

2022年11月30日

各位

平和不動産株式会社

## 大永ビルディング — 取得に関するお知らせ —

当社は、本日付で、大永ビルディング（以下、「当ビル」といいます。なお、当ビルの物件名称は、「平和不動産名古屋伏見ビル」に変更を予定しております。）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

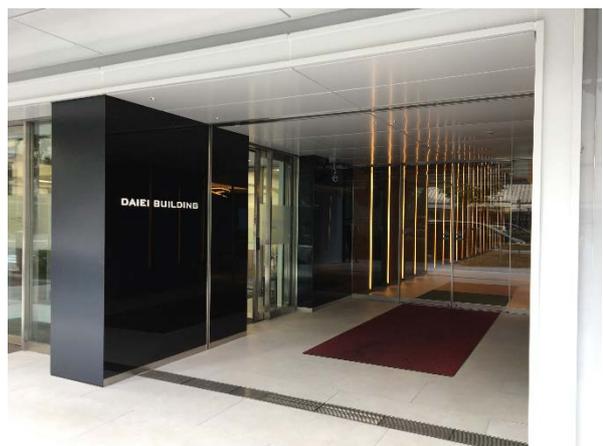
当社は、2020年4月に策定した「中期経営計画 Challenge & Progress」において、ビルディング事業における外部成長に取り組んでおり、新規賃貸資産の取得によるポートフォリオの積み上げを目的として、当ビルを取得するものであります。

当ビルは、名古屋市営地下鉄東山線、鶴舞線「伏見」駅徒歩約1分に位置し、オフィス競争力の高い立地にあることから、中長期的な運用を目的に取得いたしました。

### 【物件写真】



建物外観



エントランス

【地図】



【物件概要】

- ・ 名 称 大永ビルディング
- ・ 所 在 地 愛知県名古屋市中区錦1-11-20 (住居表示)
- ・ 敷地面積 1,514.87m<sup>2</sup> (登記簿)
- ・ 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根、地下3階付地上12階建
- ・ 延床面積 17,049.78m<sup>2</sup> (登記簿)
- ・ 主要用途 事務所、倉庫、店舗、駐車場
- ・ 竣工年月 1974年4月
- ・ 取得年月日 2022年11月30日

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

平和不動産株式会社 企画総務部 IR 担当

TEL 03-3666-0182