

2022年7月29日

各位

会社名 株式会社ブロードエンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問合せ先 執行役員 経営企画室 室長 畑江 一 生
(TEL 06-6311-4511)

小規模アパート向け IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK Light」を提供開始 ～ インターフォンを IoT 化し、入居者の利便性向上と賃貸管理のコスト削減を実現 ～

株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役：中西良祐、以下、ブロードエンタープライズ）は、インターフォンの集合玄関機が設置できない小規模アパート向けに、IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」の一部として、2022年7月より、「BRO-LOCK Light」の提供を開始いたしました。

BRO-LOCK



提供開始の背景

ブロードエンタープライズでは、集合住宅向けに IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売・提供を行っております。従来のインターフォン設備と異なる点として、インターネットを利用して通話する IP 方式を採用しております。インターネットに繋がる IoT 設備として下記の特徴があります。

- スマートフォンで対応ができるため、自宅にいなくても来訪者と通話可能
 - 管理者は遠隔地からメッセージを送信できるので、工事案内などの掲示が不要に
 - 一時的な解除キーを発行して内見時の鍵の授受にかかる手間を削減
- ※「BRO-LOCK Light」ではスマートロックとの連動が必要

・「BRO-LOCK」サービスサイトはこちら⇒<https://www.brolock.com/>

IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」は入居者様の利便性向上と賃貸管理のコスト削減を実現しております。

しかしながら、中～大規模集合住宅は全戸インターネット、IoT インターフォンをはじめ、スマートロックやスマートリモコンなどの導入により IoT 化が進んでいるのに対し、小規模アパートではコスト面や人的リソースの観点から、多くの物件で導入に対してのハードルが高くなってしまっているのが現状です。

そこで、エントランスが無いなど、構造上インターフォンの集合玄関機が設置できない小規模アパートに対し、玄関前子機と室内モニターまたはスマートフォンライセンスにより IP インターフォンの機能を享受できる新たなプランとして「BRO-LOCK Light」の提供を開始いたします。

ブロードエンタープライズの主事業である集合住宅向け入居者無料インターネット「B-CUBIC」と併用して利用することで、コストを抑えながら物件の IoT 化が可能になります。

また、お支払い方法として初期導入費用 0 円プランをご活用いただくことで、導入のハードルを大幅に下げることが可能となりました。

※初期導入費用 0 円プランとは契約時に一括でお支払いいただく工事代が 0 円で、初期費用相当額を分割払いにしたプランです。リースやローン等ファイナンス契約を利用しませんので、金融機関による審査は不要で与信枠も使いません。

市場が大きいにも関わらず IoT 化が遅れている小規模アパート市場において、その課題を解決し、物件の付加価値アップ、オーナー様のキャッシュフロー改善に寄与することが「BRO-LOCK Light」提供開始の背景となります。



「BRO-LOCK Light」概要

これまで IP インターフォンの設置には、LAN ケーブルでの接続が必要でした。既築物件への設置には玄関前子機、室内モニター間にて新たに LAN 配線を施工することが必要だったため、配管がない場合は設置できず、新築物件以外への導入には問題点がありました。今回新たに提供開始する「BRO-LOCK Light」は既存インターフォン線を利用して接続できるため、アナログ式のインターフォンからの取り換えが簡単となり、手軽に導入することが可能となりました。

本製品はスマホアプリにも対応しており、いつでもどこでも来訪者への応答が可能です。従来の高機能インターフォンに比べて設置工費が大幅に下がることから低価格で導入することが可能となります。

株式会社ブロードエンタープライズ概要

法人名： 株式会社ブロードエンタープライズ

代 表： 中西 良祐

本 社： 大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設 立： 2000 年 12 月 15 日

資本金： 750,951,000 円(2021 年 12 月末時点)

ホームページ： <https://broad-e.co.jp/>

従業員数： 149 名(2022 年 4 月現在)

事業内容：

- ・マンション向け高速インターネット「B-CUBIC」の販売
- ・IoT (Internet of Things) インターフォンシステム「BRO-LOCK」の販売等

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>