



2022年4月14日

各 位

会社名 株式会社 エヌ・シー・エヌ  
代表者名 代表取締役社長執行役員 田鎖 郁夫  
(コード番号：7057 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役執行役員管理部門長 藤 幸平  
(TEL 03-6872-5638)

## 株式会社 Sanu との合弁会社設立に関するお知らせ

当社は、2022年4月14日開催の取締役会において、株式会社 Sanu（本社：東京都中央区、代表取締役：福島 弦、以下「Sanu 社」）と共同出資で N&S 開発株式会社（代表取締役：福島 弦、以下「合弁会社」）を設立することについて決議しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 合弁会社の設立の目的

当社は、「日本に安心・安全な木構造を普及させる。」「日本に資産価値のある住宅を提供する仕組みをつくる。」を目標に掲げ、日本に構造計算が施された安全で資産価値のある木造建築を普及させることを目指しております。

Sanu 社は、「自然の中で生活を営むためのもう一つの家を提供する」定額制サブスクサービス「SANU 2nd Home（サヌ セカンドホーム）」を展開しております。これまでに白樺湖や八ヶ岳南麓等の自然豊かなロケーションにおいて SANU 2nd Home の展開を開始しておりますが、今後、海に近接したエリアにおいて SANU 2nd Home（以下「海 Sanu（仮称）」）を展開する予定となっております。

今回両社で設立する合弁会社は、Sanu 社が今後千葉、茨城、静岡等の地域で企画する海 Sanu（仮称）の第一弾（以下「本プロジェクト」）の開発及び運営をおこなう会社で、当社は海 Sanu（仮称）に設営される宿泊棟（SANU CABIN）の開発及び建設において、これまでに培った木造建築に関する構造設計ノウハウや資材調達・施工ネットワークを提供し、SE 構法をスペックインすることで Sanu 社の目指す自然への負荷を最小化したサーキュラー型建築の実現に向けて協力する予定です。

また、今後 Sanu 社が展開する海 Sanu においても SE 構法を活用した宿泊棟を提供することで、Sanu 社とともに脱炭素社会の実現に向けた木造建築の普及促進を目指してまいります。

なお、合弁会社への出資につきましては、本プロジェクトを展開する予定の土地取得が払込の条件となっていることを合わせてお知らせいたします。

## 2. 合併会社の概要

(1) 名称	N&S 開発株式会社
(2) 所在地	東京都中央区日本橋小舟町 14-7 SOIL Nihonbashi
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 福島 弦
(4) 事業内容	Sanu 社が展開する「SANU 2nd Home (サヌ セカンドホーム)」の開発・運営
(5) 資本金	99,990,000 円 (資本準備金を含む)
(6) 設立年月日	2022 年 4 月 28 日 (予定)
(7) 決算期	10 月
(8) 出資比率	株式会社 Sanu : 50.01%、株式会社エヌ・シー・エヌ : 49.99%

## 3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名称	株式会社 Sanu
(2) 所在地	東京都中央区日本橋小舟町 14-7 SOIL Nihonbashi
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 本間 貴裕 代表取締役 福島 弦
(4) 事業内容	自然の中にもう一つの家があるライフスタイルをサブスクリプション制で提供する「SANU 2nd Home」の運営
(5) 資本金	40,500,244 円 (2022 年 3 月 31 日現在)
(6) 設立年月日	2019 年 11 月 11 日

(注) 当該会社の意向により、財務情報については記載を控えております。

## 4. 日 程

(1) 取締役会決議日	2022 年 4 月 14 日
(2) 契約締結日	2022 年 4 月 28 日 (予定)
(3) 事業開始日	2022 年 5 月中 (予定)

## 5. 今後の見通し

本合併会社設立による当期連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、今後当社の連結業績見通しに影響があることが判明した場合等には、速やかに適時開示いたします。

以 上