



2022年3月30日

各 位

会社名 株式会社 明 電 舎  
代表者名 取締役社長 三井田 健  
(コード：6508 東証第一部、名証第一部)  
問合せ先 コーポレートコミュニケーション推進部長  
水谷 典雄  
(TEL：03-6420-8100)

### 再開発事業に伴う固定資産の権利変換による特別損益の発生に関するお知らせ

当社は、大崎駅西口F南地区第一種市街地再開発事業（事業者 大崎駅西口F南地区市街地再開発組合）の施行に伴い、当社所有の土地・建物と新築ビル物件の一部（施設建築敷地の共有持分を含む）との間で権利変換に関する措置が講じられ、これにより特別損益が発生することになりましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 権利変換の理由

上記のとおり、大崎駅西口F南地区第一種市街地再開発事業の施行に伴い、当社所有の土地・建物と新築ビル物件の一部との間で権利変換を行うものです。

#### 2. 権利変換する資産の内容

##### 【変換前資産の内容】

資産の内容及び所在地	帳簿価額	評価額	現況
土地および建物 東京都品川区大崎三丁目 216 番 2	564 百万円	2,722 百万円	事務所、 倉庫

##### 【変換後資産の内容】

資産の内容及び所在地	権利変換後の評価額	現況
土地および建物 東京都品川区大崎三丁目（以下未定）	2,722 百万円 ※	—

※帳簿価額は圧縮記帳により従前の帳簿価額（564 百万円）を引き継ぐ。

#### 3. 権利変換に関する日程

2022年3月18日 権利変換計画認可（東京都知事認可）

2022年3月25日 権利変換期日

#### 4. 今後の見通し

2022年3月期連結決算並びに個別決算において、固定資産権利変換益2,157百万円を特別利益に、固定資産圧縮損2,157百万円を特別損失にそれぞれ計上する予定です。

以 上