

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区芝浦四丁目 5 番 4 号
トーセイ・リート投資法人
代表者名 執行役員

大河内 幸貴
(コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 若林 要
問合せ先 REIT 運用本部財務企画部長 宮石 啓司
(TEL. 03-5439-8721)

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する 3 物件（月光町アパートメント、ツイン・アベニュー、日本橋浜町ビル）について、DBJ Green Building 認証を本日付で取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	用途	評価ランク
月光町アパートメント （東京都目黒区下目黒 6 丁目 9 番 22 号） 	住宅	 DBJ Green Building 2022 極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
主な評価ポイント ・複層ガラスの採用、窓面への庇や木製ルーバーの設置、共用部照明の LED 化、節水型の水栓及び便器の採用等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・界壁と床の遮音性能の確保、温水便座付きのトイレ及び食洗器の採用等により、入居者の快適性に配慮している点 ・屋上、吹き抜け、外構の緑化等により、環境に配慮している点		

物件名称・所在地・外観	用途	評価ランク
ツイン・アベニュー (東京都練馬区関町北2丁目3番20号) 	住宅	 DBJ Green Building 2022 ∞ 非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物
主な評価ポイント ・二重サッシの採用、共用部照明のLED化、節水型水栓の採用、築30年を超える施設利用等により、建物の省エネ・省資源に配慮している点 ・床の遮音性能の確保、温水便座付きのトイレの採用等により、入居者の快適性に配慮している点		

物件名称・所在地・外観	用途	評価ランク
日本橋浜町ビル (東京都中央区日本橋浜町1丁目12番9号) 	オフィス	 DBJ Green Building 2022 ○ 十分な 「環境・社会への配慮」がなされた建物
主な評価ポイント ・共用部照明のLED化、グリーン購入法に適合したタイルカーペットの敷設、築30年を超える施設利用等により、省エネ・省資源に配慮している点 ・近隣施設が充実した立地、十分な天井高の確保、テナントに対する階段利用促進啓発等により、利用者の利便性・快適性・健康性に配慮している点		

2. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

本認証制度の内容等については、以下ウェブサイトをご参照ください。

DBJ Green Building 認証：<http://igb.jp/index.html>

3. 今後の取り組み

本投資法人は、今後も、環境負荷の低減に向けて、環境認証の取得率向上及び取得済み環境認証の評価向上に取り組めます。本投資法人のESGへの取り組みについては、以下ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人の ESG への取り組み : <https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以 上

* 本投資法人のホームページ : <https://www.tosei-reit.co.jp/>