

【News Release】

2022年8月26日

各位

全国保証株式会社

Web審査サービスを活用した実証実験の開始について

当社（以下、全国保証）は、2022年9月1日（木）より、中古マンションのリノベーションをワンストップでサポートするリノべる株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：山下 智弘、以下、リノべる社）と協業し、クレジットエンジン株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：内山 誓一郎、以下、クレジットエンジン社）と共同構築した「全国保証Web審査サービス」（以下、「本サービス」）において、リノべる社の顧客が商談時に、オンラインで住宅ローン保証審査を申し込むことができるサービスに関する実証実験を開始いたします。



1. 本サービスの概要

リノべる社の顧客が当社の本サービスにアクセスし、必要な情報を入力完了すると、申込データがAPIにより当社のシステムに取り込まれます。当社はそのデータを基に住宅ローン保証審査を行い、審査結果の回答を行うものです。

2. 本サービスの特長

①商談の効率化

不動産業者が商談の初期段階で、顧客の借入可能額が分かるため、その後の業務プロセスを効率的に進めることが可能となります。また、顧客にとっても早期に予算を把握できることで、自分にあった物件を探しやすくなるメリットがあります。

②精度の高い住宅ローン保証審査

借入可能額のシミュレーションではなく、一般的な住宅ローン申込と同等の審査を行うため、精度の高い審査が可能です。

3. 本サービスの開発背景

注文建築やリノベーション工事を想定した住宅購入の検討では、物件を仮決定した上で、その物件に合わせた工事、デザインや仕様などの商談を進めていくことが一般的です。一方、その必要資金については、プランの決定後、金融機関に住宅ローンの審査申込をすることになるため、必要な金額が借りられない場合、希望のプランの実現が難しくなったり、それまでの検討プロセスが白紙になる場合があります。また、審査は紙でのやり取りも多く、書類の受渡しなどの事務があるため時間が相応に必要となります。

こうした課題を解決するため、全国保証は、不動産業者が商談時などにオンラインで

住宅ローン保証審査を申し込むことができるシステムを開発し、精度の高い審査をスピーディーに行える仕組みを構築しました。これにより、顧客と不動産業者は商談の初期段階で予算を決めたうえで、商談を進めていくことが可能となります。

全国保証は、実証実験により、不動産業者と顧客の双方の課題を検証し、マイホーム購入という「お客様の夢と幸せの実現」をお手伝いするサービスの提供に努めてまいります。

4. 連携先の概要

名称	リノベル株式会社
本社所在地	東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル
代表者	代表取締役 山下 智弘
設立	2010年4月
事業内容	テクノロジーを活用したリノベーション・プラットフォーム事業

名称	クレジットエンジン株式会社
本社所在地	東京都港区六本木7丁目15-7
代表者	代表取締役 内山 誓一郎
設立	2018年11月
事業内容	オンライン融資プラットフォーム「CEオンラインレンディングプラットフォーム」の企画・開発・運営

<本件に関するお問い合わせ先>
全国保証株式会社 営業統括部
Tel : 03-3270-5100 / E-mail : eigyo-t@zenkoku.co.jp