

## 『クレイシア IDZ 新宿落合ディアコート』

### 投資用分譲住戸完売のお知らせ

「DX」と「不動産」で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、『クレイシア IDZ 新宿落合ディアコート』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【クレイシア IDZ 新宿落合ディアコート 外観】



【エントランスホール】

今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

○東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩 4 分、都営大江戸線「中井」駅 徒歩 7 分、西武新宿線「中井」駅 徒歩 8 分、西武新宿線「下落合」駅 徒歩 8 分、JR 中央線・総武線各駅停車「東中野」駅 徒歩 10 分の好立地。都心の主要ネットワークを形成する 4 駅 4 路線の利用により「新宿」駅をはじめ、「六本木」駅、「大手町」駅といった主要駅へ直通、「池袋」駅、「渋谷」駅へ 15 分内でアクセス可能。

○東京随一の繁華街を有する新宿、池袋の2大都市が日常生活圏となる華やかな暮らしを実現可能。大都市に寄り添い、優れた生活利便を手にしながら、喧噪とは一線を画した穏やかなプライベートライフを提供。

○セキュリティ性の高い顔認証入館機能で快適なマンションライフを実現する、顔認証セキュリティサービス「FreeID（フリード）」を導入。 エントランス、宅配 BOX、エレベーター、各住戸それぞれのオートロックが顔認証だけで開錠可能。また、One Time（鍵貸し）機能により、鍵を持たない家族や友人も入館可能。より安全で快適なスマートなマンションライフの実現。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

## 【物件概要】

物件名称：クレイシア IDZ 新宿落合ディアコート  
所在地：東京都新宿区上落合1丁目28番8号  
交通：東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩4分  
都営大江戸線「中井」駅 徒歩7分  
西武新宿線「中井」駅 徒歩8分  
西武新宿線「下落合」駅 徒歩8分  
JR 中央線・総武線各駅停車「東中野」 徒歩10分  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上4階建  
総戸数：34戸

## ■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所プライム市場
資本金	6 億 1,611 万円
事業内容	DX 不動産事業 -不動産クラウドファンディング事業 -不動産開発販売事業 -プロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス） DX 推進事業 -顔認証プラットフォーム事業 -システム受託開発事業 -クラウドインテグレーション事業
URL	<a href="http://www.propertyagent.co.jp/">http://www.propertyagent.co.jp/</a>

＼ DX・不動産投資の最新情報を発信中 ／

お好きな SNS でフォロー・ご登録ください！！

- ・ LINE <https://lin.ee/5OLP270>
- ・ Twitter [https://twitter.com/propertyagent\\_o?s=20&t=F1xD6Rk8OisHLWR1oXM2xQ](https://twitter.com/propertyagent_o?s=20&t=F1xD6Rk8OisHLWR1oXM2xQ)
- ・ Facebook <https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/>

・ 情報サイト <https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/>



# LINE友だち追加

新着記事・キャンペーン情報 を配信中！



■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

Tel : 03-6302-3627

Fax : 03-6302-3012

Mail : [ir.info@propertyagent.co.jp](mailto:ir.info@propertyagent.co.jp)