

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内一丁目6番5号  
三菱地所物流リート投資法人  
代表者名 執行役員 高梨 憲  
(コード番号 3481)

資産運用会社名  
三菱地所投資顧問株式会社  
代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥  
問合せ先 執行役員物流リート部長 高梨 憲  
TEL:03-3218-0030

「CASBEE 不動産評価認証」の取得に関するお知らせ (対象物件：ロジポート川崎ベイ)

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有するロジポート川崎ベイ（以下「本物件」といいます。）（注）において、CASBEE不動産評価認証（以下「CASBEE」といいます。）の最高評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

（注）本投資法人は、本物件の信託受益権の準共有持分45%を保有しています。

記

1. 評価取得の概要

(1) 対象物件

ロジポート川崎ベイ（所在地：神奈川県川崎市）



(2) CASBEE

評価ランク	評価書交付年月日
不動産Sランク	2022年12月9日

評価機関：SBIアーキクオリティ株式会社

2. CASBEEの概要

CASBEEは、建築物の環境性能を評価し格付けするもので、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。

CASBEEの特徴は、環境に配慮された建物が不動産価値に与える影響の度合いを測り、「①エネルギー／温暖化ガス」、「②水」、「③資源利用／安全」、「④生物多様性／敷地」及び「⑤屋内環境」という分類でそれぞれ評価項目が点数化され、評価結果は5段階（「S」、「A」、「B+」、「B」、「C」）で表示されます。

## 三菱地所物流リート投資法人

### 3. 本物件におけるサステナビリティへの取組み

本物件においては、全館LED照明や人感センサー等の採用により、使用電力量の低減を図っているほか、本投資法人として初めて、屋根に設置されている太陽光パネルにより発電された電力を、施設内で使用される電力に充当する、再生可能エネルギーの自家消費スキームを導入する等、サステナビリティに配慮した施策を実施しています。

### 4. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、環境への配慮・社会貢献・ガバナンスの強化といった、社会の持続可能性（サステナビリティ）向上に取り組んでいくことが、上場投資法人として期待されている社会的責務であり、投資主価値の最大化を図る上でも不可欠であると考えています。こうした考え方を実践するため、環境負荷に配慮したエネルギー効率のよい施設への投資に努めるとともに、地域社会への貢献活動等、様々な取組みを積極的に行っています。

本投資法人のサステナビリティ方針やこれまでの取組み事例については、以下をご参照ください。

\* 本投資法人の ESG への取組み：<https://mel-reit.co.jp/ja/esg/index.html>


**三菱地所物流リート投資法人**

【ご参考：本投資法人保有物件におけるグリーンビルディング認証（注1）取得実績（2022年12月9日現在）】

取得物件数合計	延床面積合計(㎡)	グリーンビルディング認証 取得割合（注2）
17	1,273,993	84.7%

物件名称	CASBEE認証	BELS評価
ロジクロス福岡久山	不動産Sランク	
ロジクロス厚木	不動産Sランク	★★★★★
ロジクロス神戸三田	不動産Aランク	★★★★★
ロジクロス大阪	不動産Sランク	★★★★★
ロジクロス名古屋笠寺	不動産Sランク	★★★★★
ロジクロス習志野	不動産Sランク	★★★★★
ロジクロス厚木Ⅱ	不動産Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)
ロジクロス横浜港北	横浜B-ランク	
ロジポート相模原	不動産Sランク	★★★★★
ロジポート橋本	不動産Sランク	★★
ロジポート大阪大正	不動産Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)
ロジポート川崎ベイ	不動産Sランク	★★★★★ (ZEB)
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都A棟	大阪みらいAランク	★★★★★
ロジスタ・ロジクロス茨木彩都B棟	大阪みらいAランク	★★★★★ (ZEB Ready)
MJロジパーク加須1		★★★★★
MJロジパーク福岡1	不動産Sランク	★★★★★ (ZEB Ready)
MJロジパーク春日井1	不動産Sランク	
物件数	16	14
延床面積(㎡)	1,266,391	1,163,303

(注1)「グリーンビルディング認証」とは、建築物省エネルギー性能表示制度(Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) (以下、「BELS」といいます。)又はCASBEEのいずれかを指します。

(注2)「グリーンビルディング認証取得割合」は、底地を除く保有物件を対象として、延床面積に基づき算出しています。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>