

# Financial Results

## FY 1Q 7/2023

---

**楽待** 国内最大の不動産投資サイト **No.1**  
利用者数・使いやすさ・物件数  
RAKUMACHI

## Creating the fair RE investment market

RE : Real Estate



The diagram consists of three large blue-outlined circles arranged horizontally. Each circle contains a primary objective in blue text. Below each circle is a descriptive phrase in black text. The circles are connected by a thin horizontal line at the top.

Supporting  
the RE investors

Providing them with  
the knowledge and latest information

Creating  
the sound RE industry

Promoting  
fair transaction and legal compliance

Improving  
the information of RE

Providing  
the accurate price information  
to the market

# Management Policy FY 7/2023

---

1. To expand our No.1 market share to raise awareness
2. Aiming to achieve earnings forecasts by acquiring RE agencies and Rakumachi Premium members
3. To expand Rakumachi Premium service
4. To actively recruit to achieve management policy

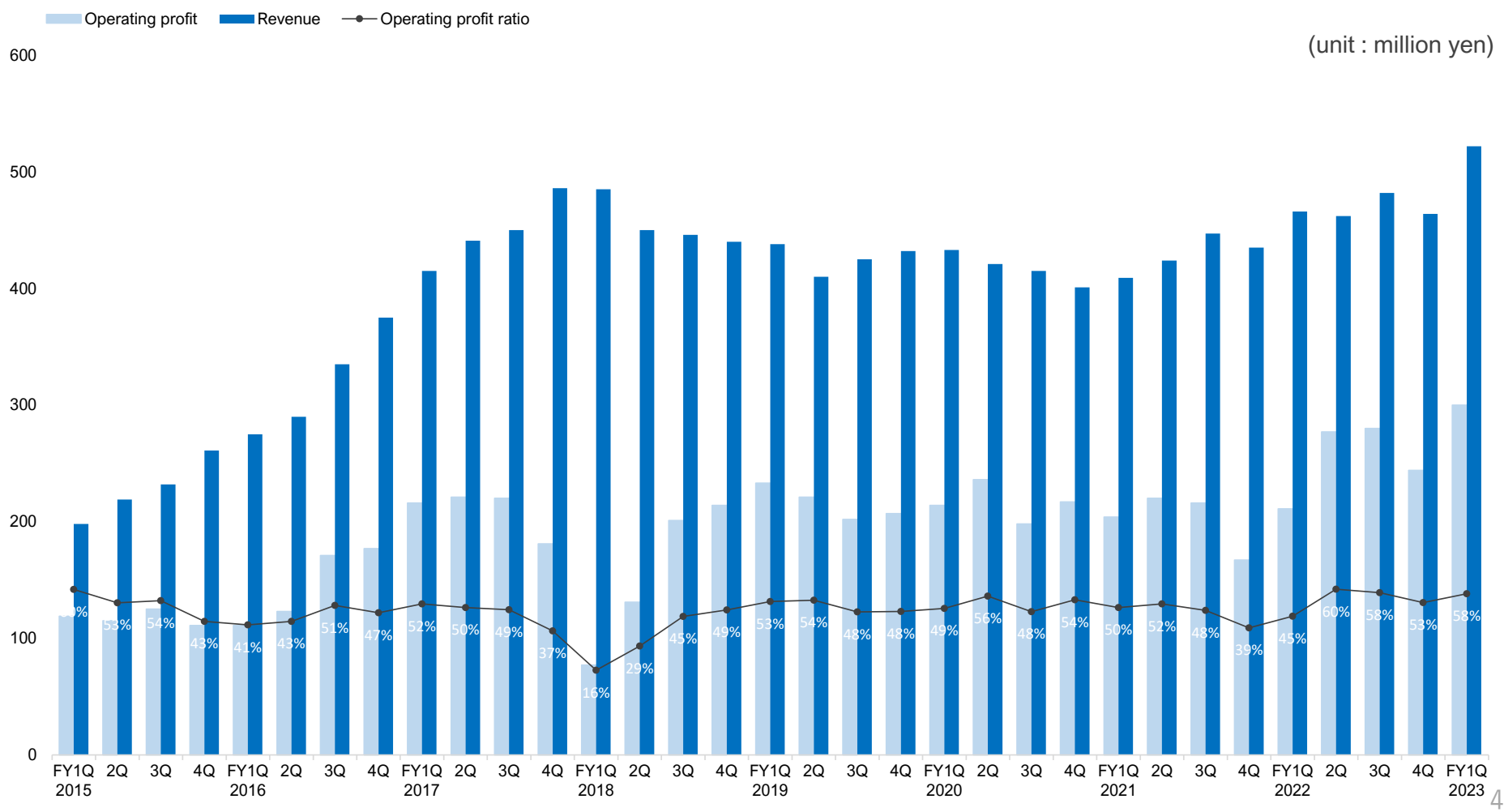
# Overview

- Steady progress with both revenue and operating profit exceeding those of the same period of the previous year
- Revenue of mainstay advertising service significantly increased

	FY7/2022 1Q	FY7/2023 1Q	YoY		Earnings estimates (After correction)	Progress rate
Revenue (unit : million yen)	466	522	+56	+12.2%	2,000	+26.1%
Operating profit (unit : million yen)	211	300	+89	+42.4%	1,050	+28.6%
Ordinary profit (unit : million yen)	211	300	+89	+41.8%	1,050	+28.6%
Net profit (unit : million yen)	139	198	+59	+42.4%	686	+28.9%
Revenue of Property Listing Service (unit : million yen) (※)	218	241	+23	+10.5%	—	—
Ratio of Property Listing Service (unit : % ) (※)	47	46	-1	-2.1%	—	—
RE agencies using Property Listing Service (unit: number) (※)	4,315	4,554	+239	+5.5%	—	—
Number of property listings (unit: thousand)	51	51	+0	+1.6%	—	—
Number of users (unit: thousand)	278	323	+45	+16.2%	—	—
Page views (unit: million)	37	34	-3	-8.2%	—	—
YouTube Rakumachi channel subscribers (unit : thousand)	316	386	+70	+22.1%	—	—

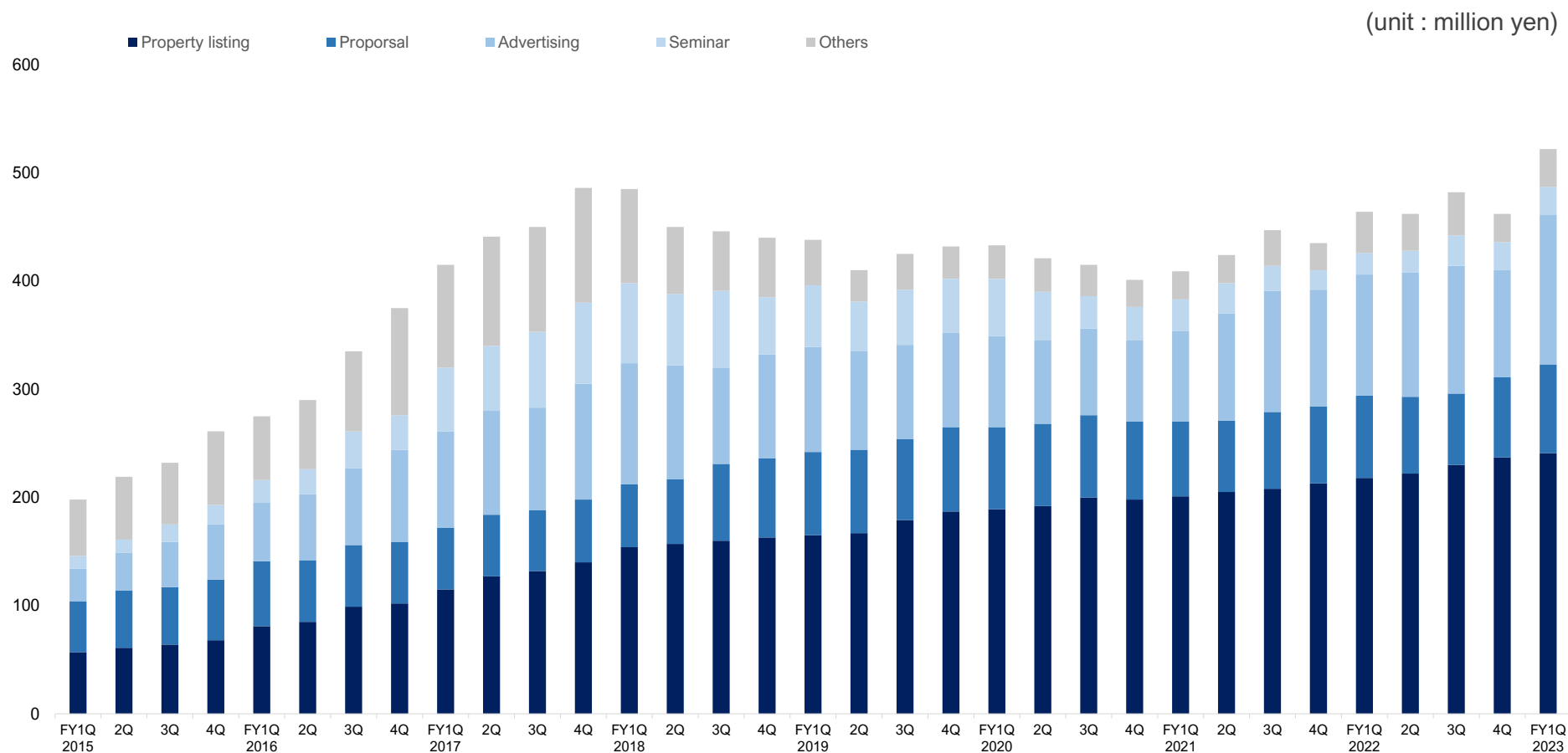
# Quarterly Trend of Revenue and Operating profit

- Both revenue and operating profit reached record highs for the quarter
- Operating profit ratio remains stable at 50%



# Quarterly Trend of Revenue by Main Services

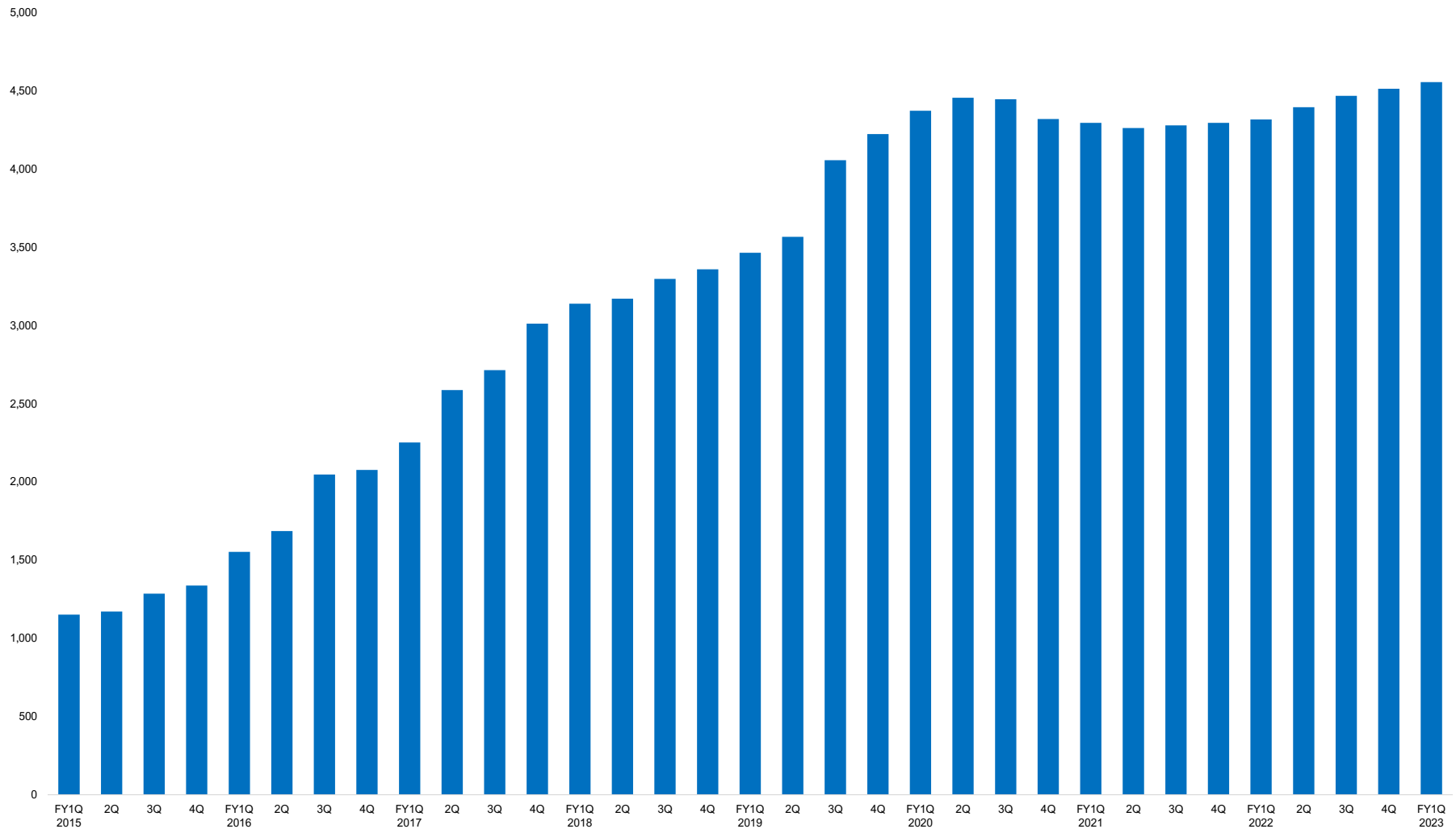
- Steady increase in all services
- Significant increase in advertising service



# RE agencies using Property Listing Service

- RE agencies using Property Listing Service slightly increased since FY1Q/2022
- We aim to increase the number of RE agencies using this service in FY/2023

(unit : number)

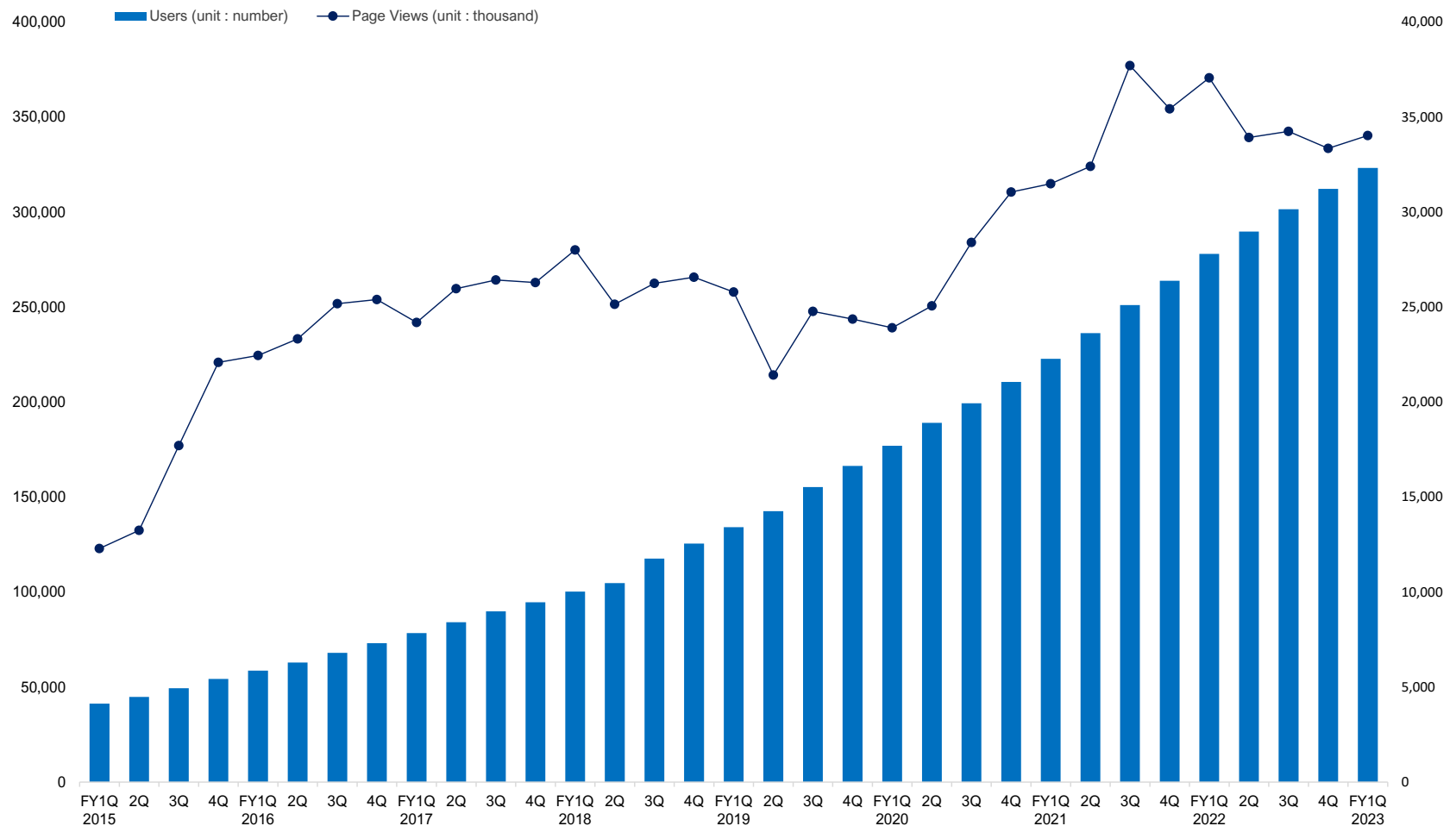


# Quarterly Trend of Page views and The Number of Users

- Page views increased on a quarter-to-quarter basis
- The number of users exceeded 320,000 people

(unit : number)

(unit : thousand)





# Forecast dividend and shareholder return

---

## ■ About dividend

We will pay dividends for shareholder return from FY 7/2023

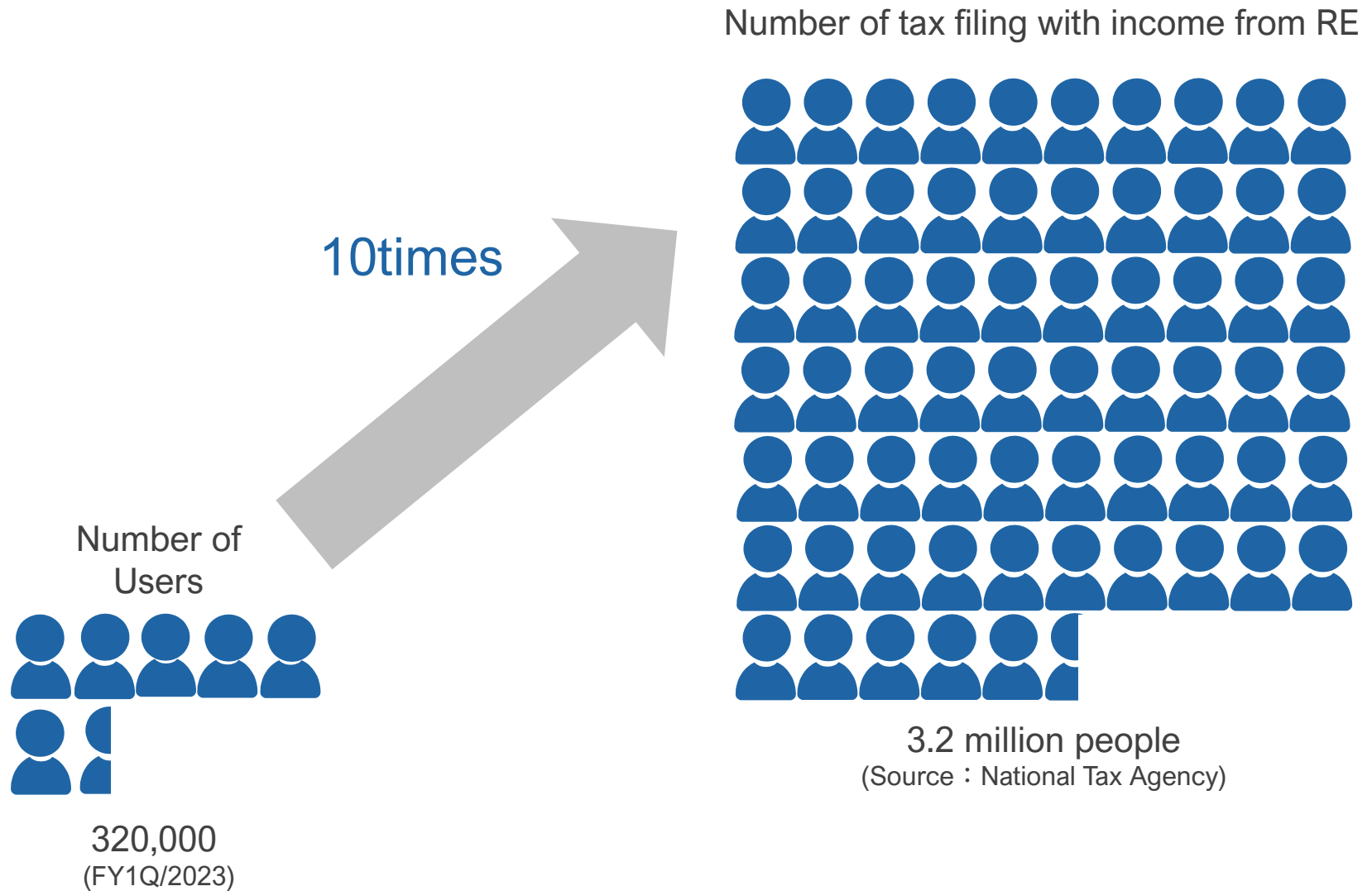
Dividend amount : 13yen per share (+18% year on year basis)

Dividend ratio : About 20.7 %

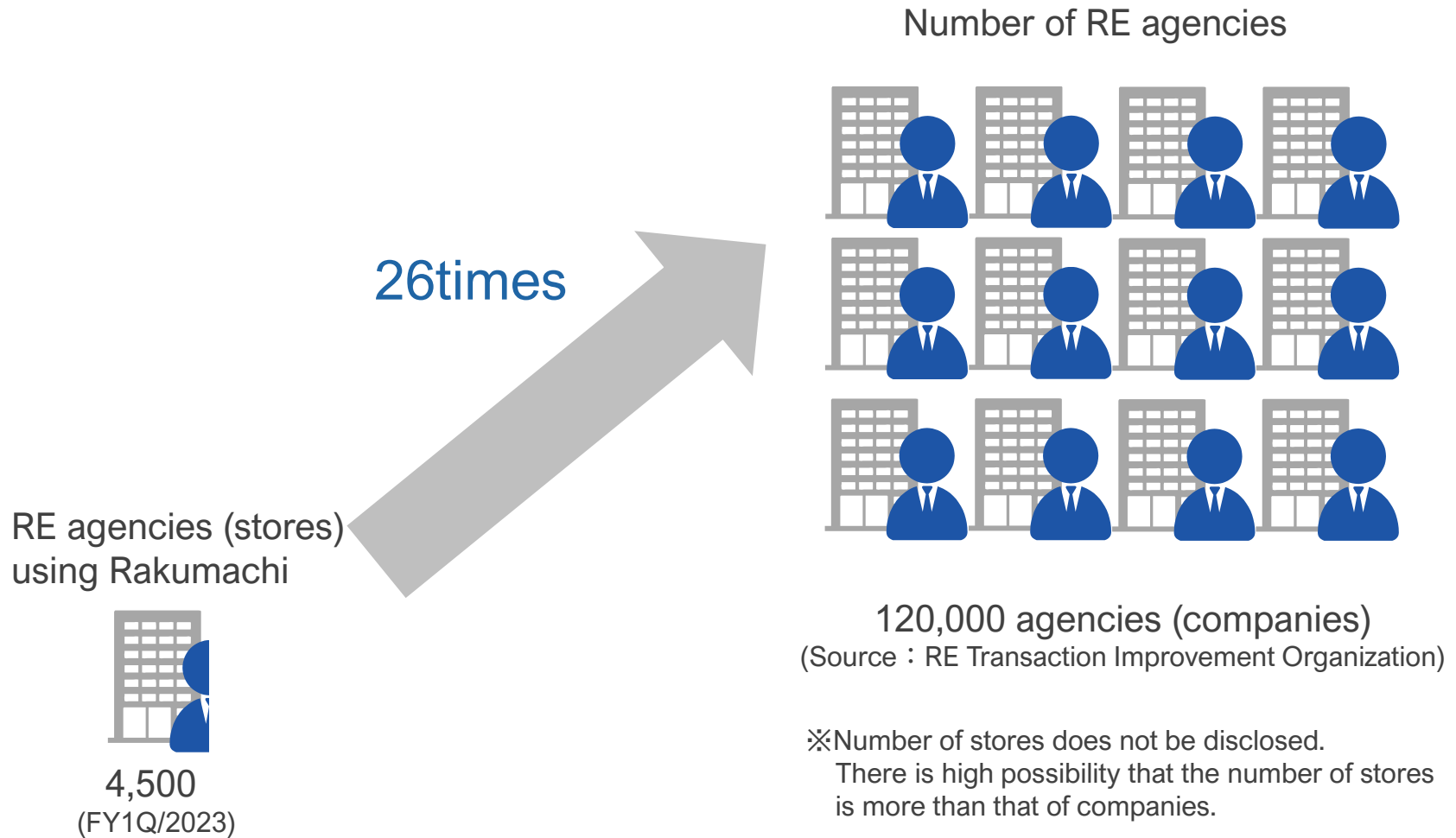
## ■ About other shareholder returns

We may acquire treasury stock if it is deemed necessary from the perspective of the stock price and improvement of return to shareholders

# Market Potential (Users)



# Market Potential (RE agencies)



# Topics

- Rakumachi Premium (New paid service for users) was released on 28th June 2022

**News Release**

株式会社ファーストロジック  
東京都中央区八丁堀三丁目3番5号  
住友不動産八丁堀ビル5階  
  
証券コード: 6037

2022年6月28日

**不動産投資家向け有料会員サービス  
「楽待プレミアム」が本日から提供開始**  
リリース後もさまざまな新機能やコンテンツを追加予定



# Topics

- “Rakumachi for Real Estate Investment” delivered new commercials with online advertising

**News Release**

株式会社ファーストロジック  
東京都中央区八丁堀三丁目3番5号  
住友不動産八丁堀ビル5階

  
東証上場  
証券コード:6037

2022年10月11日

**「不動産投資の楽待」が新CM公開！**  
**オンライン広告で配信を開始**  
志田音々さん、森高愛さん、彩川ひなのさん出演



# Appendix

# Strength – Lower Marketing Cost

## Portal site for RE investment

楽天  
RAKUMACHI

browsing many  
times after  
purchasing

Getting property  
for rent income!!



Users  
(Individual)

Our marketing cost is lower than other RE portal site because the user voluntarily browses our site to search for another property for more return

## Portal site for purchasing RE to live

SUUMO

HOME'S

at home

etc

not  
browsing  
after  
purchasing

Getting property  
to live !!



Users  
(Individual)

## Portal site for renting

SUUMO

HOME'S

at home

etc

not browsing  
after renting

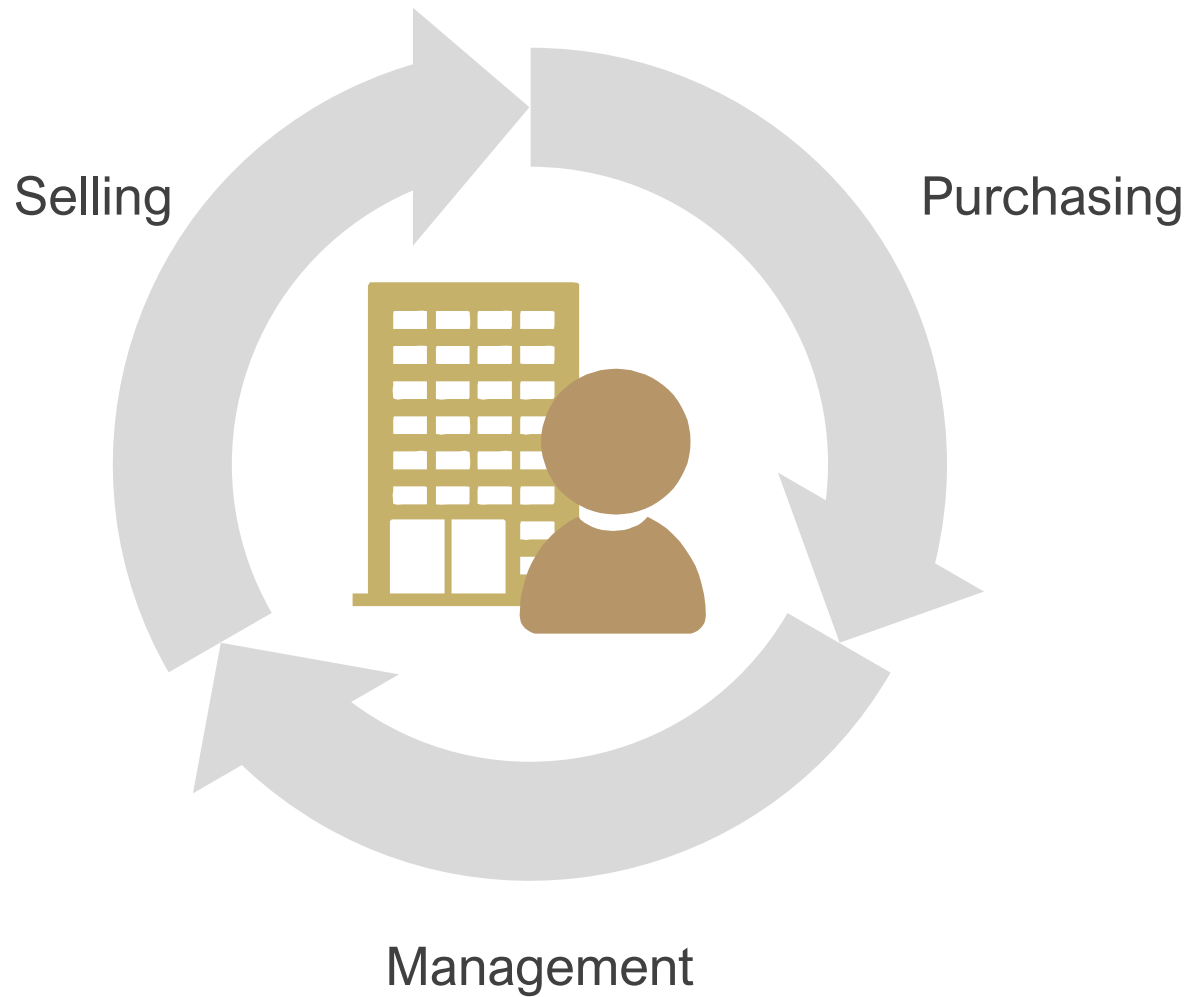
Renting property  
to live!!



Users  
(Individual)

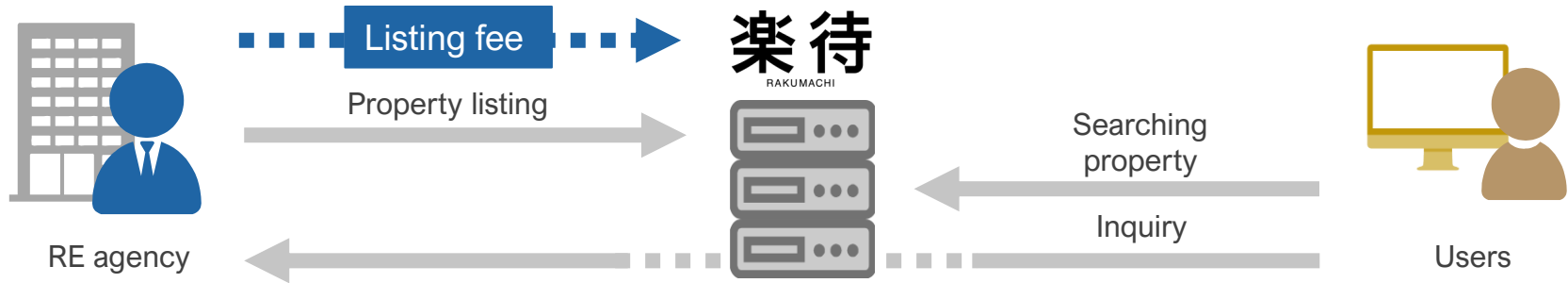
# Strength – All in One Service for RE investment

---





# Service (1) Property Listing



## The flow of Inquiry

表示数 20件表示 並び替え 新着順 1 2 3 4 5 6 7 次へ>

※このマークは、不動産ポータルサイトの中で楽待のみに広告掲載されている物件です。広告掲載企業の責任に基づき表記しています。

☐ 全てにチェック

**1棟マンション 楽待ビルディング** 05/30 登録 NEW

Point 3駅3沿線利用可能、最寄り駅まで駅徒歩10分の好立地物件です。現在満室稼働中!!

**価格 8000万円** **利回り 8.25%**

所在地 東京都品川区1-2-3 [地図]

沿線交通 東急池上線 徒歩10分

築年月 1991年11月 (築26年) 総戸数 10戸 建物構造 RC造

建物面積 171.84㎡ 階数 4階建て 土地面積 110.06㎡

写真 2枚

Searching with condition from location , property type and yield

初めの方 物件検索 物件メール便 楽待新聞 セミナー 物件査定 大家さんの方

【PR】今なら物件見送りクーポンがもらえる! 5000円キャッシュバックキャンペーン実施中!

お気に入り(0) | 掲載履歴 | ログアウト | マイページ

不動産投資 > 関東エリアの収益物件情報 > 東京都全域の収益物件一覧 > 物件詳細

※このページを印刷する

**1棟マンション 楽待ビルディング**

販売価格	8000万円	所在地	東京都品川区1-2-3	※Google マップで見る
表面利回り	8.25%	沿線交通	東急池上線 徒歩10分	
想定年総収入	660.0万円 (55.0万円/月)	建物構造	RC造	
返済価格(※)	*****	築年月	1991年11月 (築26年)	
※ 積立返済を計算する		土地権利	所有権	
		土地面積	171.84㎡ 公簿	
※ キャッシュフローをシミュレーションする		取引形態	仲介	

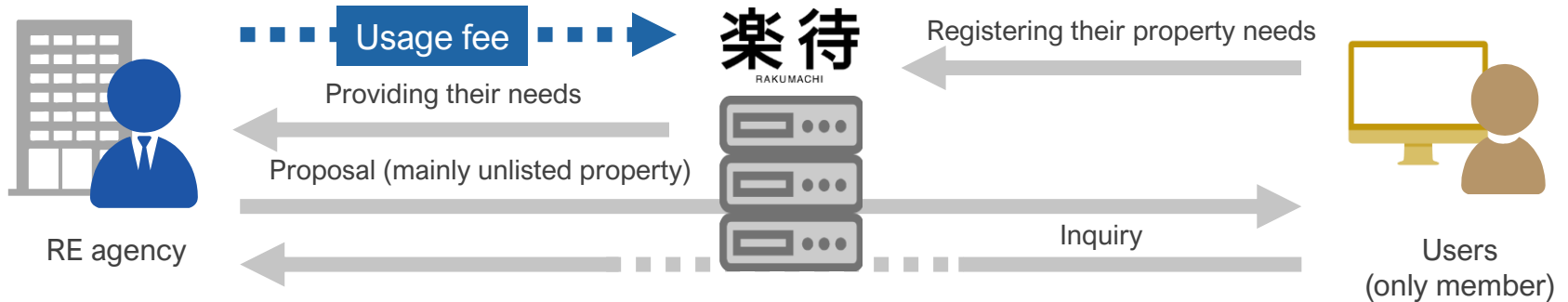
※ 詳細情報 (※) は、ご入力いただいた条件に基づき、一時的に検索結果として表示されるシミュレーション結果にのみ対応いたします。  
実際の募集価格とは異なりますので、あくまでも目安としてご利用下さい。詳しい情報は掲載情報からシミュレーションの内容をご確認ください。

問い合わせ先 ☎0037-1234-567890

お電話の際は「楽待 (らくまち)」に繋がれている物件をお見せしとお伝えください。  
※ 掲載情報は不動産会社から提供されたものです。  
※ 掲載情報からお問い合わせの際は、ショートメッセージによる通知が早くございます。

Inquiring RE agency after checking property condition

# Service (2) Proposal



## The flow of confirming their needs

The screenshot shows the Rakumachi website interface for searching property needs. The main section is titled "提案先のニーズを選択する" (Select the target needs for the proposal). It displays a list of 294 items, with 1 to 20 items shown per page. The list includes columns for "回答ランク" (Response Rank), "ニーズ" (Needs), "会員属性" (Member Attributes), "自己資金" (Self-Funding), "一言コメント" (One-sentence Comment), "最終アクセス" (Last Access), and "提案数" (Number of Proposals).

回答ランク	ニーズ	会員属性	自己資金	一言コメント	最終アクセス	提案数
No. 1-41999 ★★★★★	東京都(全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人	年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり		2016/09/29	0 0 0
No. 156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都(全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下限定なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 15年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人	年収5000万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	① 阪急の専有物件を探しています。本業からの収入が十分に足りず、賃貸収入を多くしたいという目的があります。② 事業の2年目の終りを迎えたため、事業の売却を検討しています。基本的には23区内で考えております。	2016/09/29	0 0 0
No. 74354 ★★★★★	東京都(全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 上限なし 利回り: 6%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社)	年収5000万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	① 自身が経営して、空室が10年以上ある物件を、空室を減らしたいという目的で、売却を検討しています。② 売却を検討している物件は、10年以上空室が続いている物件です。売却を検討している物件は、10年以上空室が続いている物件です。	2016/09/29	0 0 0
No. 156126 ★★★★★	東京都(全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下限定なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 10年以内	東京都 / 個人	年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	0 0 0

Searching for users who have the same property needs

The screenshot shows a detailed view of a property need on the Rakumachi website. It includes a table with the following information:

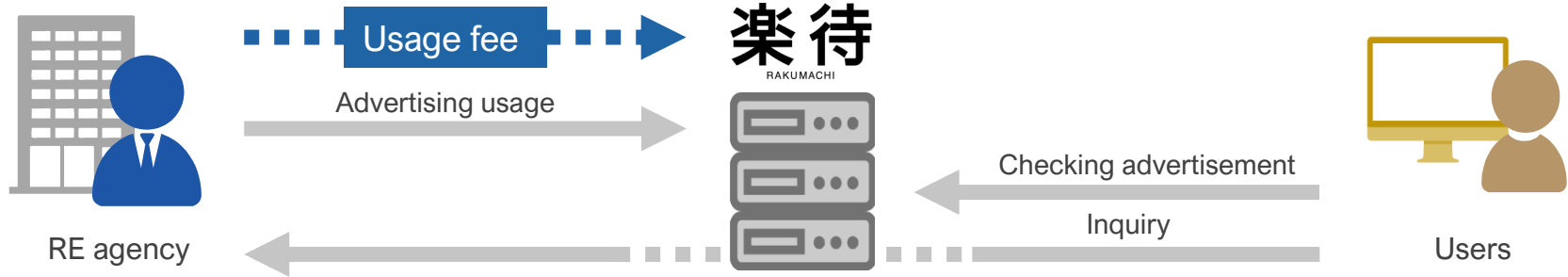
ニーズNo	回答ランク	最終アクセス日時
156395	★★★★★ (回答率 100%)	2016/09/29 11:13
156395	★★★★★ (回答率 100%)	2016/09/29 11:13

Below the table, there is a section for "一言コメント" (One-sentence Comment) and a section for "会員属性" (Member Attributes). The "会員属性" section includes a table with the following information:

項目	内容	項目	内容
法人/個人	個人(サービス業)	年収	年収100万円以上200万円未満
性別	男性	ローン残高	7000万円未満
年齢	30歳以上 ~ 35歳未満	自己資金(総額)	3,000万円
年収・年給	年収100万円以上200万円未満(年収総額)	保有物件	1棟(なし) (2016/09/29)
保有物件	1棟(なし) (2016/09/29)	売却物件	1棟(なし) (2016/09/29)

Checking their needs, status and inquiry history

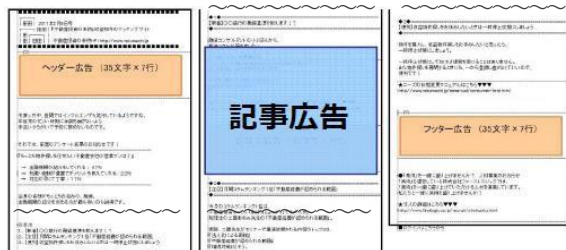
# Service (3) Advertising



The top screen of PC



The advertisement of mail-magazine




The seminar advertisement

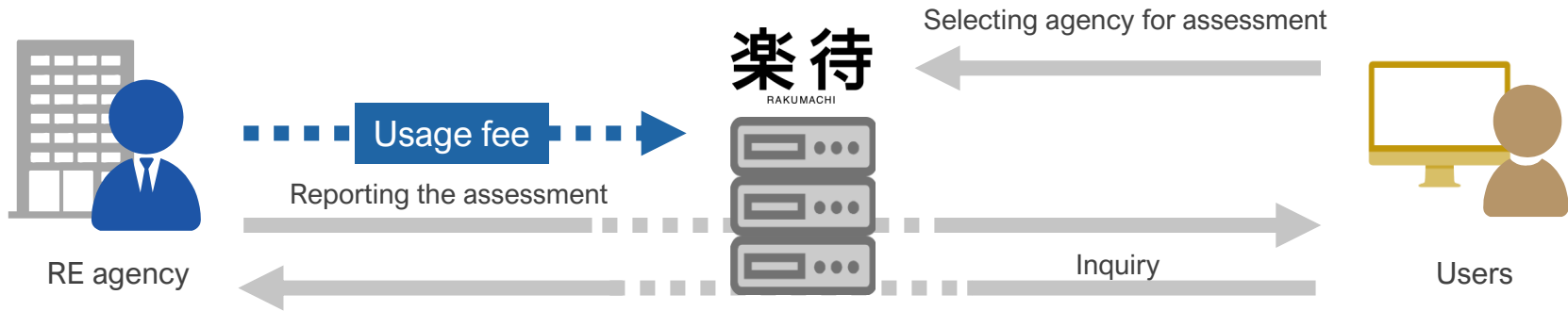


The top screen of smartphone



 : advertisement space

# Service (4) Assessment for selling



The flow of requesting assessment for selling

**楽待** 大家さんの味方  
投資家自線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!

売却利用者数 No.1  
参考にしたいサイト No.1  
売却成功率 No.1

お問合せ 0120-471-337 携帯・PHSでもOK  
平日10:00~12:00, 13:00~18:00

最大5社まで無料で一括査定ができます!

都道府県 市区部 物件種別 一括査定スタート

Entering location, property information and asking price of users

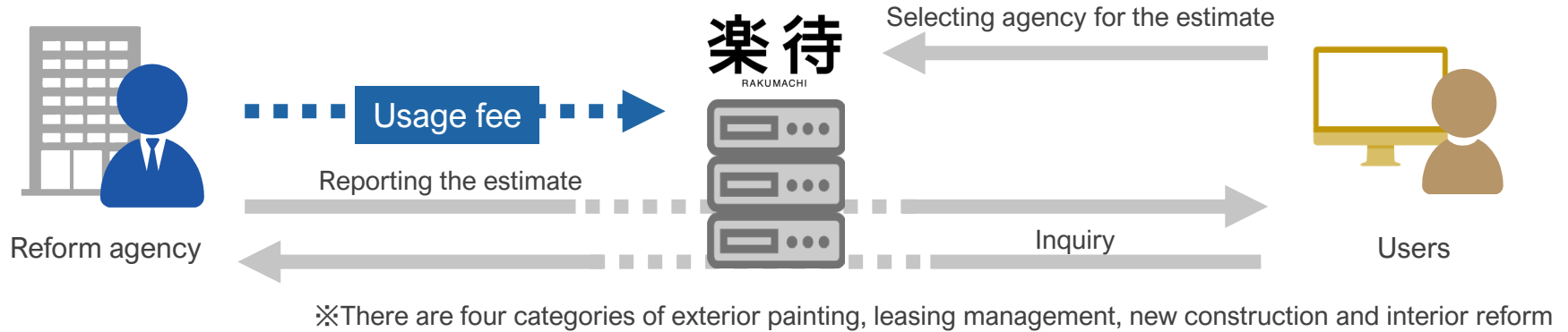
査定会社を選択してください

東京都千代田区 近辺にある  
お客様の1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。  
※査定会社は最大5社まで選択することができます。

会社名	サービス内容	この物件種別の査定実績
楽待	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ! 売却に関するありとあらゆるご質問に対し素速に対応いたします。買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待会社へご相談ください。	42 円
FIRST LOGIC	不動産仲介業33年! 港区を中心に営業中。地域の物件売却の経験豊富にあります。査定でも、売却中でも楽待でも当社がお見積りいたします! 秘密厳守のスピード査定! 収益物件の取り扱いもございますので、購入の相談も併せて承ります!	160 円
RAKUMACHI	当社は、相続・親族の買い替え・離婚・売却の専門家、資産管理、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください!	912 円
FIRST LOGIC	ファーストロジックプロパティグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日査定、即日買い取りが可能です! 不動産売却に精通した営業スタッフが、ご所有不動産の現状を承ります。年々の2万円キャッシュバックキャンペーン中! とんなマンションでも構いません。まずはお気軽にお問合せください!	1046 円
株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ! 売却に関するありとあらゆるご質問に対し素速に対応いたします。買い取り手も待合もありません。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待会社へご相談ください。	7 円

Able to select RE agencies with up to 5

# Service (5) Estimate for Management



## The flow of requesting estimate

The screenshot shows the Rakumachi website's 'Free Estimate' service. The header includes the Rakumachi logo and the tagline '大家さんの味方' (Supporter of homeowners). The main content area features the text '内装の一括無料見積り' (Free comprehensive interior estimate) and '大家さん自線の内装業者を100社以上から探せる!' (You can find more than 100 interior contractors directly from homeowners!). Below this, there are statistics: '来待 利用者数 No.1' (Rakumachi user count No.1), '登録内装業者数 100社' (Registered interior contractors 100 companies), and '来待 運営会社 東証1部 上場企業' (Rakumachi operating company, listed on the First Section of the Tokyo Stock Exchange). A large arrow points to the right, indicating the flow to the next step.

Entering location, category and contents of the reform

The screenshot shows the search results for Reform agencies. The header indicates '見積り依頼先を5社まで選択してください' (Please select up to 5 agencies for the estimate). The results are displayed in a table with columns for agency name, address, and the number of cases. The agencies listed are Rakumachi, First Logic, and others. The table shows that there are 38 cases for Rakumachi, 25 cases for First Logic, and 15 cases for others.

Able to select Reform agencies with up to 5

# ESG initiatives

## ■ CSR : Supporting Japan Shogi Association(JSA)

いざ、出陣。

# ファースト ロジック 杯

第34回全国オール学生将棋選手権戦(団体戦)

主催：日本将棋連盟 後援：全日本学生将棋連盟 共催：川崎市民プラザ 協賛：株式会社ファーストロジック

日 時 2019年9月1日(日) 9時集合、9時30分開始  
会 場 川崎市民プラザ  
東急田園都市線「磯が谷」駅下車 徒歩約20分  
参 加 費 1チーム 7,500円(税込・昼食付)  
※席次は1名まで出席可能となっています  
※なお、補欠選手に席次は付きませんので予めご了承ください  
参 加 資 格 小・中・高・大・大学院の現役学生で、同一校1チーム5名で編成  
(参加チーム多数の場合は調整あり)  
大 会 賞 品 10万円相当の形埋めセットなど  
競 技 総平手、30分切れ負けルール  
5対5リーグで勝点、勝数により順位を決定  
申 込 Eメールで受付いたします  
学校名・選手名・学年・連絡先住所・連絡先氏名・  
連絡先電話番号を明記の上、allstudents@shogi.or.jpまで  
締 切 2019年8月16日(木) 17時30分必着  
問 合 せ 〒151-8516 渋谷区千駄ヶ谷2-39-9  
日本将棋連盟「オール学生係」 TEL.03-3408-6165

FIRST LOGIC 株式会社ファーストロジック 東証一部上場  
〒100-0008  
東京都千代田区有楽町1丁目1-2 東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー33階  
将棋好き歓迎。新卒採用サイトはこちら ▶

Japan Shogi Association

We have been supporting JSA  
because we hope students realize  
the importance of logical thinking

# ESG initiatives

## ■ Rakumachi contributes to solving vacant house problem

### Vacant house has become a social problem

- Vacant house cause many problems such as collapse for aging, arson and security deterioration
- 13.6% of nationwide houses are vacant houses. (by residential and land Statistical survey in 2018)



### RE investors are interested in investing in that house

- Investing in that house is easy to entry because vacant house is low price
- Needs for investing in that house has increased at Rakumachi



### Vacant house owners can sale properties

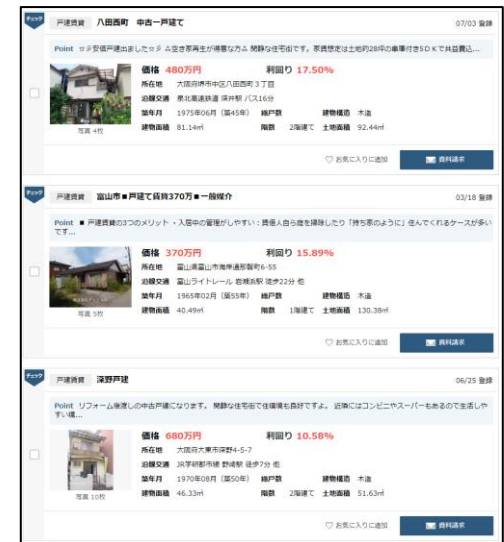
### to RE investors in Rakumachi

- Using Property Listing Service
- Using Proposal Service



### Vacant house will be revived for investment properties

- RE investors provide the rental properties for all people



Vacant houses which are published  
in Rakumachi



# DX initiatives

## ■ Digital transformation and 5G of RE investment market

<About 20 years ago>

- RE investment salesmen did business with paper, phone and fax

Sales were based on a personal network



<About 10 years ago>

- "Rakumachi" promoted digitalization of real estate transaction

RE investment salesmen could reach distant customers with PC



<Present and future>

- With the spread of covid-19

We can provide video calling on Rakumachi app  
from June 2020 for telework





# DX initiatives

As digital technology further facilitates individual real estate investment, the following services will be released to enhance the value of the portal site

- Online message service
- Online application of our services
- Online movie contents release

2020年6月11日

## 業界初！\*1不動産会社・投資家向け 「ビデオ通話機能」を楽待がリリース

株式会社ファーストロジック(東京都千代田区、東証一部上場：証券コード 6037)が運営する No.1 (\*2) 不動産投資サイト「楽待」の公式アプリに「ビデオ通話機能」がリリースされました。



楽待アプリ  
**ビデオ通話機能**  
不動産投資もテレワークで

緊急自休宣言解除後も政府はテレワークの継続を推奨しており、不要不急の外自粛が呼びかけられています。こうした中、不動産業界でもデジタルトランスフォーメーションが徐々に進みつつあり、契約時の重要事項説明や内見などをオンラインで対応する企業も出てきています。

2020年10月19日

## 電子契約の締結件数 500 件突破 「脱ハンコ」に向け、自社の DX も推進

2020年1月から紙・ハンコいらずで楽待の導入可能に

◀本リリースのポイント▶

- ・これまで書面で行っていた楽待サービスの申込を、今年から電子契約に切り替えた
- ・これにより、法人印やシャチハタがなくても申込が可能に
- ・2020年1月の提供開始から約9ヵ月、電子契約の締結件数 500 件を突破



不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、楽待サービスの新規契約において、従来の「紙・ハンコ」から、Web上で完結できるシステムを開発し、2020年1月から提供を開始しました。その結果、2020年10月に電子契約の件数が500件を突破したことを報告します。

■当社の電子契約システムとは

2020年10月20日

## 人気 YouTuber 続々出演、 「不動産投資の楽待」動画コンテンツを強化

多彩なジャンルの YouTuber とコラボ、幅広い層へ正しい知識の普及ねらう



株式会社ファーストロジック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、不動産投資に特化した YouTube チャンネル「不動産投資の楽待 [RAKUMACHI]」を運営しています。当社チャンネルにおいて、人気 YouTuber 「丸山ゴンザレス」「わたなべ夫寿」「Ryoji Takarabe 財部亮治」の出演を予定していることを報告します。さまざまなジャンルの YouTuber とのコラボを通じて、不動産投資を知らない層に対して、不動産投資に関する正しい知識を発信してまいります。

■YouTube「不動産投資の楽待[RAKUMACHI]」チャンネル

# DX initiatives

---

Planning of services and functions will be carried out by all divisions and will be handled by the entire company without a dedicated division

# Ranking

---

## ■ Firstlogic and Rakumachi were high in many rankings

### < Firstlogic >

- **1st** The Nikkei 「NEXT1000 the ranking of growth rate of total asset in 5 years」 (5th February 2019)
- **5th** DIAMOND 「Operating Income to Net Sales Ratio Ranking」 (25th June 2022)
- **23rd** DIAMOND 「Equity Ratio Ranking」 (25th June 2022)
- **29th** 129th TOYO KEIZAI 「Per capita operating margin ranking」 (26th July 2022)
- **129th** Great Place to Work Ranking 2019 Small Midsize Entity Segment
- **Encouragement Award** 6th the White Company Way Award
- The nomination of 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」
- The nomination of 「Deloitte Touche Tohmatsu Ltd Japan Technology Fast 50」

### < Rakumachi >

- **1st** Degree of Usability (Gomez consulting : June 2019)
- **1st** Number of Users (in-company investigation : April 2019)
- **1st** Number of Property Listing (Japan Marketing Research Organaization,Inc : October 2020)

# Corporate Profile

---

Name	First logic,Inc. (Stock exchange listing : Tokyo standard section, code 6037)
Date of establishment	23 rd Oct. 2005
Place	5F Sumitomo Fudosan Hatchobori Building,Hatchobori3-3-5 Chuo-ku Tokyo,104-0032
Business	The management of real estate investment portal site Rakumachi
Corporate identity	Making the contribution of development of the society
Vision	Creating fair RE investment market

This document includes descriptions which are based on information available as of today.

Actual situation mentioned in it would be different from what is was stated because of incidents in the future.