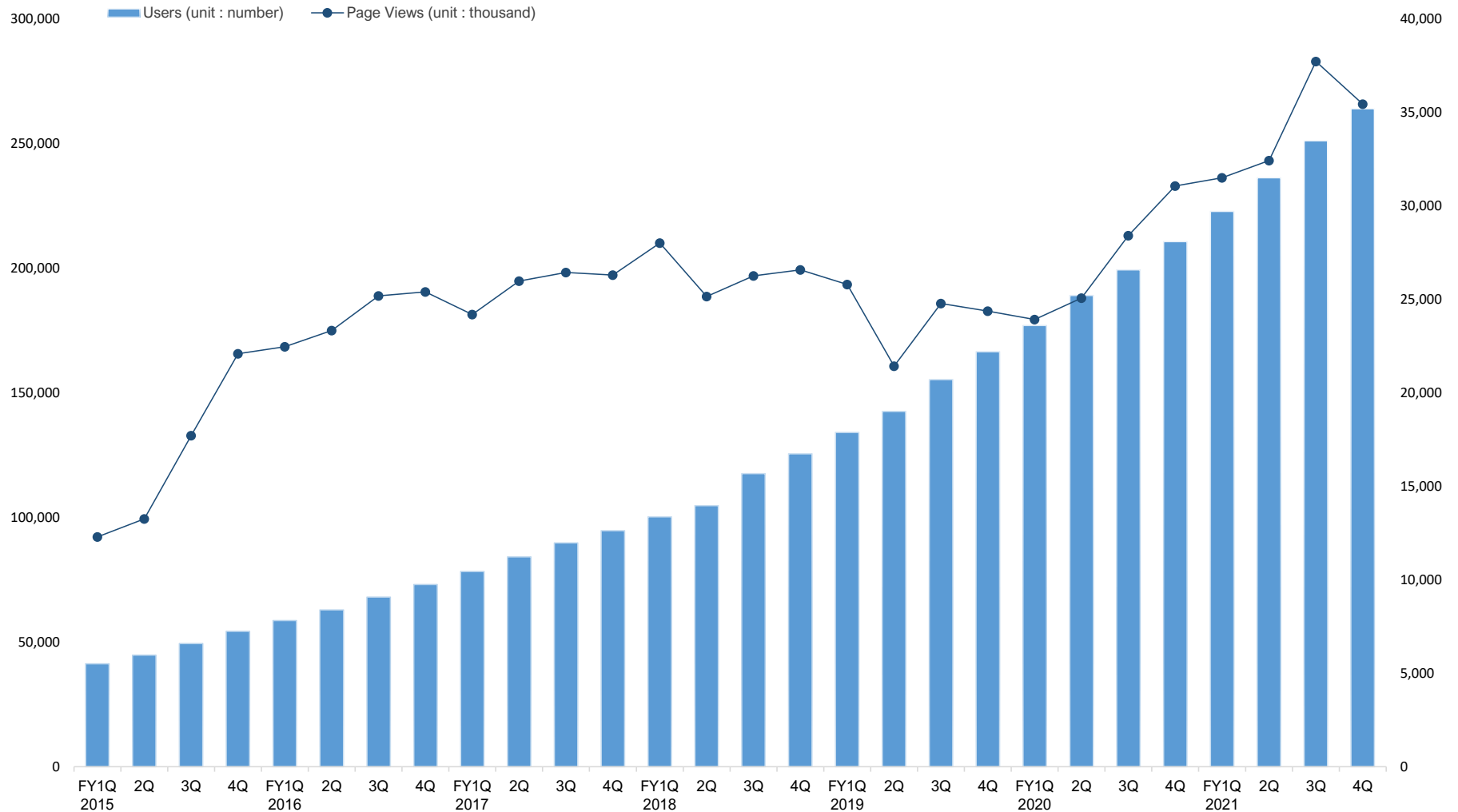
■ We aim to increase the number of them in 2021

5,000 (unit : number)



Quarterly Trend of Page views and The Number of Users

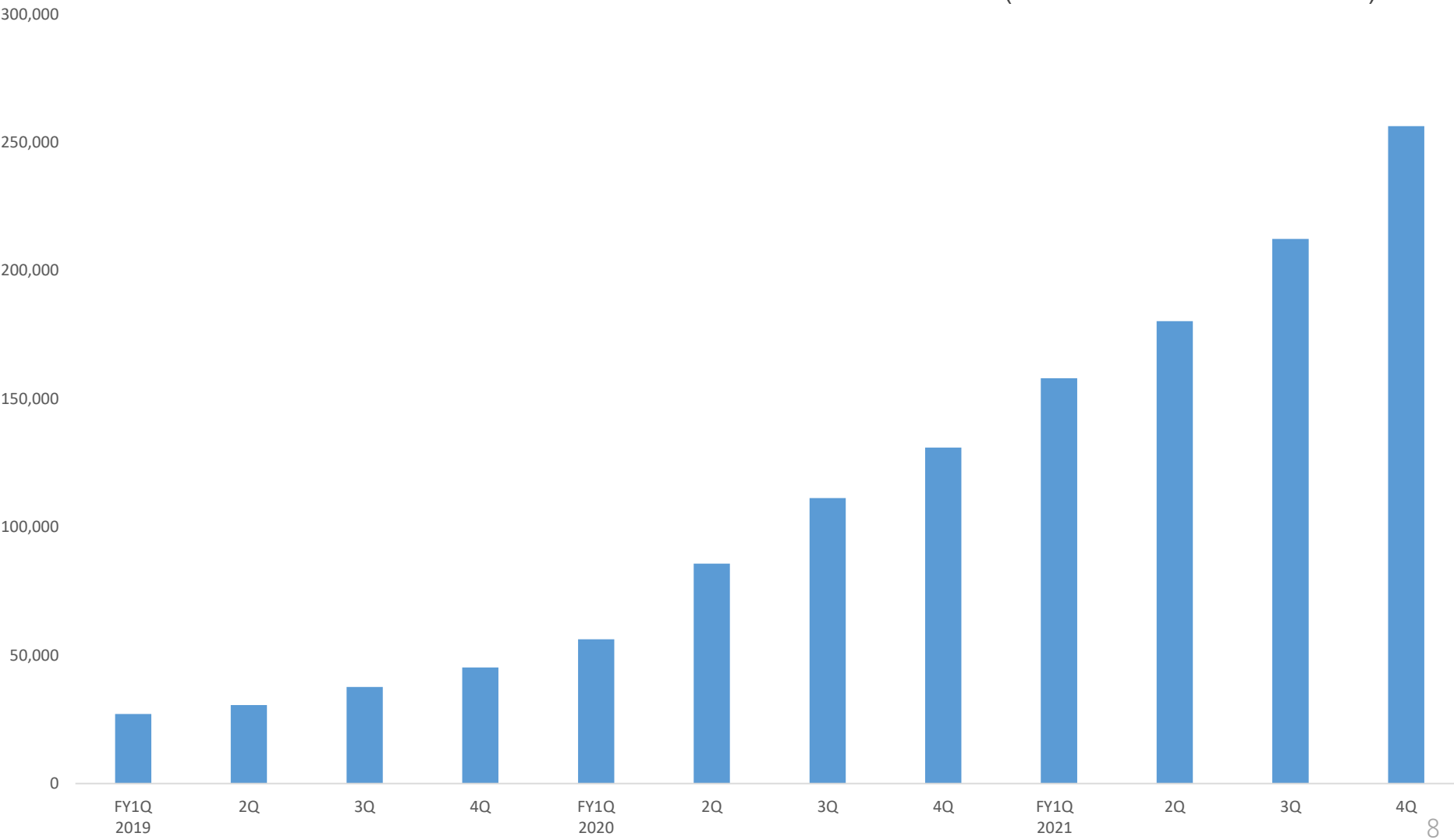
- Page views temporarily decreased because of lifting the state of emergency
- The number of users exceeded 260,000 people



The number of YouTube Rakumachi channel subscribers

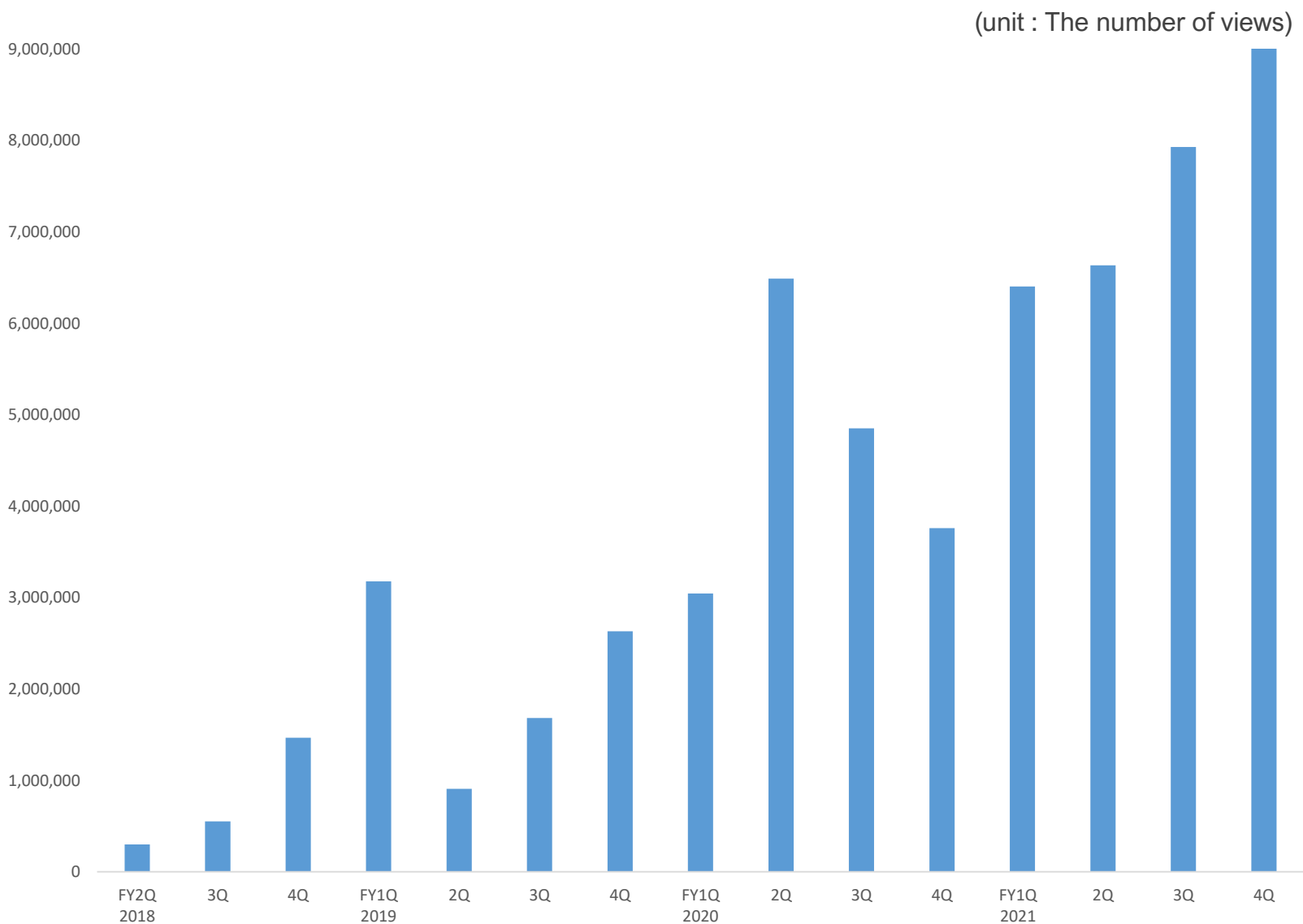
■ The number of subscribers on YouTube Rakumachi channel increased

(unit : The number of subscribers)



The number of YouTube Rakumachi channel views

■ The number of views on YouTube Rakumachi channel exceeded 30,000,000 in FY7/2021



Forecast for next term performance

- We plan to increase profits and sales despite the largest recruitment plan
- We plan to hire about 25 people
(New graduate hires : 8 people, Mid-career hires : 17 people)
- 3 new people joined our company in August
- The recruitment costs other than the personnel costs are expected to slightly increase
- We plan to increase operating revenue centered on Property Listing Service and Advertising Service
- The labor costs are forecasted to increase because we will improve employee treatment
- The office rent and the depreciation are forecasted to decrease
- People hired in FY2022 are expected to contribute to our earnings and improving utility value of Rakumachi

(unit : million yen)

	FY7/2021	FY7/2022	YonY	
Revenue	1,716	1,818	+102	+5.9%
Operating profit	808	919	+111	+13.6%
Ordinary profit	809	919	+110	+13.6%
Net profit	497	601	+104	+20.7%

Forecast dividend and shareholder return

■ About dividend

We will pay dividends for shareholder return from FY 7/2022

Dividend amount : 11yen per share

Dividend ratio : About 20.3 %

■ About other shareholder returns

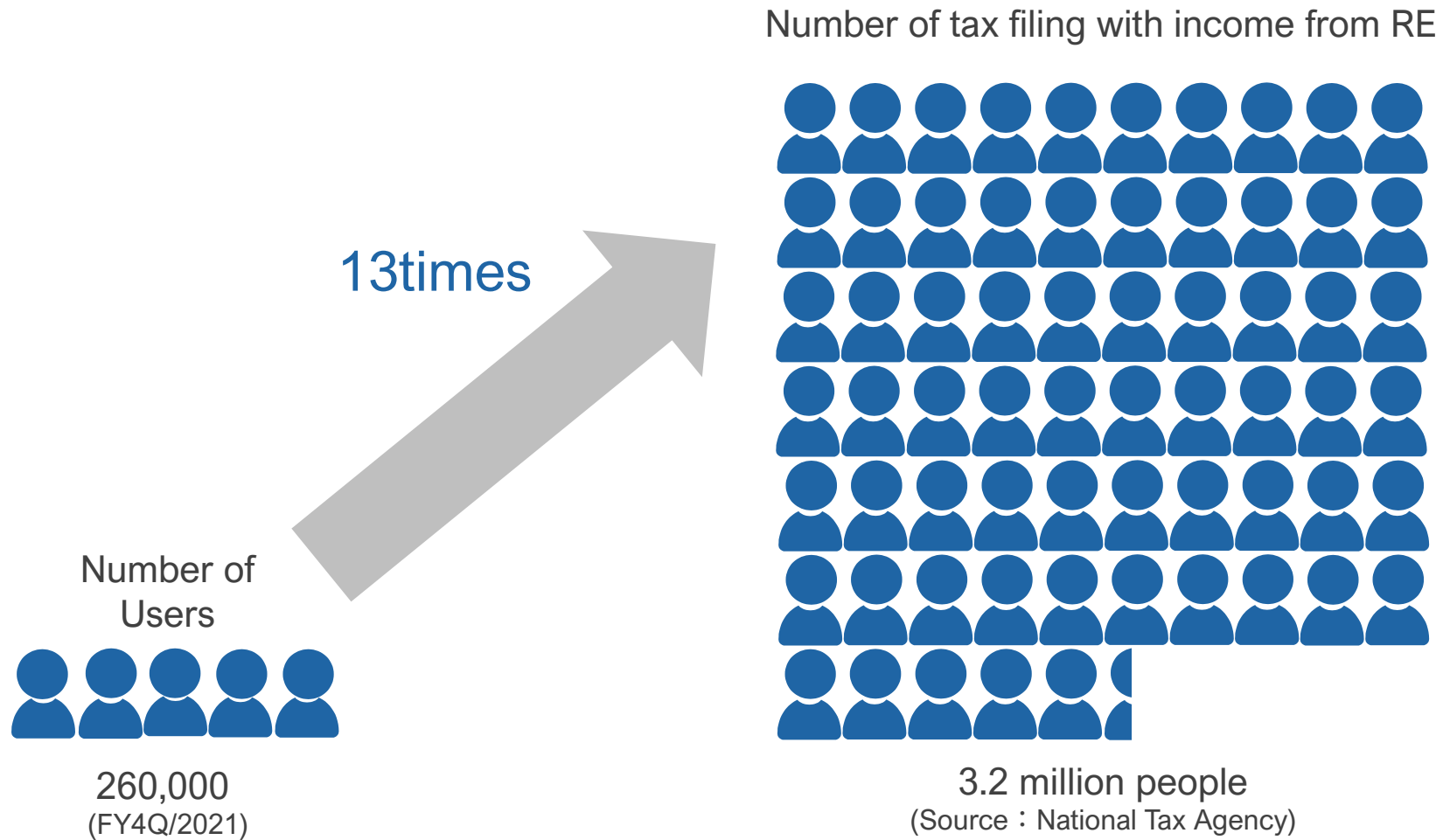
We might acquire treasury stock, if we judge to need the perspective of the stock price and the improvement of return to shareholders

Management Policy FY 7/2022

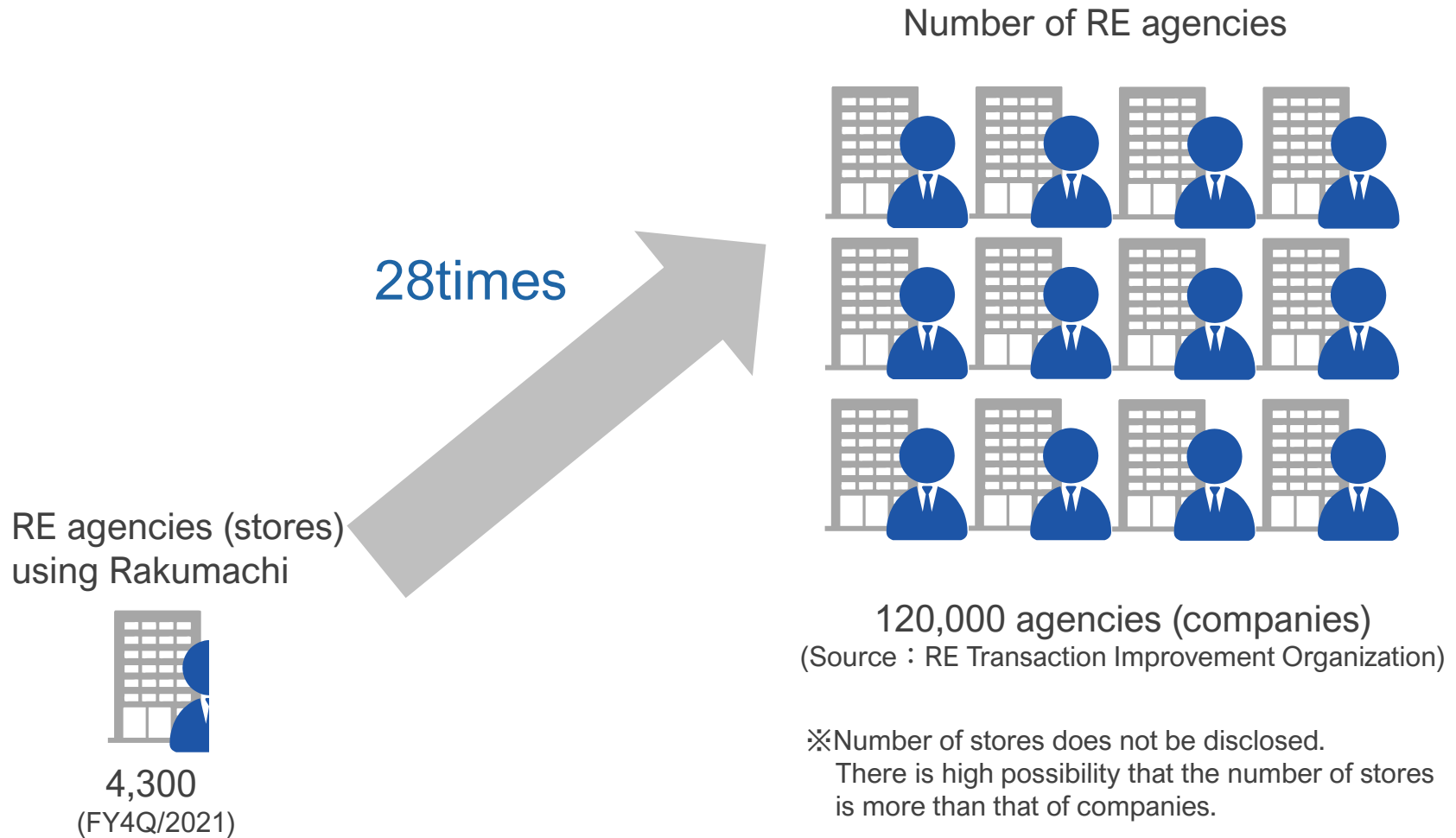
1. To expand No1 market share to realize the vision
2. Target : 4,700 RE agencies using Property Listing Service that is SaaS model (※ 1)
3. To increase the number of employees to achieve management policy

※ 1) Software as a Service revenue model

Market Potential (Users)




Market Potential (RE agencies)




Topics

- The questions about real estate investment are posted more than 1000 on” Rakumachi real estate investment counseling office”

**News Release**
FIRST LOGIC


株式会社ファーストロジック
東京都千代田区有楽町一丁目1番2号
東京ミッドタウン日比谷
日比谷三井タワー33階

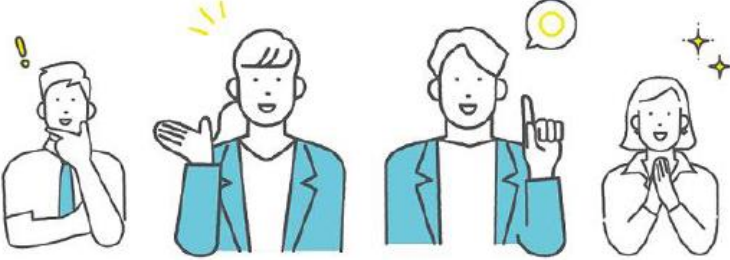

証券コード: 6037

2021 年 7 月 28 日

**不動産投資に特化した Q&A サービス、
「楽待相談室」の質問数が 1000 件突破！**

「不動産投資のはじめ方」など初心者からの相談が多数寄せられる

 **楽待相談室**



Topics

- The total number of views on YouTube Rakumachi channel exceeded 50,000,000



News Release

株式会社ファーストロジック

東京都千代田区有楽町一丁目1番2号
東京ミッドタウン日比谷
日比谷三井タワー33階



証券コード:6037

2021年7月15日

「不動産投資の楽待」YouTube チャンネル 総再生回数が 5000 万回を突破！

並み居る企業公式チャンネルがある中、不動産に特化した動画だけで国内 79 位※1



Topics

- Our office will be relocated to Sumitomo RE Hatchobori Building in November 2021
The shooting studio for YouTube will be newly established
- The office rent will be significantly reduced

■移転先

新住所：東京都中央区八丁堀 3 丁目 3 番 5 号 住友不動産八丁堀ビル
移転時期：2021 年 12 月（予定）



室内写真

Appendix

Strength – Lower Marketing Cost

Portal site for RE investment

楽天
RAKUMACHI

browsing many
times after
purchasing

Getting property
for rent income!!



Users
(Individual)

Our marketing cost is lower than other RE portal site because the user voluntarily browses our site to search for another property for more return

Portal site for purchasing RE to live

SUUMO

HOME'S

at home

etc

not
browsing
after
purchasing

Getting property
to live !!



Users
(Individual)

Portal site for renting

SUUMO

HOME'S

at home

etc

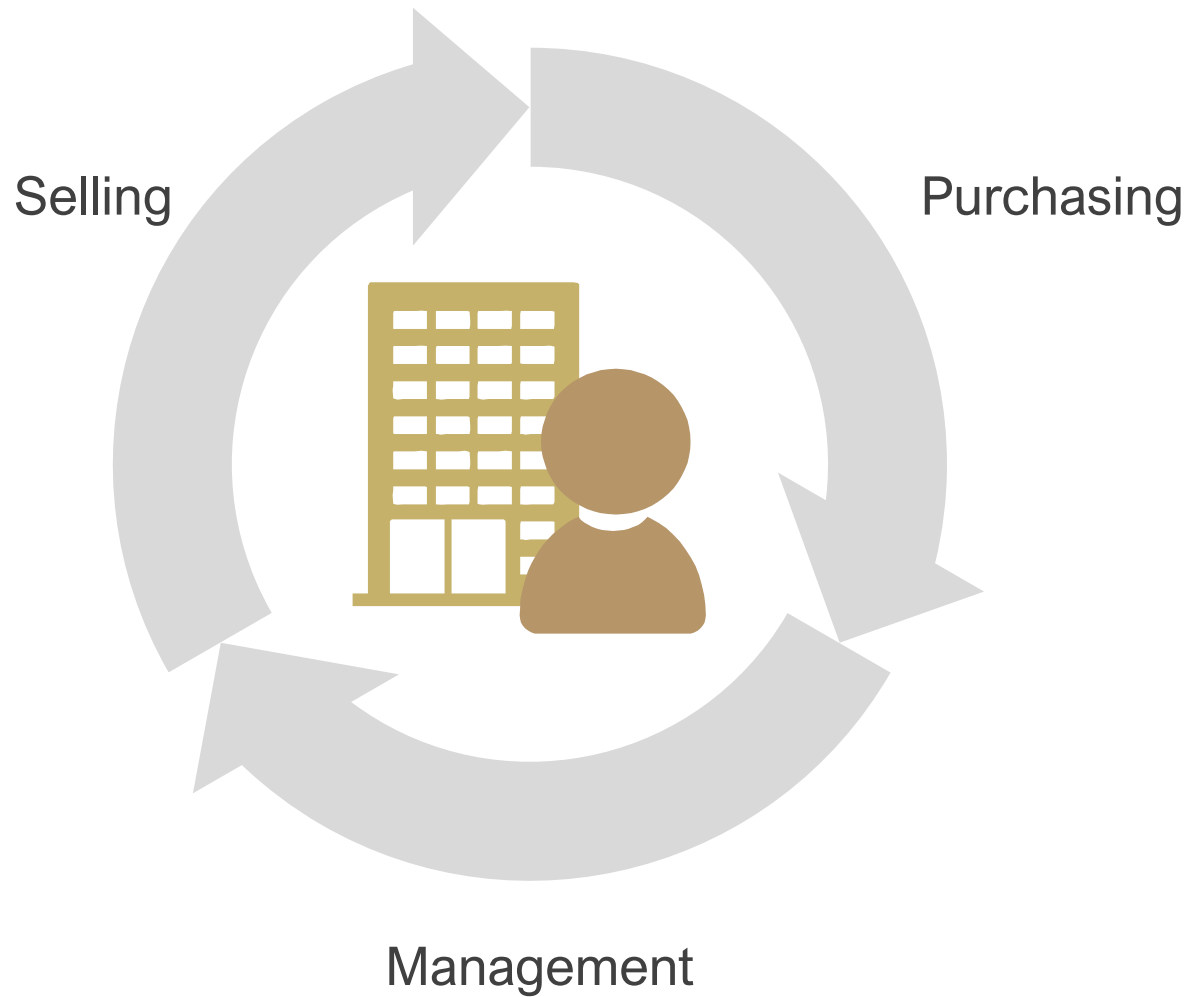
not browsing
after renting

Renting property
to live!!

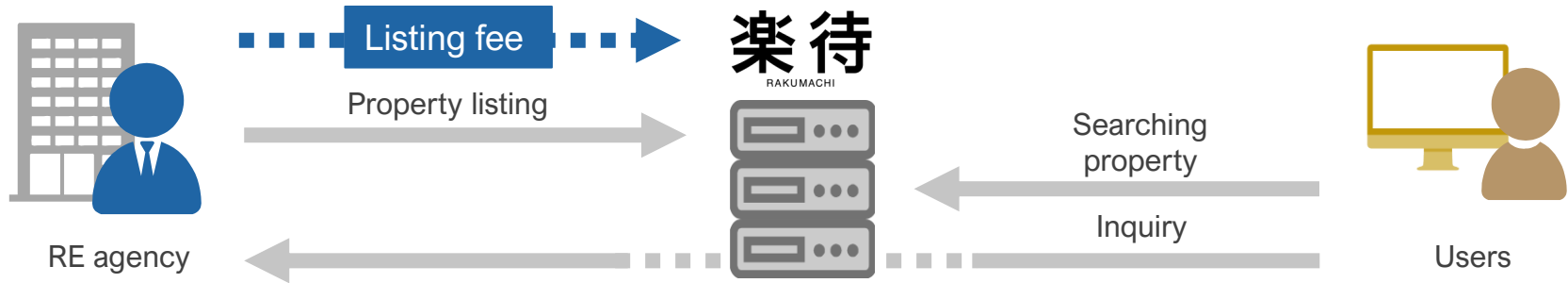


Users
(Individual)

Strength – All in One Service for RE investment



Service (1) Property Listing



The flow of Inquiry

表示数 20件表示 並び替え 新着順 1 2 3 4 5 6 7 次へ>

楽待限定 このマークは、不動産ポータルサイトの中で楽待のみに広告掲載されている物件です。広告掲載企業の責任に基づき表記しています。

☐ 全てにチェック

チェック 1棟マンション **楽待ビルディング** 05/30 登録 **NEW**

Point 3駅3沿線利用可能、最寄り駅まで駅徒歩10分の好立地物件です。現在満室稼働中!!

写真 2枚

価格 8000万円 **利回り 8.25%**

所在地 東京都品川区1-2-3 [地図]

沿線交通 東急池上線 徒歩10分

築年月 1991年11月 (築26年) **総戸数** 10戸 **建物構造** RC造

建物面積 171.84㎡ **階数** 4階建て **土地面積** 110.06㎡

Searching with condition from location , property type and yield

初めの方 物件検索 物件メール便 楽待新聞 セミナー 物件査定 大家さんの味方

[PR] 今なら物件見送りクーポンで5000円キャッシュバックキャンペーン実施中!

お気に入り(0) | 掲載履歴 | ログアウト | マイページ

不動産投資 > 楽待エリアの収益物件情報 > 東京都全域の収益物件一覧 > 物件詳細

1棟マンション 楽待ビルディング

販売価格 8000万円	所在地 東京都品川区1-2-3 Google マップで見る
表面利回り 8.25%	沿線交通 東急池上線 徒歩10分
想定年総収入 660.0万円 (55.0万円/月)	建物構造 RC造
償還価格(税込) *****	築年月 1991年11月 (築26年)
<input type="button" value="償還価格を計算する"/>	土地権利 所有権
土地面積 171.84㎡ 公簿	取得形態 仲介

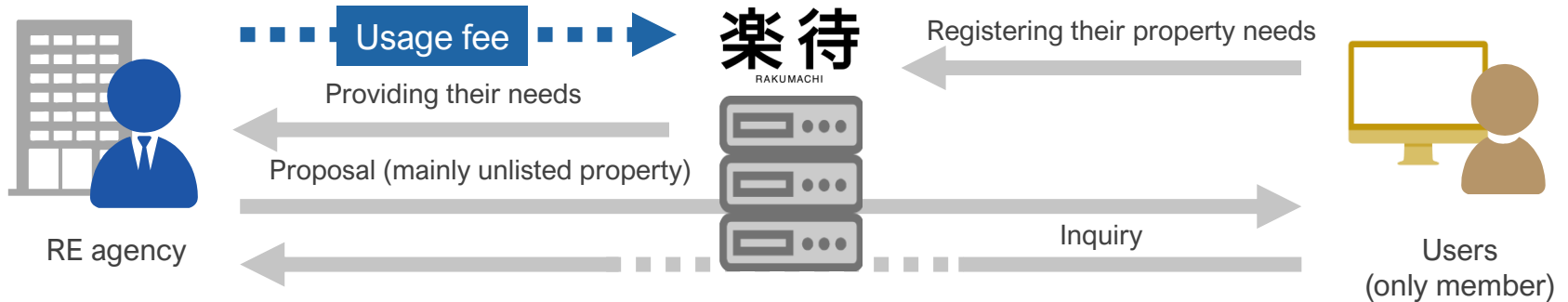
※ 償還価格(税込)は、ご入力いただいた情報に基づき、一定の仮定に基づき計算されたシミュレーション結果のため目安となります。
実際の償還価格とは異なりますので、あくまでも目安としてご利用下さい。詳しい計算は投資家向けシミュレーションの内部をご覧ください。

問い合わせ先 ☎0037-1234-567890

お電話の際は「楽待 (ゆくまち)」に繋がれている物件を告げたいとお伝えください。
※ 弊社営業時は不動産会社に連絡ができません。
※ 掲載情報からお問い合わせの際は、ショートメッセージによる通知が早くことがあります。

Inquiring RE agency after checking property condition

Service (2) Proposal



The flow of confirming their needs

The screenshot shows the RAKUMACHI website interface for searching property needs. The main section displays a list of results for "294件中1~20件を表示" (Display 1-20 items out of 294).

回答ランク	ニーズ	価格	利回り	築年数	会員属性	自己資金	一言コメント	最終アクセス	提案数
No. 1-41999 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人 年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり						2016/09/29	0
No. 156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下限定なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 15年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人 年収5000万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし					① 阪急の優良物件を探しています。本業からの収入が十分に足りず、賃貸収入を多くしたいという目的があります。② 事業の2年目の終りを迎えたため、事業の売却を検討しています。③ 自身が経営する、老舗の店舗を譲渡したいと考えています。23区内で考えており...	2016/09/29	0
No. 74354 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 上限なし 利回り: 6%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社) 年収5000万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし					① 自身が経営する、老舗の店舗を譲渡したいと考えています。② 事業の2年目の終りを迎えたため、事業の売却を検討しています。③ 自身が経営する、老舗の店舗を譲渡したいと考えています。23区内で考えており...	2016/09/29	0
No. 156126 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下限定なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 10年以内	東京都 / 個人 年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし						2016/09/29	0

Searching for users who have the same property needs

The screenshot shows the details of a specific property need. The main section displays the "ニーズの詳細" (Details of the need) for a user named "No. 156395".

ニーズNo	回答ランク	価格	利回り	築年数	面積	最終アクセス	提案数
156395	★★★★★	3,000万円以上 ~ 3億円以下	6%以上	15年以内	100㎡以上	2016/09/29 11:13	0

The "一言コメント" (One-sentence comment) section contains the following text:

① 阪急の優良物件を探しています。本業からの収入が十分に足りず、賃貸収入を多くしたいという目的があります。② 事業の2年目の終りを迎えたため、事業の売却を検討しています。③ 自身が経営する、老舗の店舗を譲渡したいと考えています。23区内で考えており...

The "会員属性" (Member attributes) section displays the following information:

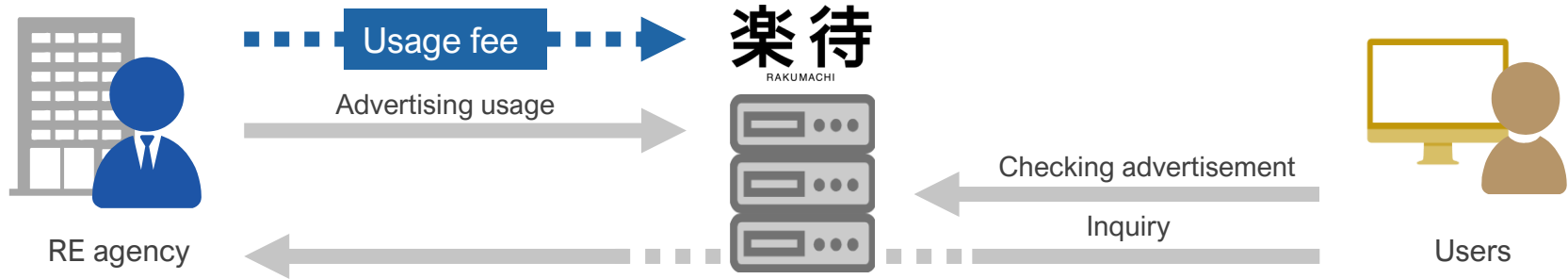
属性	内容	属性	内容
性別	男性	年齢	30歳以上 ~ 39歳未満
年収	5000万円以上1億円未満 (年収5000万円以上)	自己資金(総額)	3,000万円
保有物件	1棟 (なし) (2016/09/29)	保有物件(売却済み)	なし

The "履歴状況一覧" (History status list) section displays the following information:

履歴状況	履歴状況	履歴状況	履歴状況	履歴状況	履歴状況
156395	156395	156395	156395	156395	156395

Checking their needs, status and inquiry history

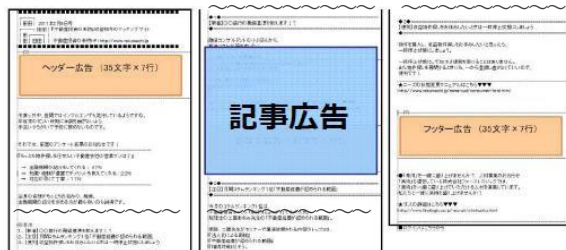
Service (3) Advertising



The top screen of PC



The advertisement of mail-magazine




The seminar advertisement

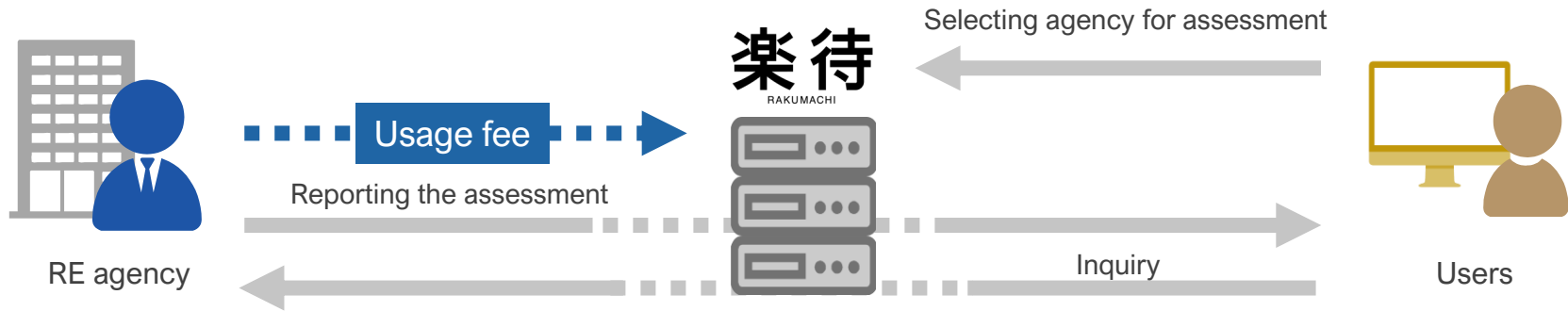


The top screen of smartphone



 : advertisement space

Service (4) Assessment for selling



The flow of requesting assessment for selling

大家さんの味方

投資用不動産サイトNo.1
「楽待」が運営する大家さん専用サイト

「成内紙版について」

収益物件の一括無料査定

投資家自線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!

楽待 利用者数

No.1

参考にしたサイト

No.1

売却成功率

No.1

お問合せ 0120-471-337 携帯・PHSでもOK
平日10:00~12:00、13:00~18:00

最大5社まで無料で一括査定ができます!

都道府県

市区部

物件種別

一括査定スタート

Entering location, property information and asking price of users

査定会社を選択してください

東京都千代田区 近辺にある

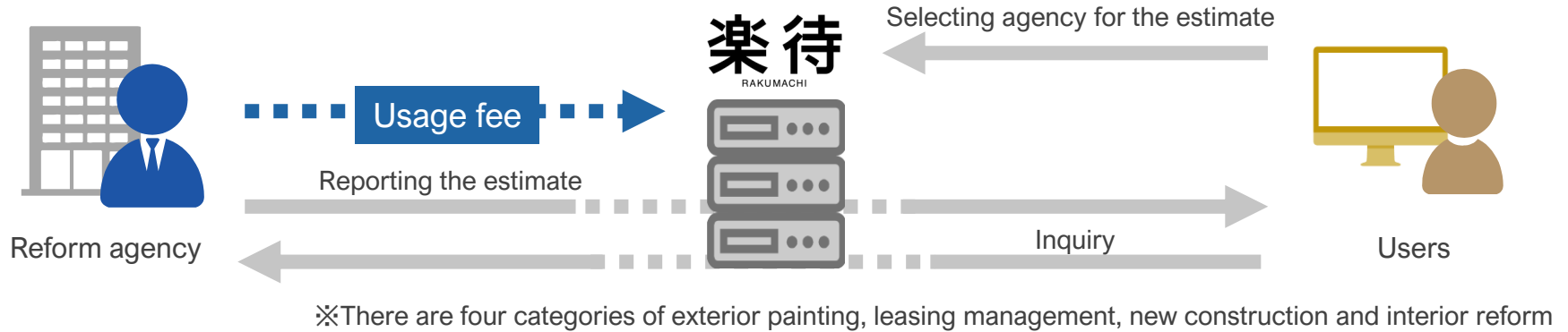
お客様の1棟アパートに対応可能な会社が**17**社見つかりました。

※査定会社は最大**5**社まで選択することができます。

会社名	サービス内容	この物件種別の査定実績
楽待	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し素速に対応いたします。買い取り手も待合もありません。不動産売却と同時に入居をご検討の方も、楽待会社へご相談ください。	42 件
FIRST LOGIC	ファーストロジックアセスメント	160 件
RAKUMACHI	楽待アセスメント	912 件
FIRST LOGIC	ファーストロジックプロパティ	1046 件
株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し素速に対応いたします。買い取り手も待合もありません。不動産売却と同時に入居をご検討の方も、楽待会社へご相談ください。	7 件

Able to select RE agencies with up to 5

Service (5) Estimate for Management



The flow of requesting estimate

The screenshot shows the RAKUMACHI website homepage. The header includes the RAKUMACHI logo and the tagline '大家さんの味方' (Supporter of landlords). The main content area features a large banner for '内装の一括無料見積り' (One-stop free interior estimate) and '大家さん自線の内装業者を100社以上から探せる!' (You can find more than 100 interior contractors directly from landlords!). Below the banner, there are statistics: '来待 利用者数 No.1' (No.1 in number of RAKUMACHI users), '登録内装業者数 100社' (100 registered interior contractors), and '来待 運営会社 東証1部 上場企業' (RAKUMACHI operating company, listed on the First Section of the Tokyo Stock Exchange). At the bottom, there is a search bar with dropdown menus for '都道府県' (Prefecture), '市区郡' (City/Town/Village), and 'リフォーム箇所を選択' (Select reform location), followed by a '無料見積りスタート' (Start free estimate) button.

Entering location, category and contents of the reform

The screenshot shows the search results page on the RAKUMACHI website. The header indicates '見積り依頼先を5社まで選択してください' (Please select up to 5 agencies for the estimate request). The results are displayed in a table with columns for agency name, address, and number of cases. The agencies listed are RAKUMACHI, FIRST LOGIC, and RAKUMACHI. The table shows details for each agency, including their address and the number of cases they have handled. The results are sorted by the number of cases, with RAKUMACHI having the most cases (38).

Able to select Reform agencies with up to 5

ESG initiatives

- CSR : Supporting Earth-Life Science Institute(ELSI) and Japan Shogi Association(JSA)



Earth-Life Science Institute

We have been supporting ELSI since April 2019
We started the contribution program of Firstlogic Astrobiology



Japan Shogi Association

We have been supporting JSA because
we hope students realize the importance of
logical thinking

ESG initiatives

■ Rakumachi contributes to solving vacant house problem

Vacant house has become a social problem

- Vacant house cause many problems such as collapse for aging, arson and security deterioration
- 13.6% of nationwide houses are vacant houses. (by residential and land Statistical survey in 2018)



RE investors are interested in investing in that house

- Investing in that house is easy to entry because vacant house is low price
- Needs for investing in that house has increased at Rakumachi



Vacant house owners can sale properties

to RE investors in Rakumachi

- Using Property Listing Service
- Using Proposal Service



Vacant house will be revived for investment properties

- RE investors provide the rental properties for all people



Vacant houses which are published
in Rakumachi

DX initiatives

■ Digital transformation and 5G of RE investment market

<About 20 years ago>

- RE investment salesmen did business with paper, phone and fax

Sales were based on a personal network



<About 10 years ago>

- "Rakumachi" promoted digitalization of real estate transaction

RE investment salesmen could reach distant customers with PC



<Present and future>

- With the spread of covid-19

We can provide video calling on Rakumachi app
from June 2020 for telework



DX initiatives

From now on thanks to digital technology, RE transaction is getting smoother.
We will have enhanced the value of Rakumachi following services.

- Online message service
- Online application of our services
- Online movie contents release

2020年6月11日

業界初！^{*1}不動産会社・投資家向け 「ビデオ通話機能」を楽待がリリース

株式会社ファーストロジック(東京都千代田区、東証 1 部上場：証券コード 6037)が運営する No.1
(*2) 不動産投資サイト「楽待」の公式アプリに「ビデオ通話機能」がリリースされました。



楽待アプリ
ビデオ通話機能
不動産投資もテレワークで

緊急自体宣言解除後も政府はテレワークの継続を推奨しており、不要不急の外出自粛が呼びかけられています。こうした中、不動産業界でもデジタルトランスフォーメーションが徐々に進みつつあり、契約時の重要事項説明や内見などをオンラインで対応する企業も出てきています。

2020年10月19日

電子契約の締結件数 500 件突破 「脱ハンコ」に向け、自社の DX も推進

2020 年 1 月から紙・ハンコいらずで楽待の導入可能に

＜本リリースのポイント＞

- ・これまで書面で行っていた楽待サービスの申込を、今年から電子契約に切り替えた
- ・これにより、法人印やシャチハタがなくても申込が可能に
- ・2020 年 1 月の提供開始から約 9 カ月、電子契約の締結件数 500 件を突破



不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、楽待サービスの新規契約において、従来の「紙・ハンコ」から、Web 上で完結できるシステムを開発し、2020 年 1 月から提供を開始しました。その結果、2020 年 10 月に電子契約の件数が 500 件を突破したことを報告します。

■当社の電子契約システムとは

2020 年 10 月 20 日

人気 YouTuber 続々出演、 「不動産投資の楽待」動画コンテンツを強化

多彩なジャンルの YouTuber とコラボ、幅広い層へ正しい知識の普及ねらう



株式会社ファーストロジック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、不動産投資に特化した YouTube チャンネル「不動産投資の楽待 [RAKUMACHI]」を運営しています。当社チャンネルにおいて、人気 YouTuber 「丸山ゴンザレス」「わたなべ夫婦」「Ryoji Takarabe 財部亮治」の出演を予定していることを報告します。さまざまなジャンルの YouTuber とのコラボを通じて、不動産投資を知らない層に対して、不動産投資に関する正しい知識を発信してまいります。

■YouTube「不動産投資の楽待[RAKUMACHI]」チャンネル

DX initiatives

All divisions can carry out the planning of the service, so we are going to work on promoting DX not only in specific department but throughout the company.

Ranking

■ Firstlogic and Rakumachi was in many rankings

< Firstlogic >

- **1st** The Nikkei 「NEXT1000 the ranking of growth rate of total asset in 5 years」 (5th February 2019)
- **29th** Great Place to Work Ranking 2019 Small Midsize Entity Segment
- **146th** TOYO KEIZAI INC. 「The ranking of Operating profit per person」
- **156th** TOYO KEIZAI INC. 「The New Corporate power ranking」 (24th January 2019)
- **Encouragement Award** 6th the White Company Way Award
- The nomination of 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」
- The nomination of 「Deloitte Touche Tohmatsu Ltd Japan Technology Fast 50」

< Rakumachi >

- **1st** Degree of Usability (Gomez consulting : June 2019)
- **1st** Number of Users (in-company investigation : April 2019)
- **1st** Number of Property Listing (Japan Marketing Research Organaization, Inc : June 2019)

Corporate Profile

Name	First logic,Inc. (Stock exchange listing : Tokyo first section, code 6037)
Date of establishment	23 rd Oct. 2005
Place	33F Hibiya Mitsui Tower,Tokyo Midtown,Yurakucho1-1-2 Chiyoda-ku Tokyo,100-0006
Business	The management of real estate investment portal site Rakumachi
Corporate identity	Making the contribution of development of the society
Vision	Creating fair RE investment market

This document includes descriptions which are based on information available as of today.

Actual situation mentioned in it would be different from what is was stated because of incidents in the future.