

2022年6月20日

各位

会社名 日本リビング保証株式会社
 代表者名 代表取締役社長 安達 慶高
 (コード番号：7320 東証グロース)
 問合せ先 取締役管理本部長 吉川 淳史
 (TEL：03-6276-0401)

当社連結子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日付で会社法第370条の規定に基づく取締役会の書面決議により下記のとおり、連結子会社である横浜ハウス株式会社（当社100%子会社）の発行済全株式を株式会社三春情報センターに譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本株式譲渡に伴い、横浜ハウス株式会社は当社の連結子会社から除外されることとなります。

記

1. 株式譲渡の理由

横浜ハウスについては、2020年7月に全株式を取得し、資本的・人的な同社への支援を通じ、リアルサービスネットワーク拡大戦略の一端を担うことを企図するなど当社事業とのシナジーを模索してまいりました。しかしながら、同ネットワーク拡大にあたっては、デジタルプラットフォームを起点とした拡大へと当社が戦略転換したことにより、当社事業とのシナジーを今後十分に発揮することが難しいと判断し、この度三春情報センター様に当社持分の全てを譲渡することと致しました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	横浜ハウス株式会社		
(2) 所在地	神奈川県横浜市磯子区杉田八丁目52番11号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中村安志		
(4) 事業内容	戸建住宅・マンション・店舗等の全リフォーム工事の請負等		
(5) 資本金	10,000千円		
(6) 設立年月日	2004年7月30日		
(7) 大株主及び持ち株比率	日本リビング保証株式会社 100%		
(8) 上場会社（当社）と当該会社との関係	資本関係	当社100%子会社であります。	
	人的関係	当社の従業員が当該会社の役員を兼任しております。	
	取引関係	当社と当該子会社間で修繕工事等の委託、本社事務所の賃貸借契約および資金の貸付等の取引関係があります。	
(9) 最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2019年8月期	2020年6月期	2021年6月期
純資産	10,789千円	▲5,075千円	▲9,096千円
総資産	40,887千円	74,099千円	172,618千円



1株当たり純資産	204.43千円	▲25.37千円	45.48千円
売上高	145,165千円	123,814千円	119,643千円
営業利益及び営業損失	6,491千円	16,734千円	▲5,553千円
経常利益及び経常損失	6,492千円	30,998千円	▲3,721千円
当期純利益及び当期純損失	6,052千円	▲15,864千円	▲3,796千円
1株当たり当期純利益及び 1株当たり当期純損失	30.26千円	▲79.32千円	▲18.98千円
1株当たり配当金	-円	-円	-円

※2020年6月期は決算期変更により、10ヵ月間の決算期間となっております。

3. 譲渡の相手方の概要

(1) 名称	株式会社三春情報センター	
(2) 所在地	神奈川県横浜市港南区日野8-8-11	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 春木 磨碑露	
(4) 事業内容	不動産売買・賃貸の仲介、不動産の管理、注文住宅販売、住宅リフォーム等	
(5) 資本金	90百万円	
(6) 設立年月日	1977年2月	
(7) 大株主及び持株比率	株式会社三春管理	65.4%
(8) 上場会社(当社)と 当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

(注) 非上場企業である譲渡の相手先からの要請により、一部記載事項を省略しております。

4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	200株 (議決権の数: 200個)
(2) 譲渡株式数	200株
(3) 譲渡価額	守秘義務契約により非開示
(4) 異動後の所有株式数	0株 (議決権の数: 0個)

5. 日程

当社取締役会決議日	2022年6月20日
株式譲渡契約締結日	2022年6月20日
株式譲渡実行日	2022年6月30日

6. 今後の見通し

本株式譲渡に伴い、2022年6月期連結決算において特別損失11百万円が発生する見込みです。2022年6月期連結業績予想については、他の要因も含めて修正が必要と判断される場合には速やかにお知らせいたします。