

2022年10月11日

各位

平和不動産株式会社

東八重洲シティービル — 取得に関するお知らせ —

当社は、2022年9月29日付で、東八重洲シティービル（以下、「当ビル」といいます。）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当社は、2020年4月に策定した「中期経営計画 Challenge & Progress」において、ビルディング事業における外部成長に取り組んでおり、新規賃貸資産の取得によるポートフォリオの積み上げを目的として、当ビルを取得するものであります。

当ビルは、「八丁堀」駅徒歩約4分に位置し、オフィス競争力の高い立地にあることから、中長期的な運用を目的に取得いたしました。

【物件写真】



建物外観



エントランス

【地図】



【物件概要】

- ・ 名 称 東八重洲シティービル
- ・ 所 在 地 東京都中央区八丁堀 3-1 4-2 (住居表示)
- ・ 全体敷地面積 817.83㎡ (登記簿)
※取得対象：614.13㎡ (一部共有土地)
- ・ 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根、地下1階付地上7階建
- ・ 延床面積 5,005.95㎡ (登記簿)
- ・ 専有面積 2,586.64㎡ (取得対象)
- ・ 主要用途 事務所、店舗、倉庫
- ・ 竣工年月 1993年11月
- ・ 取得年月日 2022年9月29日

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

平和不動産株式会社 企画総務部 IR 担当

TEL 03-3666-0182