



2022年1月31日

各位

東京都中央区日本橋兜町1番10号
 平和不動産株式会社
 代表取締役社長 土本清幸
 (コード番号 8803)東京・名古屋市場第一部・福岡・札幌
 問合せ先 代表取締役専務執行役員 岩崎範郎
 TEL 03-3666-0182

通期業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績の動向等を踏まえ、2021年4月30日に公表いたしました2022年3月期通期の連結業績予想、及び2022年3月期の1株当たり配当予想について下記のとおり修正することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2022年3月期の連結業績予想数値の修正(2021年4月1日～2022年3月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	56,800	11,500	10,300	7,300	198.50
今回修正予想(B)	57,200	12,000	11,000	8,400	228.41
増減額(B-A)	400	500	700	1,100	29.91
増減率(%)	0.7	4.3	6.8	15.1	15.1
(ご参考)前期連結実績 (2021年3月期)	35,048	11,228	10,244	7,118	189.76

[修正の理由]

ビルディング事業における賃貸収益の増加、営業資産管理費及び一般管理費の削減、アセットマネジメント事業における仲介手数料の増加等に伴い、売上高、営業利益、経常利益が前回公表予想を上回る見通しとなりました。また、政策保有株式縮減の進捗により、投資有価証券売却益の計上を見込むことなどに伴い、親会社株主に帰属する当期純利益が前回公表予想を上回る見通しとなったことから、通期の連結業績予想を修正いたします。

2. 2022年3月期の配当予想の修正

	年間配当金(円)		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想		41	82
今回修正予想		49	90
当期実績	41		
前期実績(2021年3月期)	32	45	77

[修正の理由]

2022年3月期の配当予想につきましては、期末の1株当たり配当金を41円と公表しておりましたが、上記の連結業績の状況等を勘案し、期末の1株当たり配当金を前回公表予想から8円増額し49円とする予定です。これにより、2022年3月期の1株当たり配当金の年間予想は前回公表予想から8円増額の90円となります。なお、1株当たり年間配当金の前期実績77円からは13円増配となる予定です。

※本資料に記載されている予想数値等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は、業況の変化等により、大きく異なる可能性があります。

以 上