

2023年3月期 第2四半期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2022年11月2日

<https://www.sotetsu.co.jp/ir/>
証券コード【9003】

2023年3月期 第2四半期 決算の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2023/3期 第2四半期	2022/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 第2四半期 増減率(%)
営業収益	115,098	104,334	+10,763	+10.3	116,100	△1,001	△0.9	△13.3
営業利益	4,529	1,006	+3,523	+350.0	5,000	△470	△9.4	△75.2
営業外収益	1,064	939	+125	+13.4	400	+664	+166.2	+174.9
営業外費用	1,525	1,561	△36	△2.3	1,500	+25	+1.7	+14.9
経常利益	4,069	384	+3,685	+959.5	3,900	+169	+4.3	△76.6
特別利益	565	9,633	△9,067	△94.1	-	+565	-	+128.9
特別損失	945	9,582	△8,637	△90.1	100	+845	+845.7	+277.2
税金等調整前四半期純利益	3,688	434	+3,254	+748.6	3,800	△111	△2.9	△78.7
法人税等	1,292	411	+880	+213.8	1,400	△107	△7.7	△78.3
四半期純利益	2,396	22	+2,373	-	2,400	△3	△0.1	△78.9
非支配株主に帰属する 四半期純利益	△0	△7	+7	-	-	△0	-	-
親会社株主に帰属する 四半期純利益	2,396	30	+2,366	-	2,400	△3	△0.1	△78.8
	2023/3期 第2四半期	2022/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)	2019/3期 第2四半期
1株当たり四半期純利益 (円)	24.46	0.31	+24.15	-	24.50	△0.04	-	115.33

2023年3月期 第2四半期 セグメント別決算

		(百万円)							
		2023/3期 第2四半期	2022/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 第2四半期 増減率(%)
運輸業	営業収益	17,523	16,126	+1,396	+8.7	19,300	△1,776	△9.2	△11.9
	営業利益	217	△817	+1,034	-	1,400	△1,182	△84.5	△95.5
流通業	営業収益	46,862	47,803	△941	△2.0	49,300	△2,437	△4.9	△3.0
	営業利益	105	876	△771	△87.9	400	△294	△73.6	△86.5
不動産業	営業収益	30,269	25,171	+5,098	+20.3	26,200	+4,069	+15.5	△21.3
	営業利益	7,427	6,935	+492	+7.1	6,700	+727	+10.9	△24.2
分譲業	営業収益	11,732	8,499	+3,233	+38.0	9,400	+2,332	+24.8	△35.6
	営業利益	1,129	397	+732	+184.3	300	+829	+276.5	△63.2
賃貸業	営業収益	18,722	16,802	+1,919	+11.4	16,900	+1,822	+10.8	△8.2
	営業利益	6,298	6,538	△240	△3.7	6,400	△101	△1.6	△6.4
ホテル業	営業収益	14,068	8,823	+5,244	+59.4	14,500	△431	△3.0	△35.1
	営業利益	△3,677	△6,473	+2,795	-	△3,900	+222	-	-
その他	営業収益	11,207	11,099	+108	+1.0	11,500	△292	△2.5	△1.8
	営業利益	444	464	△19	△4.2	400	+44	+11.2	△33.1
調整額	営業収益	△4,833	△4,689	△143	-	△4,700	△133	-	-
	営業利益	11	20	△8	△42.8	-	+11	-	-
連結合計	営業収益	115,098	104,334	+10,763	+10.3	116,100	△1,001	△0.9	△13.3
	営業利益	4,529	1,006	+3,523	+350.0	5,000	△470	△9.4	△75.2

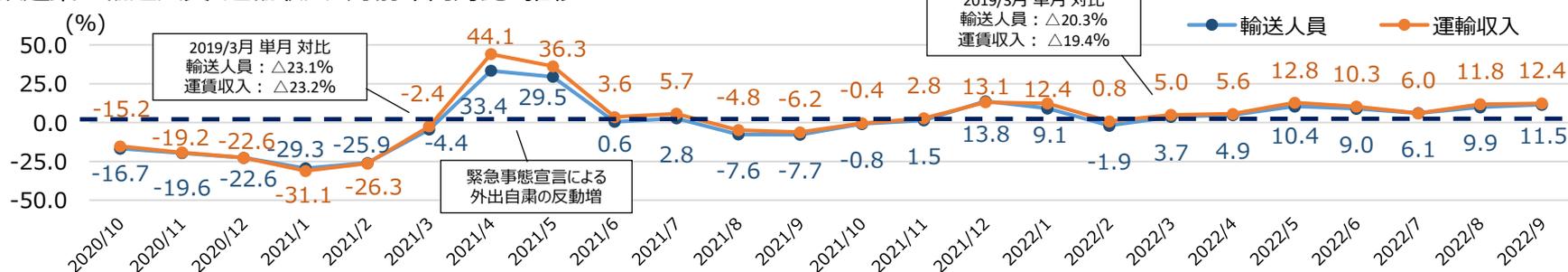
2023年3月期 第2四半期 セグメント別決算【運輸業】

	2023/3期 第2四半期	2022/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)	(百万円) 対19/3期 第2四半期 増減率(%)
運輸業 営業収益	17,523	16,126	+1,396	+8.7	19,300	△1,776	△9.2	△11.9
鉄道業	14,589	13,387	+1,201	+9.0	16,300	△1,710	△10.5	△13.1
バス業	2,959	2,764	+195	+7.1	3,000	△40	△1.3	△5.5
調整額	△25	△25	+0	-	-	△25	-	-
運輸業 営業利益	217	△817	+1,034	-	1,400	△1,182	△84.5	△95.5

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2023/3期 第2四半期	2022/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 第2四半期 増減率(%)
輸送人員(千人)								
定期外	36,375	31,438	+4,937	+15.7	43,127	△6,751	△15.7	△9.7
定期	62,551	59,683	+2,868	+4.8	64,391	△1,840	△2.9	△19.6
通勤	49,158	47,997	+1,160	+2.4	50,685	△1,527	△3.0	△20.0
通学	13,393	11,685	+1,707	+14.6	13,706	△312	△2.3	△18.1
合計	98,926	91,121	+7,805	+8.6	107,518	△8,591	△8.0	△16.3
旅客運輸収入(百万円)								
定期外	7,064	6,077	+987	+16.2	8,449	△1,384	△16.4	△10.3
定期	6,341	6,140	+201	+3.3	6,698	△356	△5.3	△20.5
通勤	5,738	5,619	+119	+2.1	6,072	△333	△5.5	△20.6
通学	603	520	+82	+15.9	626	△22	△3.7	△20.1
合計	13,406	12,217	+1,189	+9.7	15,148	△1,741	△11.5	△15.5

▶ 鉄道業：輸送人員・運輸収入 対前年同月比 推移

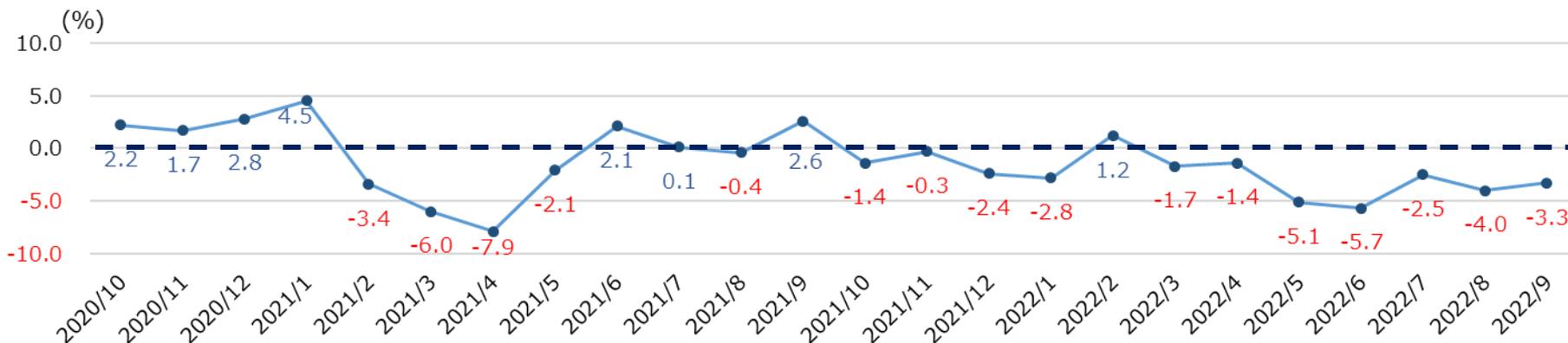


2023年3月期 第2四半期 セグメント別決算【流通業】

	2023/3期 第2四半期	2022/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)	(百万円) 対19/3期 第2四半期 増減率(%)
流通業 営業収益	46,862	47,803	△941	△2.0	49,300	△2,437	△4.9	△3.0
スーパーマーケット業	43,009	44,421	△1,411	△3.2	45,100	△2,090	△4.6	△4.3
その他流通業	3,852	3,382	+470	+13.9	4,200	△347	△8.3	+14.3
調整額	-	-	-	-	-	-	-	-
流通業 営業利益	105	876	△771	△87.9	400	△294	△73.6	△86.5

スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	△3.6%	計画比	△4.6%
-----------------------------------	-----	-------	-----	-------

➤ スーパーマーケット(そうてつローゼン)：既存店(※)売上高前年比 月次推移



※月次推移の既存店は、当該月及びその前年同月のいずれにも営業していた店舗を対象としております。
また、月の途中で開店または閉店した店舗は除外しております。

閉店：(本年) 平塚梅屋店 2022/9/25閉店
(前年) 桜ヶ丘店 2021/9/21閉店、国分寺台店 2022/1/27閉店

2023年3月期 第2四半期 セグメント別決算【不動産業】

(百万円)

	2023/3期 第2四半期	2022/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 第2四半期 増減率(%)
不動産業 営業収益	30,269	25,171	+5,098	+20.3	26,200	+4,069	+15.5	△21.3
分譲業	11,732	8,499	+3,233	+38.0	9,400	+2,332	+24.8	△35.6
賃貸業	18,722	16,802	+1,919	+11.4	16,900	+1,822	+10.8	△8.2
調整額	△184	△130	△54	-	△100	△84	-	-
不動産業 営業利益	7,427	6,935	+492	+7.1	6,700	+727	+10.9	△24.2
分譲業	1,129	397	+732	+184.3	300	+829	+276.5	△63.2
賃貸業	6,298	6,538	△240	△3.7	6,400	△101	△1.6	△6.4

<分譲戸数>

	2023/3期 第2四半期	2022/3期 第2四半期	増減	2023/3期 第2四半期 計画	増減	2019/3期 第2四半期
マンション	145	104	+40	101	+44	262
戸建	-	3	△3	-	-	7
合計	145	107	+37	101	+44	269

(戸)

2023年3月期 第2四半期 セグメント別決算【ホテル業】

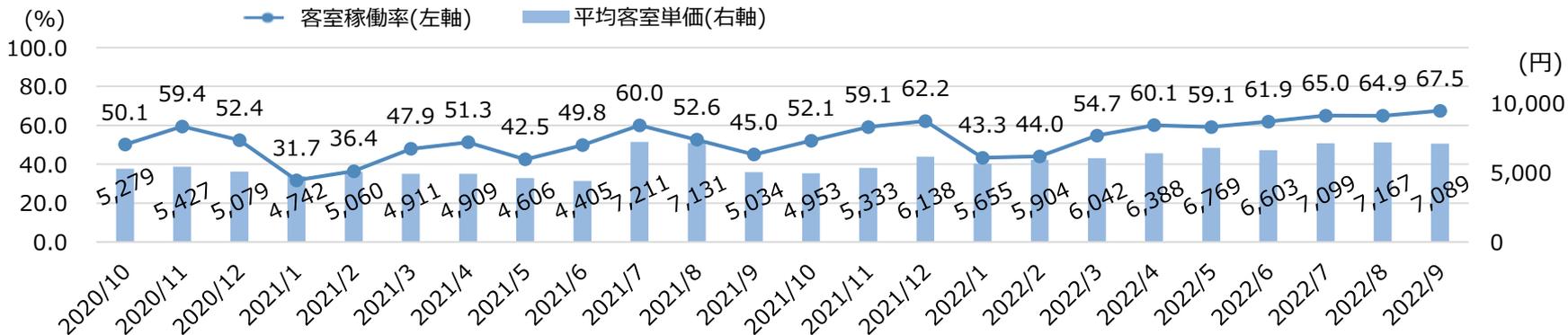
	2023/3期 第2四半期	2022/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)	(百万円) 対19/3期 第2四半期 増減率(%)
ホテル業 営業収益	14,068	8,823	+5,244	+59.4	14,500	△431	△3.0	△35.1
ホテル業 営業利益	△3,677	△6,473	+2,795	-	△3,900	+222	-	-

<客室稼働率・平均客室単価>

	2023/3期 第2四半期	2022/3期 第2四半期	増減	増減率 (%)	2023/3期 第2四半期 計画	増減	増減率 (%)	2019/3期 第2四半期
客室稼働率(%)								
国内 宿泊特化型	63.1	50.2	+12.9pt	-	70.4	△7.3pt	-	88.0
横浜ベイシエラトン	71.6	40.0	+31.6pt	-	60.3	+11.3pt	-	91.0
平均客室単価(円)								
国内 宿泊特化型	6,869	5,663	+1,206	+21.3	6,695	+174	+2.6	10,091
横浜ベイシエラトン	19,115	18,311	+804	+4.4	19,742	△627	△3.2	20,217

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

▶ 国内 宿泊特化型：客室稼働率、平均客室単価



2023年3月期 第2四半期 セグメント別決算【その他】

(百万円)

	2023/3期 第2四半期	2022/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 第2四半期 増減率(%)
その他 営業収益	11,207	11,099	+108	+1.0	11,500	△292	△2.5	△1.8
ビルメンテナンス業	7,974	8,208	△234	△2.9	8,300	△325	△3.9	△1.3
その他	3,606	3,253	+353	+10.8	3,600	+6	+0.2	△3.7
調整額	△373	△362	△10	-	△400	+26	-	-
その他 営業利益	444	464	△19	△4.2	400	+44	+11.2	△33.1

2023年3月期 第2四半期 決算【営業外損益】

(百万円)

	2023/3期 第2四半期	2022/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
営業利益	4,529	1,006	+3,523	+350.0	5,000	△470	△9.4
営業外収益	1,064	939	+125	+13.4	400	+664	+166.2
受取利息	110	8	+101	-	-	+110	-
受取配当金	93	88	+5	+6.0	200	△106	△53.0
為替差益	525	-	+525	-	-	+525	-
受取補償金	43	43	-	-	-	+43	-
受託工事事務費戻入	70	68	+1	+2.6	-	+70	-
雇用調整助成金	4	276	△272	△98.5	-	+4	-
助成金収入	80	294	△213	△72.6	100	△19	△19.2
その他	136	158	△21	△13.6	100	+36	+36.8
営業外費用	1,525	1,561	△36	△2.3	1,500	+25	+1.7
支払利息	1,417	1,342	+75	+5.6	1,400	+17	+1.3
為替差損	-	91	△91	-	-	-	-
その他	107	127	△19	△15.6	100	+4	+4.8
経常利益	4,069	384	+3,685	+959.5	3,900	+169	+4.3

2023年3月期 第2四半期 決算【特別損益】

(百万円)

	2023/3期 第2四半期	2022/3期 第2四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第2四半期 計画	増減額	増減率 (%)
経常利益	4,069	384	+3,685	+959.5	3,900	+169	+4.3
特別利益	565	9,633	△9,067	△94.1	—	+565	—
固定資産売却益	3	19	△15	△80.2	—	+3	—
投資有価証券売却益	—	32	△32	—	—	—	—
負ののれん発生益	—	87	△87	—	—	—	—
工事負担金等受入額	—	9,324	△9,324	—	—	—	—
補助金	447	161	+285	+176.6	—	+447	—
受取補償金	114	—	+114	—	—	+114	—
固定資産受贈益	—	7	△7	—	—	—	—
その他	—	0	△0	—	—	—	—
特別損失	945	9,582	△8,637	△90.1	100	+845	+845.7
固定資産売却損	—	8	△8	—	—	—	—
固定資産除却損	86	117	△30	△26.3	100	△13	△13.4
固定資産圧縮損	428	9,455	△9,026	△95.5	—	+428	—
事業撤退損	428	—	+428	—	—	+428	—
その他	1	1	+0	+42.5	—	+1	—
税金等調整前四半期純利益	3,688	434	+3,254	+748.6	3,800	△111	△2.9

2023年3月期 第2四半期 決算の概要【連結貸借対照表】

(百万円)

	2022/9末	2022/3末	増減額	増減率 (%)	摘要
流動資産	84,119	71,321	+12,797	+17.9	現金及び預金 + 14,447
固定資産	558,980	552,090	+6,890	+1.2	有形固定資産 + 3,627、投資有価証券 + 3,387
資産合計	643,100	623,412	+19,687	+3.2	
流動負債	98,204	92,409	+5,795	+6.3	
固定負債	403,284	391,296	+11,988	+3.1	
負債合計	501,489	483,705	+17,784	+3.7	有利子負債 + 19,311、リース債務 + 5,351
純資産合計	141,610	139,707	+1,903	+1.4	親会社株主に帰属する四半期純利益 + 2,396、 配当金△1,959、その他有価証券評価差額金 + 1,128
負債・純資産合計	643,100	623,412	+19,687	+3.2	
自己資本	141,513	139,627	+1,886	+1.4	
自己資本比率(%)	22.0	22.4	△0.4pt	-	
有利子負債	372,462	353,150	+19,311	+5.5	

2023年3月期 業績予想の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2023/3期 第2四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
営業収益	245,200	216,684	+28,515	+13.2	249,800	△4,600	△1.8	△5.9
営業利益	10,100	3,998	+6,101	+152.6	12,200	△2,100	△17.2	△68.0
営業外収益	1,100	2,089	△989	△47.4	700	+400	+57.1	+87.1
営業外費用	3,000	2,793	+206	+7.4	3,000	-	-	+14.3
経常利益	8,200	3,294	+4,905	+148.9	9,900	△1,700	△17.2	△72.2
特別利益	700	13,955	△13,255	△95.0	100	+600	+600.0	△33.7
特別損失	1,500	13,584	△12,084	△89.0	500	+1,000	+200.0	△29.9
税金等調整前当期純利益	7,400	3,665	+3,734	+101.9	9,500	△2,100	△22.1	△73.9
法人税等	3,100	1,815	+1,284	+70.8	3,700	△600	△16.2	△69.2
当期純利益	4,300	1,849	+2,450	+132.4	5,800	△1,500	△25.9	△76.4
非支配株主に帰属する 当期純利益	-	△5	+5	-	-	-	-	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	4,300	1,855	+2,444	+131.7	5,800	△1,500	△25.9	△76.1
	2023/3期 第2四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	2019/3期 実績
1株当たり当期純利益 (円)	43.89	18.94	+24.95	-	59.20	△15.31	-	187.19

2023年3月期 セグメント別業績予想

		2023/3期 第2四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	(百万円) 対19/3期 増減率(%)
運輸業	営業収益	36,600	32,880	+3,719	+11.3	39,100	△2,500	△6.4	△7.5
	営業利益	△400	△1,991	+1,591	-	1,500	△1,900	-	-
流通業	営業収益	95,200	94,866	+333	+0.4	99,400	△4,200	△4.2	△2.4
	営業利益	500	1,728	△1,228	△71.1	1,100	△600	△54.5	△73.5
不動産業	営業収益	68,100	56,411	+11,688	+20.7	63,800	+4,300	+6.7	△2.3
	営業利益	16,000	15,376	+623	+4.1	14,200	+1,800	+12.7	△2.4
分譲業	営業収益	32,500	22,915	+9,584	+41.8	27,900	+4,600	+16.5	+12.3
	営業利益	3,600	2,554	+1,045	+40.9	2,000	+1,600	+80.0	+4.1
賃貸業	営業収益	35,900	33,770	+2,129	+6.3	36,200	△300	△0.8	△12.4
	営業利益	12,400	12,821	△421	△3.3	12,200	+200	+1.6	△3.7
ホテル業	営業収益	30,800	19,166	+11,633	+60.7	33,200	△2,400	△7.2	△31.0
	営業利益	△6,800	△12,203	+5,403	-	△5,400	△1,400	-	-
その他	営業収益	23,700	22,926	+773	+3.4	23,600	+100	+0.4	+3.4
	営業利益	800	1,084	△284	△26.2	900	△100	△11.1	△5.2
調整額	営業収益	△9,200	△9,566	+366	-	△9,300	+100	-	-
	営業利益	-	3	△3	-	△100	+100	-	-
連結合計	営業収益	245,200	216,684	+28,515	+13.2	249,800	△4,600	△1.8	△5.9
	営業利益	10,100	3,998	+6,101	+152.6	12,200	△2,100	△17.2	△68.0

2023年3月期 セグメント別業績予想【運輸業】

(百万円)

	2023/3期 第2四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
運輸業 営業収益	36,600	32,880	+3,719	+11.3	39,100	△2,500	△6.4	△7.5
鉄道業	30,700	27,402	+3,297	+12.0	33,200	△2,500	△7.5	△8.2
バス業	5,900	5,529	+370	+6.7	5,900	-	-	△3.5
調整額	-	△51	+51	-	-	-	-	-
運輸業 営業利益	△400	△1,991	+1,591	-	1,500	△1,900	-	-

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2023/3期 第2四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
輸送人員(千人)								
定期外	76,793	66,285	+10,508	+15.9	87,171	△10,377	△11.9	△5.2
定期	126,866	117,794	+9,072	+7.7	128,013	△1,147	△0.9	△16.7
通勤	100,890	95,168	+5,721	+6.0	102,103	△1,213	△1.2	△17.3
通学	25,976	22,625	+3,350	+14.8	25,910	+66	+0.3	△14.2
合計	203,660	184,079	+19,580	+10.6	215,185	△11,524	△5.4	△12.7

旅客運輸収入(百万円)

定期外	14,912	12,836	+2,076	+16.2	17,116	△2,204	△12.9	△5.8
定期	13,310	12,179	+1,131	+9.3	13,571	△260	△1.9	△15.5
通勤	12,117	11,169	+947	+8.5	12,377	△259	△2.1	△15.6
通学	1,193	1,009	+183	+18.2	1,194	△1	△0.1	△14.5
合計	28,223	25,015	+3,207	+12.8	30,688	△2,465	△8.0	△10.6

2023年3月期 セグメント別業績予想【流通業】

(百万円)

	2023/3期 第2四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
流通業 営業収益	95,200	94,866	+333	+0.4	99,400	△4,200	△4.2	△2.4
スーパーマーケット業	87,400	88,152	△752	△0.9	91,200	△3,800	△4.2	△3.6
その他流通業	7,800	6,714	+1,085	+16.2	8,200	△400	△4.9	+14.4
調整額	—	—	—	—	—	—	—	—
流通業 営業利益	500	1,728	△1,228	△71.1	1,100	△600	△54.5	△73.5

スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	△1.8%	計画比	△3.7%
-----------------------------------	-----	-------	-----	-------

2023年3月期 セグメント別業績予想【不動産業】

(百万円)

	2023/3期 第2四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
不動産業 営業収益	68,100	56,411	+11,688	+20.7	63,800	+4,300	+6.7	△2.3
分譲業	32,500	22,915	+9,584	+41.8	27,900	+4,600	+16.5	+12.3
賃貸業	35,900	33,770	+2,129	+6.3	36,200	△300	△0.8	△12.4
調整額	△300	△274	△25	-	△300	-	-	-
不動産業 営業利益	16,000	15,376	+623	+4.1	14,200	+1,800	+12.7	△2.4
分譲業	3,600	2,554	+1,045	+40.9	2,000	+1,600	+80.0	+4.1
賃貸業	12,400	12,821	△421	△3.3	12,200	+200	+1.6	△3.7

<分譲戸数>

(戸)

	2023/3期 第2四半期時 予想	2022/3期 実績	増減	2023/3期 計画	増減	2019/3期 実績
マンション	487	221	+265	408	+78	378
戸建	14	36	△21	14	-	23
合計	501	257	+244	422	+78	402

2023年3月期 セグメント別業績予想【ホテル業】

(百万円)

	2023/3期 第2四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
ホテル業 営業収益	30,800	19,166	+11,633	+60.7	33,200	△2,400	△7.2	△31.0
ホテル業 営業利益	△6,800	△12,203	+5,403	-	△5,400	△1,400	-	-

<客室稼働率・平均客室単価>

	2023/3期 第2四半期時 予想	2022/3期 実績	増減	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減	増減率 (%)	2019/3期 実績
客室稼働率(%)								
国内 宿泊特化型	67.4	51.5	+15.9pt	-	74.8	△7.4pt	-	88.0
横浜ベイシエラトン	69.6	48.7	+20.9pt	-	64.1	+5.5pt	-	88.7
平均客室単価(円)								
国内 宿泊特化型	7,112	5,667	+1,445	+25.5	7,219	△107	△1.5	10,069
横浜ベイシエラトン	19,487	18,237	+1,250	+6.9	20,184	△697	△3.5	20,302

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

2023年3月期 セグメント別業績予想【その他】

	2023/3期 第2四半期時 予想							(百万円)
		2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
その他 営業収益	23,700	22,926	+773	+3.4	23,600	+100	+0.4	+3.4
ビルメンテナンス業	17,000	16,992	+7	+0.0	17,000	-	-	+2.1
その他	7,400	6,663	+736	+11.1	7,300	+100	+1.4	+5.3
調整額	△700	△730	+30	-	△700	-	-	-
その他 営業利益	800	1,084	△284	△26.2	900	△100	△11.1	△5.2

2023年3月期 セグメント別業績予想【設備投資・減価償却費】

▶ 設備投資

(百万円)

	2023/3期 第2四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	当期の主な投資	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	17,196	12,446	+4,749	+38.2	ホームドア設置工事、 電車代替工事(東急目黒線相直車両新造)、 駅務機器システム改修、 海老名駅リニューアル工事、バス車両購入	17,196	-	-
流通業	3,079	989	+2,089	+211.2	そうてつローゼン店舗新設	3,079	-	-
不動産業	19,958	12,647	+7,311	+57.8	新規収益物件取得、 ゆめが丘区画センター地区 商業街区開発計画、 横浜駅きた西口鶴屋地区再開発計画、 星川・天王町駅間高架下開発計画	19,958	-	-
ホテル業	7,808	3,059	+4,748	+155.2	台湾におけるホテル内装工事、 タイにおけるホテル開発計画、 ベトナムにおけるホテル建設工事	7,808	-	-
その他	1,307	936	+371	+39.7	熱供給事業での熱源機器更新工事	1,307	-	-
連結合計	49,350	29,983	+19,366	+64.6		49,350	-	-

▶ 減価償却費

	2023/3期 第2四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	10,194	9,964	+230	+2.3		10,179	+14	+0.1
流通業	1,173	1,136	+37	+3.3		1,234	△60	△4.9
不動産業	7,273	7,249	+23	+0.3		7,298	△25	△0.4
ホテル業	3,495	2,950	+545	+18.5		3,502	△7	△0.2
その他	436	406	+30	+7.5		441	△4	△1.0
連結合計	22,484	21,634	+850	+3.9		22,572	△87	△0.4



SOTETSU

ときめきと やすらぎをつなぐ

業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。