

2023年3月期 第3四半期 決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

2023年2月2日

<https://www.sotetsu.co.jp/ir/>
証券コード【9003】

2023年3月期 第3四半期 決算の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2023/3期 第3四半期	2022/3期 第3四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第3四半期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 第3四半期 増減率(%)
営業収益	177,888	159,923	+17,964	+11.2	180,900	△3,011	△1.7	△9.8
営業利益	9,952	3,277	+6,675	+203.7	9,800	+152	+1.6	△63.0
営業外収益	1,206	1,421	△215	△15.2	600	+606	+101.0	+120.7
営業外費用	2,253	2,138	+114	+5.4	2,300	△46	△2.0	+15.4
経常利益	8,906	2,560	+6,345	+247.8	8,100	+806	+10.0	△65.1
特別利益	749	9,923	△9,173	△92.4	-	+749	-	+7.3
特別損失	1,230	9,766	△8,535	△87.4	200	+1,030	+515.3	+17.9
税金等調整前四半期純利益	8,425	2,717	+5,707	+210.0	7,900	+525	+6.6	△66.5
法人税等	2,958	1,335	+1,623	+121.6	3,000	△41	△1.4	△65.6
四半期純利益	5,466	1,382	+4,083	+295.4	4,900	+566	+11.6	△67.0
非支配株主に帰属する 四半期純利益	△16	△8	△7	-	-	△16	-	-
親会社株主に帰属する 四半期純利益	5,482	1,391	+4,091	+294.1	4,900	+582	+11.9	△66.6
	2023/3期 第3四半期	2022/3期 第3四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第3四半期 計画	増減額	増減率 (%)	2019/3期 第3四半期
1株当たり四半期純利益 (円)	55.96	14.20	+41.76	-	50.81	+5.15	-	167.52

2023年3月期 第3四半期 セグメント別決算

		(百万円)							
		2023/3期 第3四半期	2022/3期 第3四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第3四半期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 第3四半期 増減率(%)
運輸業	営業収益	26,657	24,882	+1,774	+7.1	29,200	△2,542	△8.7	△10.7
	営業利益	291	△939	+1,231	-	2,100	△1,808	△86.1	△95.8
流通業	営業収益	71,489	72,171	△681	△0.9	75,400	△3,910	△5.2	△3.0
	営業利益	585	1,446	△860	△59.5	900	△314	△34.9	△58.4
不動産業	営業収益	45,288	38,822	+6,466	+16.7	42,100	+3,188	+7.6	△15.3
	営業利益	11,454	11,104	+350	+3.2	10,600	+854	+8.1	△15.5
分譲業	営業収益	18,208	13,655	+4,552	+33.3	14,800	+3,408	+23.0	△21.0
	営業利益	1,890	1,137	+753	+66.2	800	+1,090	+136.3	△46.5
賃貸業	営業収益	27,328	25,361	+1,967	+7.8	27,500	△171	△0.6	△10.7
	営業利益	9,563	9,967	△403	△4.0	9,800	△236	△2.4	△4.0
ホテル業	営業収益	24,684	14,264	+10,420	+73.1	23,800	+884	+3.7	△26.7
	営業利益	△3,176	△9,186	+6,010	-	△4,500	+1,323	-	-
その他	営業収益	17,057	16,880	+176	+1.0	17,400	△342	△2.0	+0.4
	営業利益	782	854	△71	△8.4	700	+82	+11.8	△26.2
調整額	営業収益	△7,290	△7,098	△191	-	△7,000	△290	-	-
	営業利益	14	△1	+16	-	-	+14	-	-
連結合計	営業収益	177,888	159,923	+17,964	+11.2	180,900	△3,011	△1.7	△9.8
	営業利益	9,952	3,277	+6,675	+203.7	9,800	+152	+1.6	△63.0

2023年3月期 四半期別 セグメント別決算推移

(百万円)

		2023/3期 第1四半期 (4月~6月)	2023/3期 第2四半期 (7月~9月)	2023/3期 第3四半期 (10月~12月)	2023/3期 第3四半期 累計 (4月~12月)
運輸業	営業収益	8,904	8,619	9,133	26,657
	営業利益	351	△133	74	291
流通業	営業収益	23,065	23,797	24,627	71,489
	営業利益	115	△9	479	585
不動産業	営業収益	12,091	18,177	15,019	45,288
	営業利益	3,611	3,816	4,026	11,454
分譲業	営業収益	3,725	8,006	6,476	18,208
	営業利益	281	848	761	1,890
賃貸業	営業収益	8,417	10,304	8,606	27,328
	営業利益	3,330	2,967	3,265	9,563
ホテル業	営業収益	6,740	7,327	10,616	24,684
	営業利益	△1,841	△1,836	501	△3,176
その他	営業収益	5,460	5,746	5,849	17,057
	営業利益	327	117	337	782
調整額	営業収益	△2,325	△2,507	△2,456	△7,290
	営業利益	11	0	2	14
連結合計	営業収益	53,936	61,161	62,789	177,888
	営業利益	2,574	1,954	5,423	9,952

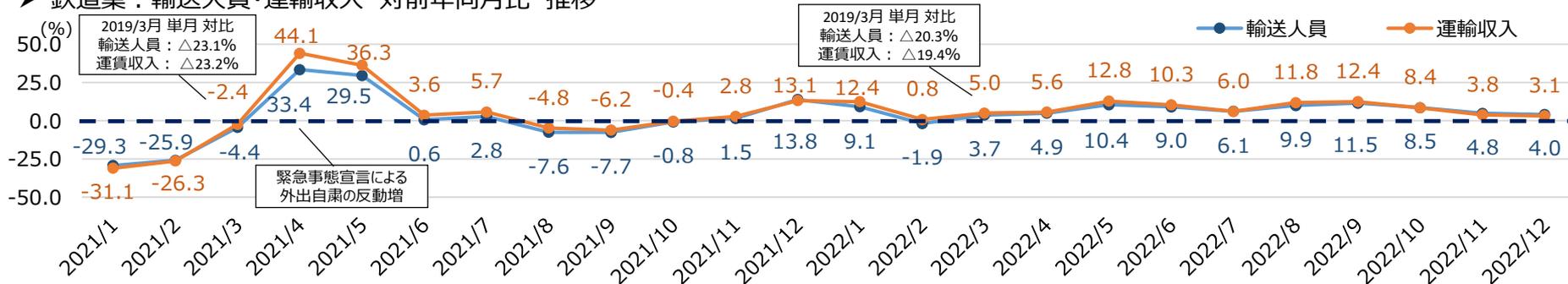
2023年3月期 第3四半期 セグメント別決算【運輸業】

	2023/3期 第3四半期	2022/3期 第3四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第3四半期 計画	増減額	増減率 (%)	(百万円) 対19/3期 第3四半期 増減率(%)
運輸業 営業収益	26,657	24,882	+1,774	+7.1	29,200	△2,542	△8.7	△10.7
鉄道業	22,236	20,721	+1,515	+7.3	24,700	△2,463	△10.0	△11.8
バス業	4,455	4,197	+258	+6.2	4,500	△44	△1.0	△4.9
調整額	△34	△35	+0	-	-	△34	-	-
運輸業 営業利益	291	△939	+1,231	-	2,100	△1,808	△86.1	△95.8

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2023/3期 第3四半期	2022/3期 第3四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第3四半期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 第3四半期 増減率(%)
輸送人員(千人)								
定期外	55,841	49,866	+5,974	+12.0	65,346	△9,504	△14.5	△8.4
定期	94,742	90,116	+4,625	+5.1	96,544	△1,802	△1.9	△18.0
通勤	74,010	72,020	+1,990	+2.8	76,017	△2,007	△2.6	△19.0
通学	20,732	18,096	+2,635	+14.6	20,527	+204	+1.0	△14.1
合計	150,583	139,983	+10,600	+7.6	161,890	△11,307	△7.0	△14.7
旅客運輸収入(百万円)								
定期外	10,851	9,663	+1,187	+12.3	12,808	△1,957	△15.3	△8.9
定期	9,582	9,242	+339	+3.7	10,090	△508	△5.0	△19.3
通勤	8,644	8,434	+210	+2.5	9,150	△505	△5.5	△19.6
通学	937	808	+128	+16.0	940	△3	△0.3	△16.0
合計	20,433	18,905	+1,527	+8.1	22,898	△2,465	△10.8	△14.1

▶ 鉄道業：輸送人員・運輸収入 対前年同月比 推移

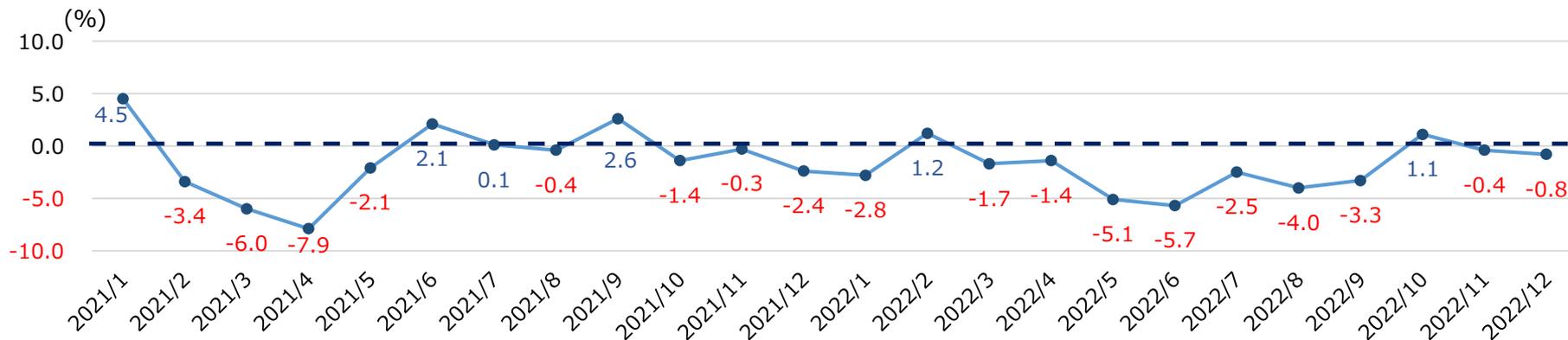


2023年3月期 第3四半期 セグメント別決算【流通業】

	2023/3期 第3四半期	2022/3期 第3四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第3四半期 計画	増減額	増減率 (%)	(百万円) 対19/3期 第3四半期 増減率(%)
流通業 営業収益	71,489	72,171	△681	△0.9	75,400	△3,910	△5.2	△3.0
スーパーマーケット業	65,679	67,052	△1,373	△2.0	69,200	△3,520	△5.1	△4.3
その他流通業	5,810	5,118	+691	+13.5	6,200	△389	△6.3	+15.6
調整額	-	-	-	-	-	-	-	-
流通業 営業利益	585	1,446	△860	△59.5	900	△314	△34.9	△58.4

スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	△2.4%	計画比	△4.3%
-----------------------------------	-----	-------	-----	-------

➤ スーパーマーケット(そうてつローゼン)：既存店(※)売上高前年比 月次推移



※月次推移の既存店は、当該月及びその前年同月のいずれにも営業していた店舗を対象としております。

また、月の途中で開店または閉店した店舗は除外しております。

閉店：(本年) 平塚梅屋店 2022/9/25閉店

(前年) 桜ヶ丘店 2021/9/21閉店、国分寺台店 2022/1/27閉店

2023年3月期 第3四半期 セグメント別決算【不動産業】

(百万円)

	2023/3期 第3四半期	2022/3期 第3四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第3四半期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 第3四半期 増減率(%)
不動産業 営業収益	45,288	38,822	+6,466	+16.7	42,100	+3,188	+7.6	△15.3
分譲業	18,208	13,655	+4,552	+33.3	14,800	+3,408	+23.0	△21.0
賃貸業	27,328	25,361	+1,967	+7.8	27,500	△171	△0.6	△10.7
調整額	△248	△194	△53	-	△200	△48	-	-
不動産業 営業利益	11,454	11,104	+350	+3.2	10,600	+854	+8.1	△15.5
分譲業	1,890	1,137	+753	+66.2	800	+1,090	+136.3	△46.5
賃貸業	9,563	9,967	△403	△4.0	9,800	△236	△2.4	△4.0

<分譲戸数>

(戸)

	2023/3期 第3四半期	2022/3期 第3四半期	増減	2023/3期 第3四半期 計画	増減	2019/3期 第3四半期
マンション	225	127	+97	168	+56	310
戸建	-	18	△18	5	△5	15
合計	225	145	+79	174	+50	325

2023年3月期 第3四半期 セグメント別決算【ホテル業】

(百万円)

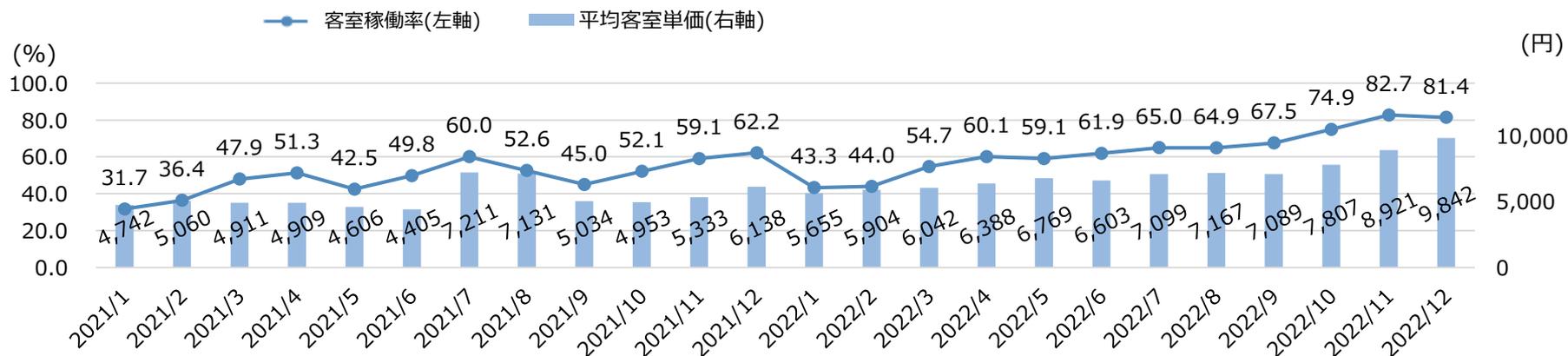
	2023/3期 第3四半期	2022/3期 第3四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第3四半期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 第3四半期 増減率(%)
ホテル業 営業収益	24,684	14,264	+10,420	+73.1	23,800	+884	+3.7	△26.7
ホテル業 営業利益	△3,176	△9,186	+6,010	-	△4,500	+1,323	-	-

<客室稼働率・平均客室単価>

	2023/3期 第3四半期	2022/3期 第3四半期	増減	増減率 (%)	2023/3期 第3四半期 計画	増減	増減率 (%)	2019/3期 第3四半期
客室稼働率(%)								
国内 宿泊特化型	68.8	52.8	+16.0pt	-	73.5	△4.7pt	-	88.7
横浜ベイシエラトン	77.2	45.1	+32.1pt	-	62.9	+14.3pt	-	91.8
平均客室単価(円)								
国内 宿泊特化型	7,670	5,607	+2,063	+36.8	7,053	+617	+8.7	10,185
横浜ベイシエラトン	20,498	18,435	+2,063	+11.2	20,170	+328	+1.6	20,286

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

▶ 国内 宿泊特化型：客室稼働率、平均客室単価



2023年3月期 第3四半期 セグメント別決算【その他】

(百万円)

	2023/3期 第3四半期	2022/3期 第3四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第3四半期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 第3四半期 増減率(%)
その他 営業収益	17,057	16,880	+176	+1.0	17,400	△342	△2.0	+0.4
ビルメンテナンス業	12,258	12,518	△259	△2.1	12,600	△341	△2.7	+0.3
その他	5,357	4,911	+445	+9.1	5,400	△42	△0.8	+0.0
調整額	△558	△549	△8	-	△600	+41	-	-
その他 営業利益	782	854	△71	△8.4	700	+82	+11.8	△26.2

2023年3月期 第3四半期 決算【営業外損益】

(百万円)

	2023/3期 第3四半期	2022/3期 第3四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第3四半期 計画	増減額	増減率 (%)
営業利益	9,952	3,277	+6,675	+203.7	9,800	+152	+1.6
営業外収益	1,206	1,421	△215	△15.2	600	+606	+101.0
受取利息	152	28	+124	+441.8	—	+152	—
受取配当金	169	155	+14	+9.2	300	△130	△43.5
為替差益	399	67	+331	+494.0	—	+399	—
受取補償金	65	65	—	—	—	+65	—
受託工事事務費戻入	98	116	△17	△15.2	—	+98	—
雇用調整助成金	14	305	△291	△95.3	—	+14	—
助成金収入	85	501	△415	△82.9	100	△14	△14.2
その他	221	182	+38	+21.1	200	+21	+10.7
営業外費用	2,253	2,138	+114	+5.4	2,300	△46	△2.0
支払利息	2,138	2,007	+130	+6.5	2,200	△61	△2.8
その他	115	130	△15	△11.9	100	+15	+15.1
経常利益	8,906	2,560	+6,345	+247.8	8,100	+806	+10.0

2023年3月期 第3四半期 決算【特別損益】

(百万円)

	2023/3期 第3四半期	2022/3期 第3四半期	増減額	増減率 (%)	2023/3期 第3四半期 計画	増減額	増減率 (%)
経常利益	8,906	2,560	+6,345	+247.8	8,100	+806	+10.0
特別利益	749	9,923	△9,173	△92.4	-	+749	-
固定資産売却益	3	20	△16	△81.2	-	+3	-
投資有価証券売却益	-	109	△109	-	-	-	-
負ののれん発生益	-	87	△87	-	-	-	-
工事負担金等受入額	-	9,334	△9,334	-	-	-	-
補助金	631	176	+454	+258.2	-	+631	-
受取補償金	114	-	+114	-	-	+114	-
固定資産受贈益	0	10	△10	△96.7	-	+0	-
資産除去債務戻入益	-	184	△184	-	-	-	-
その他	-	0	△0	-	-	-	-
特別損失	1,230	9,766	△8,535	△87.4	200	+1,030	+515.3
固定資産売却損	-	14	△14	-	-	-	-
固定資産除却損	161	271	△109	△40.4	200	△38	△19.1
固定資産圧縮損	600	9,478	△8,878	△93.7	-	+600	-
減損損失	30	0	+29	-	-	+30	-
事業撤退損	428	-	+428	-	-	+428	-
その他	9	1	+8	+706.3	-	+9	-
税金等調整前四半期純利益	8,425	2,717	+5,707	+210.0	7,900	+525	+6.6

2023年3月期 第3四半期 決算の概要【連結貸借対照表】

(百万円)

	2022/12末	2022/3末	増減額	増減率 (%)	摘要
流動資産	85,935	71,321	+14,613	+20.5	現金及び預金 + 13,380
固定資産	565,230	552,090	+13,140	+2.4	有形固定資産 + 8,768、投資有価証券 + 5,303
資産合計	651,166	623,412	+27,753	+4.5	
流動負債	107,520	92,409	+15,111	+16.4	
固定負債	399,194	391,296	+7,898	+2.0	
負債合計	506,715	483,705	+23,009	+4.8	有利子負債 + 15,403、リース債務 + 4,382
純資産合計	144,451	139,707	+4,744	+3.4	親会社株主に帰属する四半期純利益 + 5,482、 配当金△2,939、その他有価証券評価差額金 + 1,485
負債・純資産合計	651,166	623,412	+27,753	+4.5	
自己資本	144,307	139,627	+4,679	+3.4	
自己資本比率(%)	22.2	22.4	△0.2pt	-	
有利子負債	368,554	353,150	+15,403	+4.4	

2023年3月期 業績予想の概要【連結損益計算書】

(百万円)

	2023/3期 第3四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
営業収益	248,400	216,684	+31,715	+14.6	249,800	△1,400	△0.6	△4.6
営業利益	11,400	3,998	+7,401	+185.1	12,200	△800	△6.6	△63.9
営業外収益	1,400	2,089	△689	△33.0	700	+700	+100.0	+138.7
営業外費用	3,000	2,793	+206	+7.4	3,000	-	-	+13.4
経常利益	9,800	3,294	+6,505	+197.5	9,900	△100	△1.0	△66.7
特別利益	1,600	13,955	△12,355	△88.5	100	+1,500	-	+58.3
特別損失	2,500	13,584	△11,084	△81.6	500	+2,000	+400.0	+18.3
税金等調整前当期純利益	8,900	3,665	+5,234	+142.8	9,500	△600	△6.3	△68.5
法人税等	3,400	1,815	+1,584	+87.3	3,700	△300	△8.1	△65.7
当期純利益	5,500	1,849	+3,650	+197.3	5,800	△300	△5.2	△69.9
非支配株主に帰属する 当期純利益	-	△5	+5	-	-	-	-	-
親会社株主に帰属する 当期純利益	5,500	1,855	+3,644	+196.4	5,800	△300	△5.2	△69.6
	2023/3期 第3四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	2019/3期 実績
1株当たり当期純利益 (円)	56.14	18.94	+37.20	-	59.20	△3.06	-	187.19

2023年3月期 セグメント別業績予想

		2023/3期 第3四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	(百万円) 対19/3期 増減率(%)
運輸業	営業収益	36,000	32,880	+3,119	+9.5	39,100	△3,100	△7.9	△9.0
	営業利益	△1,000	△1,991	+991	-	1,500	△2,500	-	-
流通業	営業収益	94,700	94,866	△166	△0.2	99,400	△4,700	△4.7	△2.9
	営業利益	500	1,728	△1,228	△71.1	1,100	△600	△54.5	△74.7
不動産業	営業収益	69,200	56,411	+12,788	+22.7	63,800	+5,400	+8.5	△0.7
	営業利益	15,700	15,376	+323	+2.1	14,200	+1,500	+10.6	△4.3
分譲業	営業収益	33,700	22,915	+10,784	+47.1	27,900	+5,800	+20.8	+16.6
	営業利益	3,900	2,554	+1,345	+52.6	2,000	+1,900	+95.0	+11.8
賃貸業	営業収益	35,800	33,770	+2,029	+6.0	36,200	△400	△1.1	△12.7
	営業利益	11,800	12,821	△1,021	△8.0	12,200	△400	△3.3	△8.2
ホテル業	営業収益	33,900	19,166	+14,733	+76.9	33,200	+700	+2.1	△23.9
	営業利益	△4,600	△12,203	+7,603	-	△5,400	+800	-	-
その他	営業収益	23,600	22,926	+673	+2.9	23,600	-	-	+2.7
	営業利益	900	1,084	△184	△17.0	900	-	-	△7.4
調整額	営業収益	△9,000	△9,566	+566	-	△9,300	+300	-	-
	営業利益	△100	3	△103	-	△100	-	-	-
連結合計	営業収益	248,400	216,684	+31,715	+14.6	249,800	△1,400	△0.6	△4.6
	営業利益	11,400	3,998	+7,401	+185.1	12,200	△800	△6.6	△63.9

2023年3月期 セグメント別業績予想【運輸業】

(百万円)

	2023/3期 第3四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
運輸業 営業収益	36,000	32,880	+3,119	+9.5	39,100	△3,100	△7.9	△9.0
鉄道業	30,100	27,402	+2,697	+9.8	33,200	△3,100	△9.3	△9.9
バス業	5,900	5,529	+370	+6.7	5,900	-	-	△4.0
調整額	-	△51	+51	-	-	-	-	-
運輸業 営業利益	△1,000	△1,991	+991	-	1,500	△2,500	-	-

<鉄道業：輸送人員・運輸収入>

	2023/3期 第3四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
輸送人員(千人)								
定期外	75,858	66,285	+9,573	+14.4	87,171	△11,313	△13.0	△6.3
定期	127,705	117,794	+9,910	+8.4	128,013	△308	△0.2	△16.1
通勤	102,019	95,168	+6,850	+7.2	102,103	△84	△0.1	△16.4
通学	25,685	22,625	+3,059	+13.5	25,910	△224	△0.9	△15.2
合計	203,563	184,079	+19,483	+10.6	215,185	△11,621	△5.4	△12.7

旅客運輸収入(百万円)

定期外	14,779	12,836	+1,943	+15.1	17,116	△2,337	△13.7	△6.6
定期	12,890	12,179	+710	+5.8	13,571	△681	△5.0	△18.2
通勤	11,716	11,169	+546	+4.9	12,377	△660	△5.3	△18.4
通学	1,173	1,009	+164	+16.3	1,194	△21	△1.8	△15.9
合計	27,669	25,015	+2,654	+10.6	30,688	△3,018	△9.8	△12.4

2023年3月期 セグメント別業績予想【流通業】

(百万円)

	2023/3期 第3四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
流通業 営業収益	94,700	94,866	△166	△0.2	99,400	△4,700	△4.7	△2.9
スーパーマーケット業	87,000	88,152	△1,152	△1.3	91,200	△4,200	△4.6	△4.1
その他流通業	7,700	6,714	+985	+14.7	8,200	△500	△6.1	+12.8
調整額	—	—	—	—	—	—	—	—
流通業 営業利益	500	1,728	△1,228	△71.1	1,100	△600	△54.5	△74.7

スーパーマーケット (そうてつローゼン) 既存店売上高	前年比	△1.9%	計画比	△3.7%
-----------------------------------	-----	-------	-----	-------

2023年3月期 セグメント別業績予想【不動産業】

(百万円)

	2023/3期 第3四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
不動産業 営業収益	69,200	56,411	+12,788	+22.7	63,800	+5,400	+8.5	△0.7
分譲業	33,700	22,915	+10,784	+47.1	27,900	+5,800	+20.8	+16.6
賃貸業	35,800	33,770	+2,029	+6.0	36,200	△400	△1.1	△12.7
調整額	△300	△274	△25	-	△300	-	-	-
不動産業 営業利益	15,700	15,376	+323	+2.1	14,200	+1,500	+10.6	△4.3
分譲業	3,900	2,554	+1,345	+52.6	2,000	+1,900	+95.0	+11.8
賃貸業	11,800	12,821	△1,021	△8.0	12,200	△400	△3.3	△8.2

<分譲戸数>

(戸)

	2023/3期 第3四半期時 予想	2022/3期 実績	増減	2023/3期 計画	増減	2019/3期 実績
マンション	490	221	+269	408	+82	378
戸建	14	36	△21	14	-	23
合計	505	257	+247	422	+82	402

2023年3月期 セグメント別業績予想【ホテル業】

(百万円)

	2023/3期 第3四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
ホテル業 営業収益	33,900	19,166	+14,733	+76.9	33,200	+700	+2.1	△23.9
ホテル業 営業利益	△4,600	△12,203	+7,603	-	△5,400	+800	-	-

<客室稼働率・平均客室単価>

	2023/3期 第3四半期時 予想	2022/3期 実績	増減	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減	増減率 (%)	2019/3期 実績
客室稼働率(%)								
国内 宿泊特化型	71.4	51.5	+19.9pt	-	74.8	△3.4pt	-	88.0
横浜ベイシエラトン	75.9	48.7	+27.2pt	-	64.1	+11.8pt	-	88.7
平均客室単価(円)								
国内 宿泊特化型	7,559	5,667	+1,892	+33.4	7,219	+340	+4.7	10,069
横浜ベイシエラトン	20,349	18,237	+2,112	+11.6	20,184	+165	+0.8	20,302

※国内 宿泊特化型の客室稼働率・平均客室単価は、国内の直営ホテル・運営受託ホテル店舗の指標であり、フランチャイズ店舗及び海外店舗を含んでおりません。

2023年3月期 セグメント別業績予想【その他】

	2023/3期 第3四半期時 予想							(百万円)
		2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)	対19/3期 増減率(%)
その他 営業収益	23,600	22,926	+673	+2.9	23,600	-	-	+2.7
ビルメンテナンス業	17,100	16,992	+107	+0.6	17,000	+100	+0.6	+2.5
その他	7,200	6,663	+536	+8.1	7,300	△100	△1.4	+2.1
調整額	△700	△730	+30	-	△700	-	-	-
その他 営業利益	900	1,084	△184	△17.0	900	-	-	△7.4

2023年3月期 セグメント別業績予想【設備投資・減価償却費】

▶ 設備投資

(百万円)

	2023/3期 第3四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	当期の主な投資	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	17,196	12,446	+4,749	+38.2	ホームドア設置工事、 電車代替工事(東急目黒線相直車両新造)、 駅務機器システム改修、 海老名駅リニューアル工事、バス車両購入	17,196	-	-
流通業	3,079	989	+2,089	+211.2	そうてつローゼン店舗新設	3,079	-	-
不動産業	19,958	12,647	+7,311	+57.8	新規収益物件取得、 ゆめが丘区画センター地区 商業街区開発計画、 横浜駅きた西口鶴屋地区再開発計画、 星川・天王町駅間高架下開発計画	19,958	-	-
ホテル業	7,808	3,059	+4,748	+155.2	台湾におけるホテル内装工事、 タイにおけるホテル開発計画、 ベトナムにおけるホテル建設工事	7,808	-	-
その他	1,307	936	+371	+39.7	熱供給事業での熱源機器更新工事	1,307	-	-
連結合計	49,350	29,983	+19,366	+64.6		49,350	-	-

▶ 減価償却費

	2023/3期 第3四半期時 予想	2022/3期 実績	増減額	増減率 (%)	摘要	2023/3期 計画	増減額	増減率 (%)
運輸業	10,189	9,964	+224	+2.3		10,179	+9	+0.1
流通業	1,159	1,136	+22	+2.0		1,234	△74	△6.1
不動産業	7,226	7,249	△23	△0.3		7,298	△72	△1.0
ホテル業	3,422	2,950	+471	+16.0		3,502	△80	△2.3
その他	426	406	+20	+5.1		441	△14	△3.2
連結合計	22,335	21,634	+701	+3.2		22,572	△236	△1.0



SOTETSU

ときめきと やすらぎをつなぐ

業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。