

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区芝浦四丁目5番4号
 トーセイ・リート投資法人
 代表者名 執行役員

北島 敬義
 (コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 若林 要
 問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 宮石 啓司
 (TEL. 03-5439-8721)

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本投資法人が保有する「西葛西トーセイビル」について、建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) (以下「BELS」といいます。) の評価を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. BELS 取得物件及び評価ランク

0-05 西葛西トーセイビル	評価ランク
用途: オフィス	
所在地: 東京都江戸川区西葛西6丁目9番12号	
	

2. BELS の概要

BELS は、国土交通省が定める「非住宅建築物に係る省エネルギー性能の表示のための評価ガイドライン (2013)」に基づき、新築・既存の別を問わず全ての建築物を対象として、第三者機関が省エネルギー性能等に関する評価・表示を行うものであり、その評価は5段階 (★★★★★~★) で表示されます。

BELS の内容等については、以下をご参照ください。

BELS に関するウェブサイト: <https://www.hyoukakyukai.or.jp/bels/bels.html>

3. 今後の取り組み

本投資法人は、今後も、環境負荷の低減に向けて、環境認証の取得率向上及び取得済み環境認証の評価向上に取り組みます。本投資法人の ESG への取り組みについては、以下ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人の ESG への取り組み: <https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以上

* 本投資法人のホームページ: <https://www.tosei-reit.co.jp/>