



2022年11月15日

各位

会社名 株式会社ブロードエンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問合せ先 執行役員 経営企画室 室長 畑江 一生
(TEL 06-6311-4511)

不動産投資支援事業のフェイスネットワークが、株式会社ブロードエンタープライズによるマンション向け高速インターネットサービスをはじめとする IoT サービスの取り扱いを開始。

株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷 二郎、東証プライム：証券コード 3489、以下フェイスネットワーク）は、株式会社ブロードエンタープライズ（本社：大阪府大阪市、代表取締役：中西良祐、東証グロース：証券コード 4415、以下ブロードエンタープライズ）が提供するマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及び IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」をはじめとした集合住宅向け IoT サービスの取り扱いを開始いたしました。



取り扱いの背景及び目的

長期化するコロナ禍において、インターネットや非接触型のサービスの需要が高まる中、フェイスネットワークは、自社で開発する、高品質でデザイン性の高い新築一棟 RC マンションに対して、入居者の快適で便利な暮らしを支えることを目的に、この度ブロードエンタープライズが提供するマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及び IoT インターフォンシステム「BRO-LOCK」をはじめとした集合住宅向け IoT サービスの取り扱いを開始いたしました。

フェイスネットワーク及びブロードエンタープライズの両社はそれぞれの自社の強み・特徴を活かしたサービスを展開することで競争力を高め、今後の成長戦略を盤石なものとすることを目指します。

詳細

フェイスネットワークが主たる事業とする不動産投資支援事業にて、ブロードエンタープライズのマンション向け高速インターネット「B-CUBIC」及びIoTインターフォンシステム「BRO-LOCK」を導入した物件を開発していきます。なお、具体的な実施内容につきましては、今後、開発物件ごとに、それぞれ個別に締結する契約書において詳細を定める予定です。

「B-CUBIC」について

集合住宅に全戸一括で入居者が無料でインターネット接続できるサービスです。大手通信事業者のインターネットサービスは、利用を希望する入居者からの個別の申し込みと個別の導入工事が必要であり、各入居者には初期工事費用や毎月の利用料の負担が発生しますが、「B-CUBIC」は、入居者からの申し込みは不要、かつ無料でインターネットの利用が可能となります。

入居者へのアフターフォローとして「接続ガイド」の配布、インターネットに関する問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、インターネットの通信障害等による現地対応（出張サービス）・機器の故障によるメンテナンスサポートも迅速な対応が可能です。また導入いただいたお客様へ入居促進活動のサポートとしてののぼり・看板の無償提供も行っております。

Wi-Fi環境を全戸に導入する「全戸一括型」のインターネットサービス



B-CUBICの特徴

- 1 引っ越したその日から使える高速Wi-Fi
- 2 IoTサービスのインフラとなり利便性が向上
- 3 導入時にまとまった費用が発生せず、オーナー様は初期導入費用0円で導入が可能¹

1. 初期導入費用0円プランとは契約時に一括でお支払いいただく工事代が0円のプランで、初期費用相当額が毎月の利用料に含まれます

「BRO-LOCK」について

マンションのエントランスをオートロック化するための顔認証付き IoT インターフォンシステムです。

当システムは、取り付けにあたり住戸内までの配線工事が不要であり、かつ「B-CUBIC」のインターネット回線と共用できるため、取付工事が簡易になりマンションオーナーのコスト負担が軽減されます。

集合玄関機は「顔認証」「ICカード認証」「QRコード認証」「時限式暗証番号認証」など様々な解錠方法が可能です。また、室内モニターからの通話・解錠だけでなく、専用のアプリを利用することで、入居者が所有するスマートフォンで外出先から来訪者と応答でき、訪問履歴の確認、不在時の訪問者の画像確認など様々な機能を持たせることが可能となります。また、クラウドサービスを利用することにより、入居者へのメッセージ通知機能による掲示物の削減、時限式の暗証番号・QRコードの発行機能により対面での鍵の受け渡し作業を不要にする等、不動産管理会社における業務効率化ツールとしての利用も可能となっております。

入居者へのアフターフォローとして、インターフォンに関する問い合わせ窓口としてコールセンターを自社で運営しておりますので、機器の不具合や故障による対応も迅速に行っております。

スマートフォンで対応ができる顔認証付きIoTインターフォンシステム



BRO-LOCKの特徴

- 1 スマートフォンで対応できるので、外出時でも応対や解錠が可能。置き配により再配達の課題解決
- 2 B-CUBICと同時契約で、別途インターネット回線の契約が不要
- 3 エントランスの解錠方法は顔認証・ICカード・QRコード・暗証番号と多様で、様々なシーンに対応

「フェイスネットワーク」について

住みたい街として人気の東京 城南3区エリア（世田谷区・目黒区・渋谷区）を中心とした、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開。土地の仕入・設計・施工・物件販売から賃貸の入居者募集・物件管理に至るまで、全てを自社で管理するワンストップサービスを提供。独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」を展開している。2001年10月2日に設立から20周年を迎え、現在までに合計250棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南3区エリアでの新築一棟 RC マンション竣工棟数は No.1。（株式会社建設データバンクのデータを基に自社調べ（2022年3月末時点））

マンションを軸としたオーナー様の夢の実現サポートと、城南3区エリアでの入居者の理想のライフスタイルを叶え続けている。

「ブロードエンタープライズ」について

ブロードエンタープライズは、インターネットインフラであるマンション向け高速インターネットサービス『B-CUBIC』を基盤とし、IoT インターフォンシステム『BRO-LOCK』やスマートカメラ、スマートロックなど IoT デバイスを提供し、集合住宅のスマート化を促進することで、賃貸経営における収益の最大化と管理業務の DX 化を支援します。

【株式会社フェイスネットワーク 概要】

法人名：株式会社フェイスネットワーク

代 表： 蜂谷 二郎

本 社： 東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-2-1 FaithBldg.

設 立： 2001年10月2日

資本金： 6億8,112万円

上場市場： 東京証券取引所 プライム市場（証券コード：3489）

ホームページ： <https://faithnetwork.jp/>

事業内容： 不動産業／建設業／一級建築士事務所

【株式会社ブロードエンタープライズ 概要】

法人名：株式会社ブロードエンタープライズ

代 表： 中西 良祐

本 社： 大阪府大阪市北区太融寺町 5-15 梅田イーストビル 9F

設 立： 2000 年 12 月 15 日

資本金： 751,459,200 円

上場市場： 東京証券取引所 グロース市場（証券コード：4415）

ホームページ： <https://broad-e.co.jp/>

従業員数： 147 名(2022 年 6 月現在)

事業内容：

- ・マンション向け高速インターネット『B-CUBIC』の販売
- ・IoT（Internet of Things）インターフォンシステム『BRO-LOCK』の販売等

【本リリースに関するお問合せ】

株式会社ブロードエンタープライズ 担当：金城

お問い合わせフォーム <https://broad-e.co.jp/contact/>