



2022年12月6日

各位

会社名 株式会社ティーケーピー  
(コード番号：3479 東証グロース)  
代表者名 代表取締役社長 河野 貴輝  
問合せ先 取締役CFO 中村 幸司  
(TEL. 03-5227-7321)

## 海外連結子会社（孫会社）の異動を伴う株式譲渡に関するお知らせ

当社は、2022年12月6日開催の取締役会において、以下のとおり、当社の特別目的会社である株式会社TKPSPV-10号（以下「TKPSPV-10号」といいます。）を通じて保有する、臺北雷格斯企業管理諮詢股份有限公司（以下「台湾リージャス社」といいます。）の発行済株式の全てについてIWG Group Holdings Sarl（以下「IWG」といいます。）へ譲渡（以下「本株式譲渡」といいます。）することを決議し、IWGと契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 株式譲渡の理由

当社グループは、遊休不動産を再生し、社会ニーズに応じた付加価値を加え、空間サービスを創出する「空間再生流通企業」として事業を展開しております。現在当社グループは、国内のフレキシブルオフィス市場において圧倒的なネットワーク力（国内411施設、182,730坪（2022年8月末時点））を競争優位として有しております。また、料飲・バンケット、ウェビナー等の幅広い会議室オプションサービスやホテル・宿泊研修サービス等、フレキシブルオフィス事業から派生するサービスを拡充しながら付加価値の高い総合サービスを顧客にワンストップで提供することで、これまで事業拡大を図ってまいりました。

台湾リージャス社は、2012年8月に台湾における事業を開始以降、「Regus」、「SPACES」（以下、「リージャスブランド」といいます。）等の多彩なブランドを通じてレンタルオフィス、コワーキングスペース等を運営しており、2019年9月に当社グループに傘下入りしました。当社は海外戦略の一環として、アジアでの事業展開を加速させるため、その足掛かりとして台湾リージャス社を買収し、主軸であるレンタルオフィスを積極的に展開・運営してきましたが、新型コロナウイルスの感染拡大や国際情勢の変化等が発生し、日本法人である当社が、台湾にて子会社をスタンドアロンで運営することに地政学的な課題が発生してまいりました。

IWGは1989年に設立された、スイスに本社を置くコワーキングスペースブランド、ワーキングスペースブランドにおける世界有数の事業者であり、ロンドン証券取引所に上場しております。また、IWGは、2019年9月に当社が台湾リージャス社を譲り受けた際の譲渡者であると同時に、リージャスブランドのマスターフランチャイザーであります。IWGはリージャスブランドを

世界各国で展開し、フレキシブルオフィスの運営ノウハウを有しており、台湾リージャス社のさらなる成長及び当社グループ全体における経営資源の最適配分の観点より、このたび IWG への株式譲渡を決定いたしました。

当社グループの業績がコロナ禍の影響から回復傾向にある中、当社グループは今後、利益率の高い貸会議室・宿泊事業や、空間再生をテーマとした新規事業に経営資源を集中投下する方針です。

## 2. 異動する連結子会社の概要

(1)	名 称	臺北雷格斯企業管理諮詢股份有限公司	
(2)	所 在 地	臺北市信義區松智路1號11樓	
(3)	代表者の役職・氏名	董事長 西岡真吾	
(4)	事 業 内 容	レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	
(5)	資 本 金	17百万台湾ドル	
(6)	設 立 年 月 日	2012年8月23日	
(7)	大 株 主 及 び 持 株 比 率	当社（TKPSPV-10号を通じて） 100%	
(8)	上場会社と当該会社との関係等	資 本 関 係	上記の通り当社はTKPSPV-10号を通じて100%出資しております。
		人 的 関 係	該当事項はありません。
		取 引 関 係	同社の親会社を通じ資金援助をしております。

(注) 1. 同社の子会社が計12社ございます。

2. 本件は任意開示にあたり一部情報を省略しております。

### 3. 譲渡の相手先の概要

(2021年12月末時点)

(1) 名 称	IWG Group Holdings Sarl	
(2) 所 在 地	Bld Royal 26, 2249 Luxembourg, Luxembourg	
(3) 代表者の役職・氏名	Lynsey Blair (Director) Remo Gross (Director) Timothy Regan (Director)	
(4) 事 業 内 容	グループ会社の経営管理 レンタルオフィス、コワーキングスペース等の管理・運営	
(5) 資 本 金	137 百万英ポンド	
(6) 設 立 年 月 日	2011年1月1日	
(7) 連 結 純 資 産	1.7 百万英ポンド	
(8) 連 結 総 資 産	2.1 百万英ポンド	
(9) 大株主及び持株比率	IWG Enterprise Sarl 100%	
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。
	関連当事者への 該 当 状 況	該当事項はありません。

### 4. 譲渡株式数、譲渡価額及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	440,010 株
(2) 譲 渡 株 式 数	440,010 株
(3) 譲 渡 価 額	非開示(注)
(4) 異動後の所有株式数	0 株

(注) 譲渡先との守秘義務により非開示となります。

### 5. 日 程

(1) 取締役会決議日	2022年12月6日
(2) 契約締結日	2022年12月6日
(3) 株式譲渡実行日	2023年2月1日(予定)

### 6. 今後の見通し

当社と台湾リージャス社間での資金援助は株式譲渡実行日までに解消を予定しております。

本株式譲渡による連結業績に与える影響は、当社が本日開示した「連結子会社(孫会社)の異動(株式譲渡)に伴う特別損失の計上及び業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上