

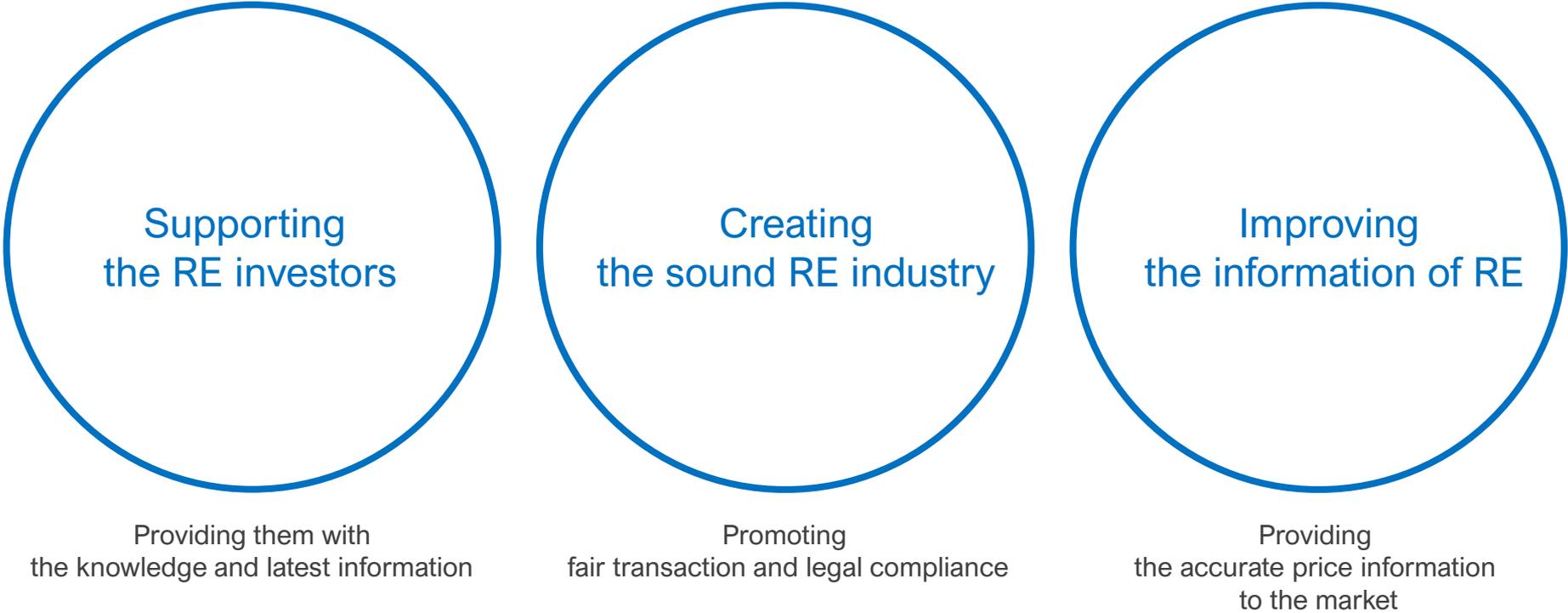
Financial Results

FY 2Q 7/2023

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数
RAKUMACHI

Creating the fair RE investment market

RE : Real Estate



Supporting
the RE investors

Providing them with
the knowledge and latest information

Creating
the sound RE industry

Promoting
fair transaction and legal compliance

Improving
the information of RE

Providing
the accurate price information
to the market

Management Policy FY 7/2023

1. To expand our No.1 market share to raise awareness
2. Aiming to achieve earnings forecasts by acquiring RE agencies and Rakumachi Premium members
3. To expand Rakumachi Premium service
4. To actively recruit to achieve management policy

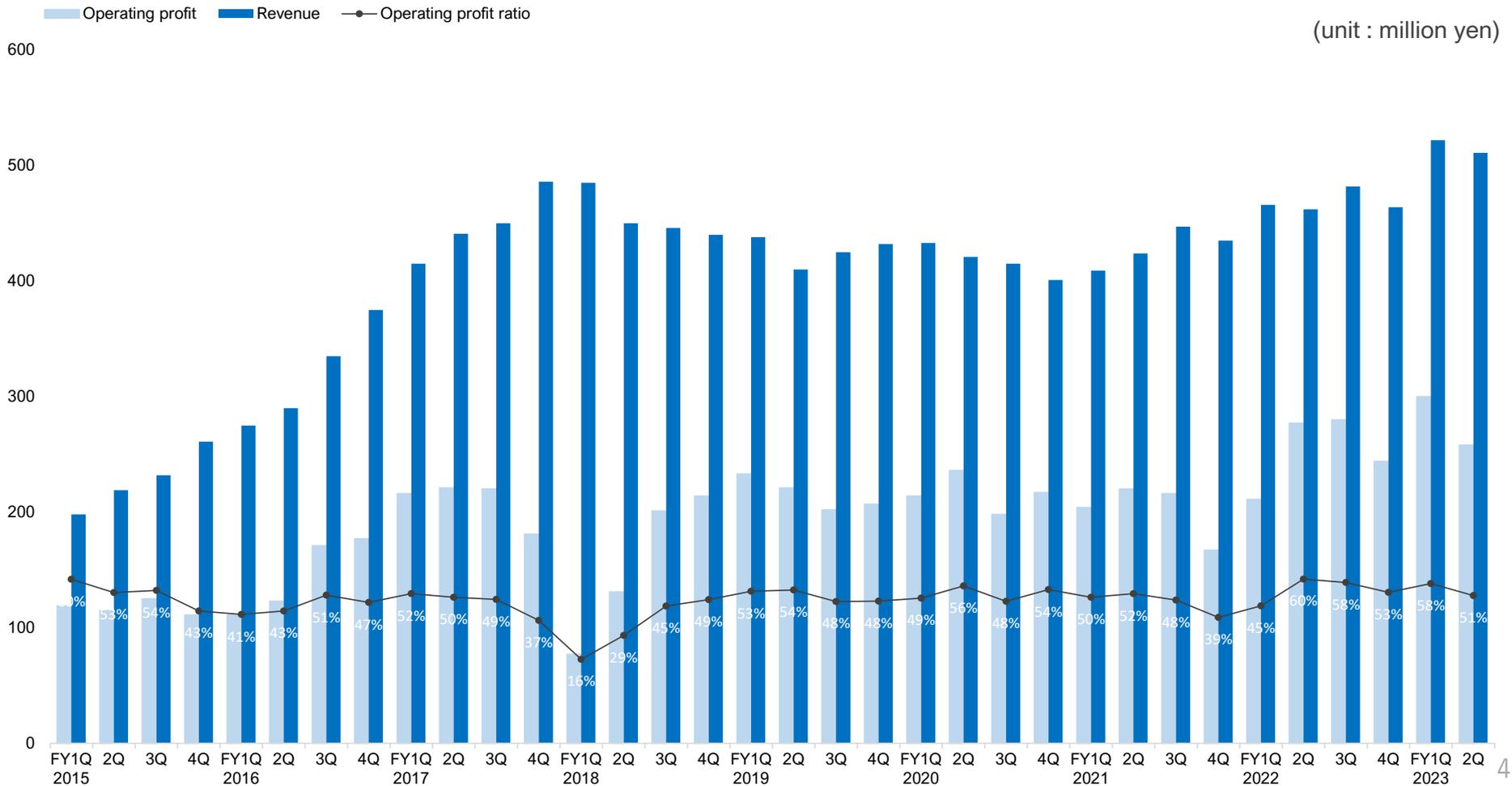
Overview

- Steady progress with both revenue and operating profit exceeding those of the same period of the previous year

	FY7/2022 2Q	FY7/2023 2Q	YoY		Earnings estimates (After correction)	Progress rate
Revenue (unit : million yen)	928	1,034	+106	+11.5%	2,000	+51.7%
Operating profit (unit : million yen)	488	559	+71	+14.5%	1,050	+53.3%
Ordinary profit (unit : million yen)	489	559	+70	+14.4%	1,050	+53.3%
Net profit (unit : million yen)	318	366	+48	+15.0%	686	+53.5%
Revenue of Property Listing Service (unit : million yen) (※)	440	488	+48	+11.0%	—	—
Ratio of Property Listing Service (unit : %) (※)	47	47	+0	+0.0%	—	—
RE agencies using Property Listing Service (unit: number) (※)	4,394	4,599	+205	+4.7%	—	—
Number of property listings (unit: thousand)	51	51	-0	-0.4%	—	—
Number of users (unit: thousand)	289	334	+45	+15.4%	—	—
Page views (unit: million)	70	67	-3	-5.1%	—	—
YouTube Rakumachi channel subscribers (unit : thousand)	338	399	+61	+18.2%	—	—

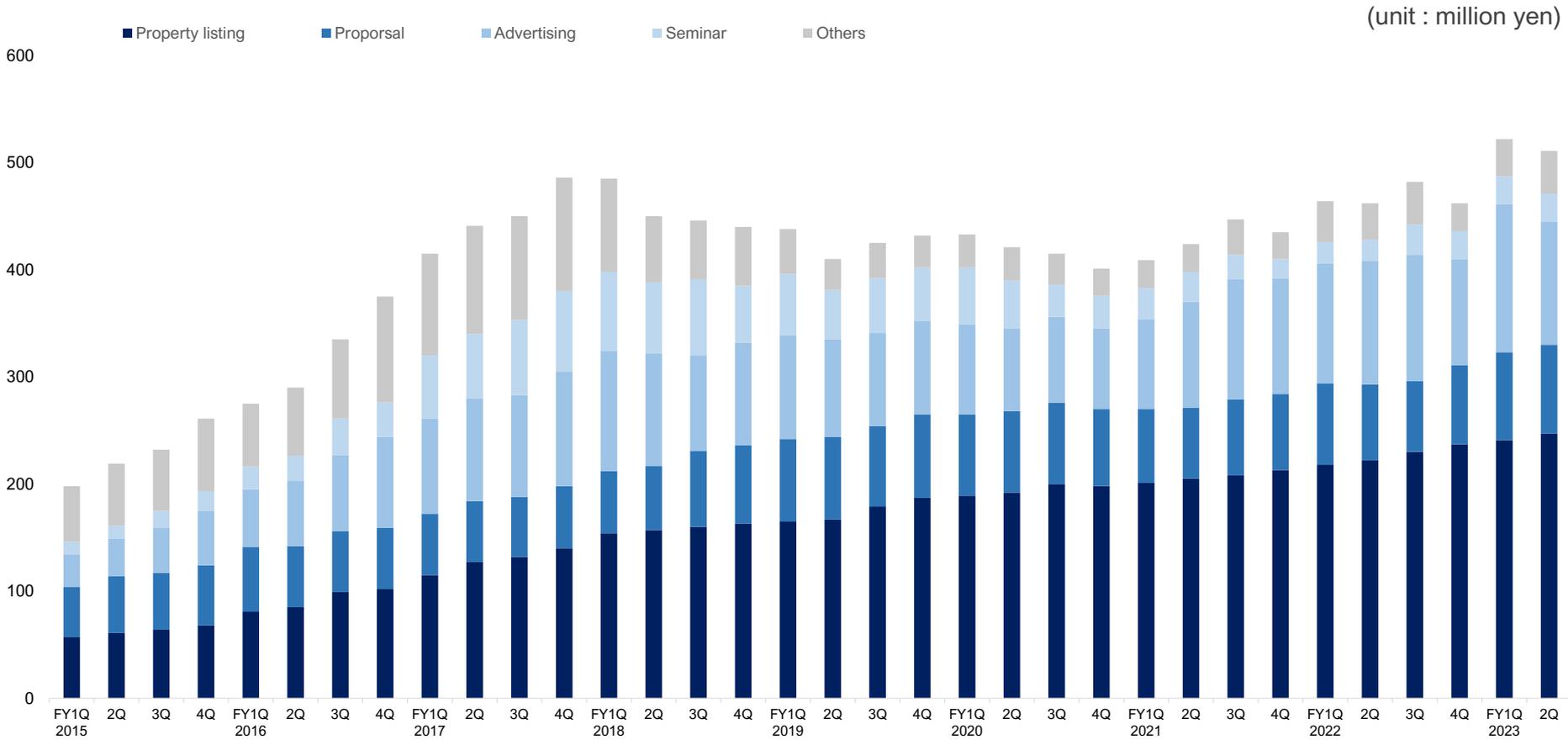
Quarterly Trend of Revenue and Operating Profit

- Revenue increased year to year basis
- Operating profit decreased due to labor cost, recruiting cost and donation for tax deduction



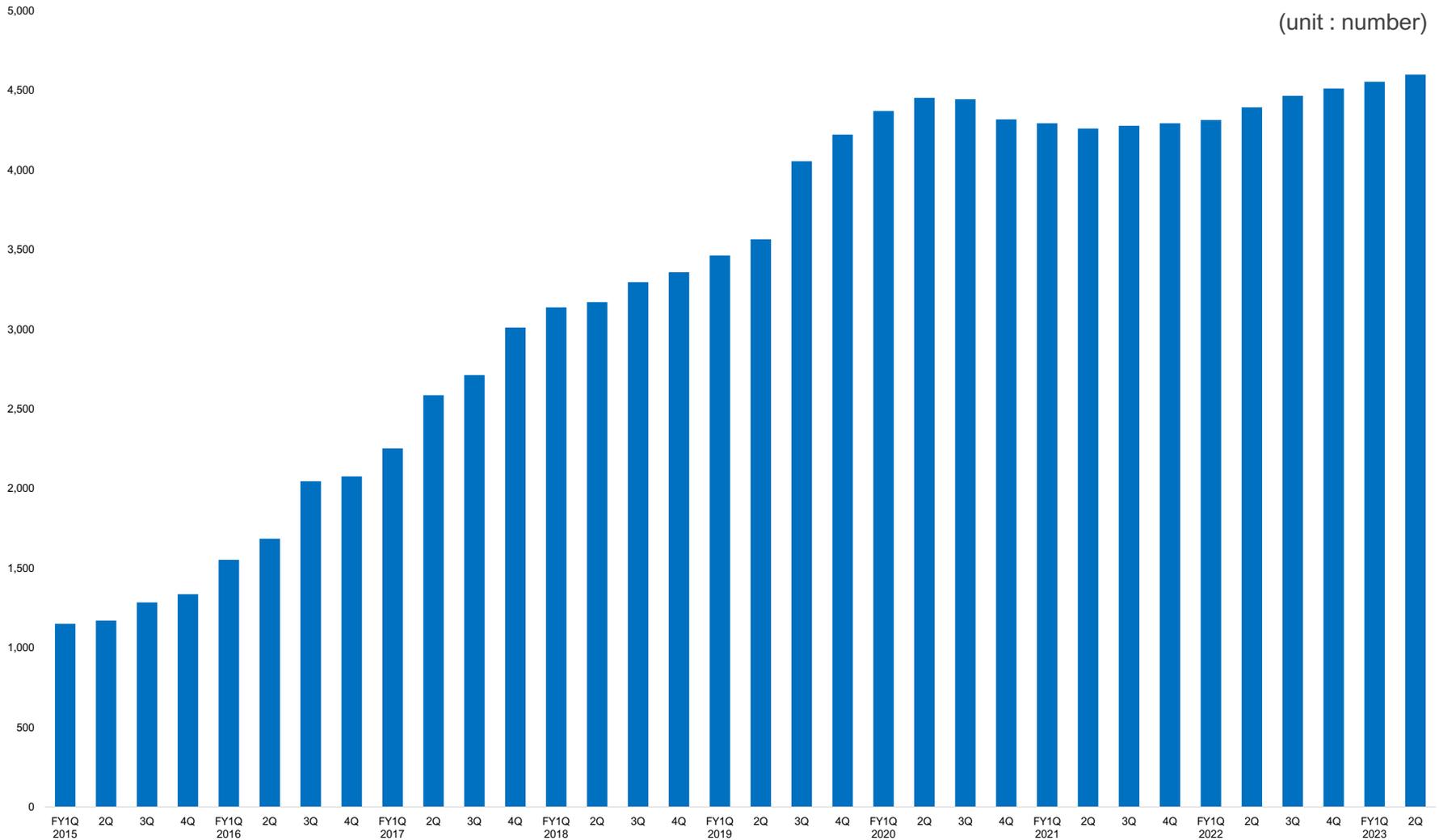
Quarterly Trend of Revenue by Main Services

- Steady increase in Property listing service
- Advertising service decrease in reaction to 1Q



RE agencies using Property Listing Service

- RE agencies using Property Listing Service slightly increased since FY1Q/2022
- We aim to increase the number of RE agencies using this service in FY/2023

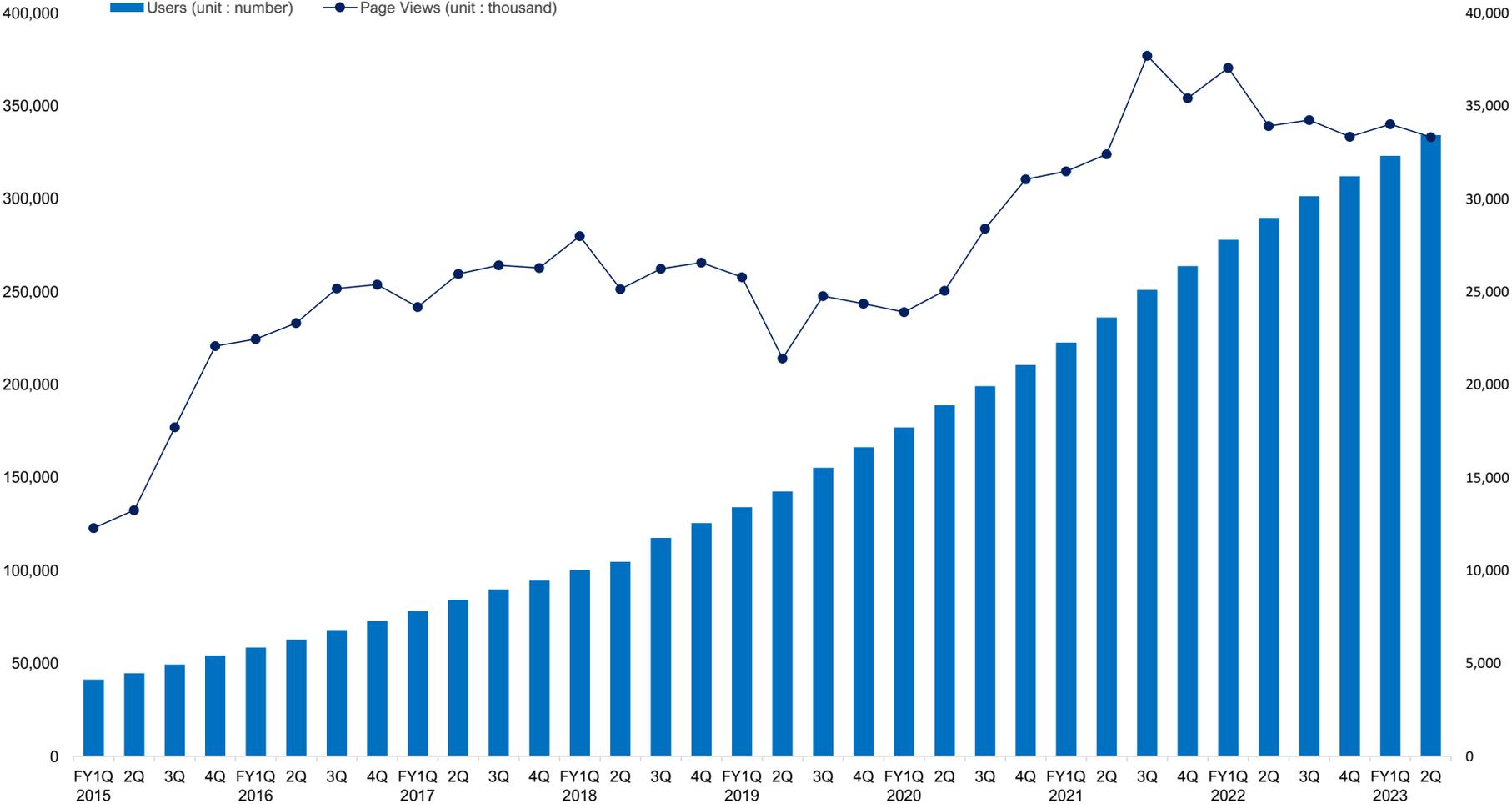


Quarterly Trend of Page views and The Number of Users

- Page views decreased on a quarter-to-quarter basis
- The number of users exceeded 330,000 people

(unit : number)

(unit : thousand)



Forecast dividend and shareholder return

- About dividend

We will pay dividends for shareholder return from FY 7/2023

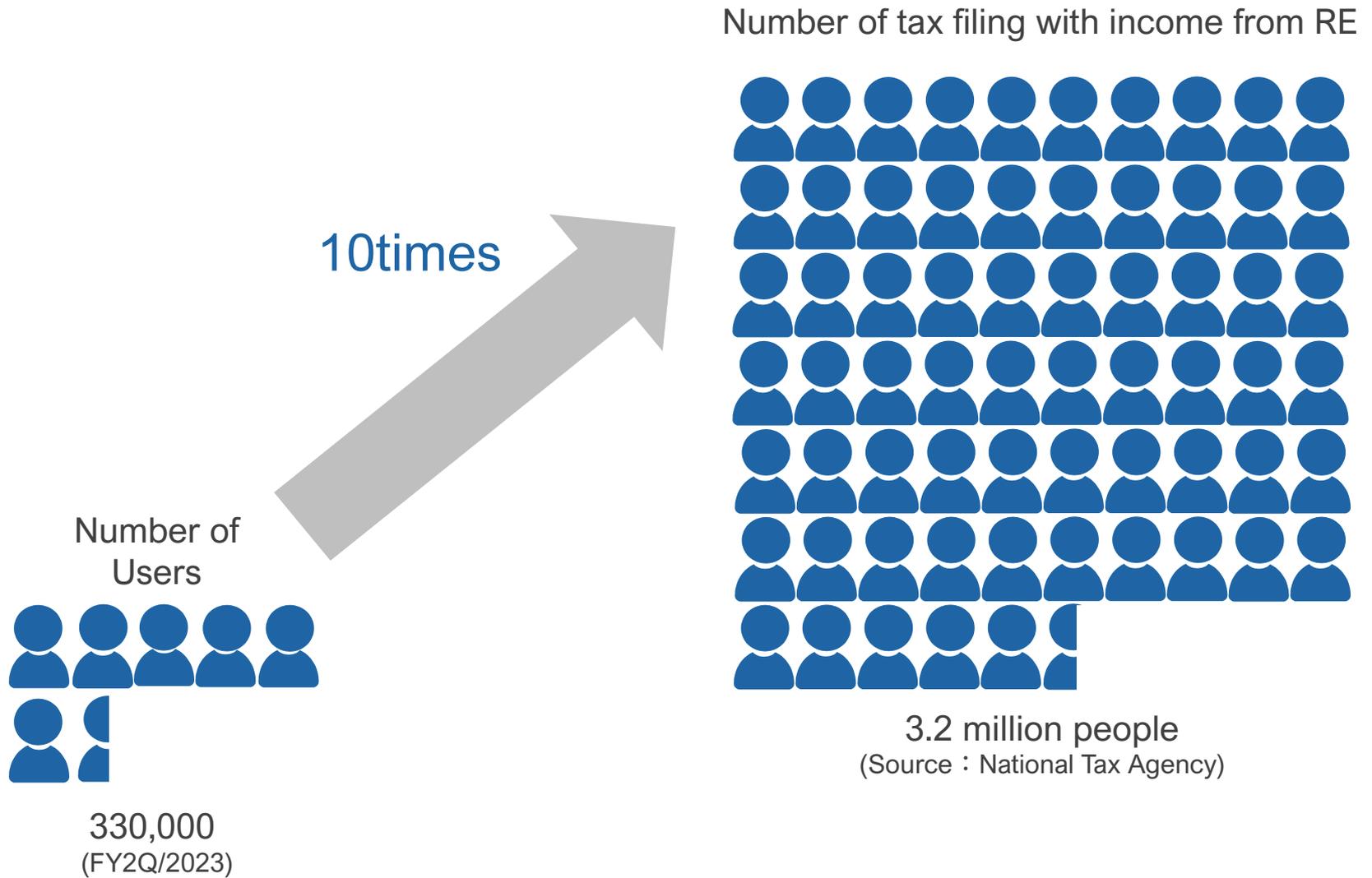
Dividend amount : 13yen per share (+18% year on year basis)

Dividend ratio : About 20.7 %

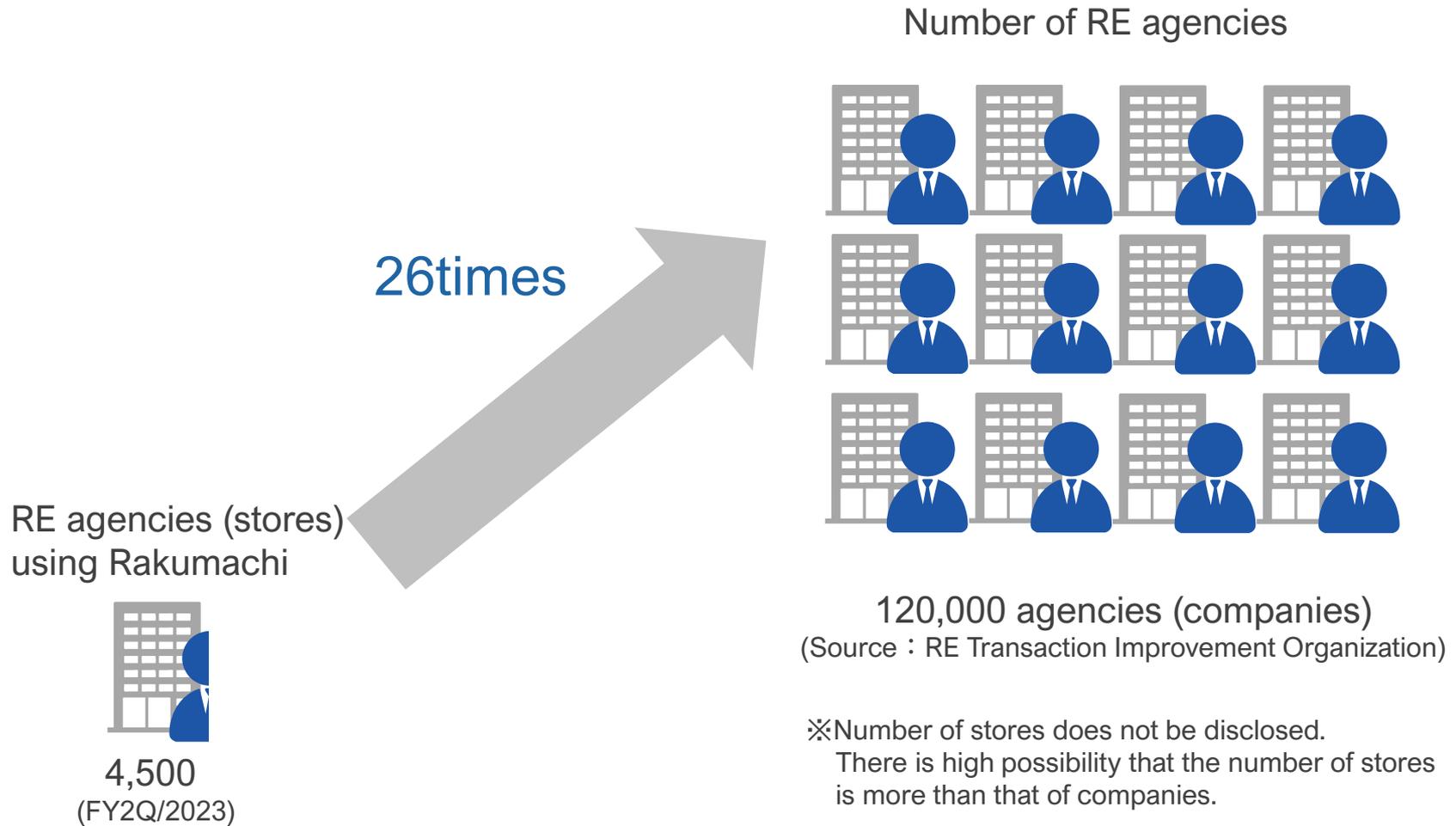
- About other shareholder returns

We may acquire treasury stock if it is deemed necessary from the perspective of the stock price and improvement of return to shareholders

Market Potential (Users)



Market Potential (RE agencies)



- “Rakumachi” won first place in the overall ranking of real estate investment websites



News Release

株式会社ファーストロジック
東京都中央区八丁堀三丁目3番5号
住友不動産八丁堀ビル5階



東証上場
証券コード:6037

2022年12月22日

ファーストロジック運営、不動産投資サイト『楽待』が 投資用不動産情報サイトランキングで総合1位を獲得

Gomez 投資用不動産情報サイトランキングより

株式会社ファーストロジック(本社:東京都中央区、東証スタンダード、証券コード:6037)が運営する国内最大の不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)は、株式会社ブロードバンドセキュリティが発表する「Gomez 投資用不動産情報サイトランキング」において、5回連続で総合1位を獲得しました。当ランキングでは、「サイトの使いやすさ」「情報量とコンテンツ」「安定性と信頼感」「便利な機能・サービス」の4つの視点から構成される約150の調査項目により評価が行われ、ランキングが決定されています。(調査期間:2022年10月20日~11月11日)

順位	得点	会社名	前回
1位	7.61	楽待 (ファーストロジック)	1位
2位	6.71	LIFULL HOME'S不動産投資 (LIFULL)	2位
3位	6.38	ノムコム・プロ (野村不動産ソリューションズ)	3位
4位	5.93	東急リハ(ブル)投資用 (東急リハ(ブル))	4位
5位	5.86	三井不動産リアルティ (三井不動産リアルティ)	6位
6位	5.76	健美家 (健美家)	5位
7位	5.63	住友不動産販売 (住友不動産販売)	7位
8位	5.33	不動産投資連合隊 (ラルズネット)	8位

Topics

- Total views of “Rakumachi for Real Estate Investment” channel exceeded 160 million

 News Release

株式会社ファーストロジック
東京都中央区八丁堀三丁目3番5号
住友不動産八丁堀ビル5階


東証上場
証券コード:6037

2022年12月23日

「不動産投資の楽待」YouTubeチャンネル 総再生回数が1億6000万回を突破！

登録者数は39.4万人と企業公式チャンネル国内64位[※]の規模に

収益物件数 **No.1** **楽待**
国内最大の不動産投資サイト
※物件数No.1は宅地・マンション・中古マンション（2020年10月）

RAKUMACHI

不動産投資の楽待(らくまち) ●
@rakumachi
チャンネル登録者数39.4万人

チャンネル登録

ホーム 動画 ショート ライブ 再生リスト コミュニティ チャンネル 検索

人気の動画 ▶ すべて再生

 孤獨死の現場 432万再生数・4年前	 家賃滞納男との9か月間の激闘 394万再生数・3年前	 限界の「山」で「山」を「山」にする 283万再生数・1年前	 山で先買で「ドラブル」買った山に小遣を建てたら「儲」 247万再生数・1年前	 130万で買える「楽待」の山にある「楽待ニュー」 228万再生数・10ヶ月前	 楽待ニュータウン「精進」 207万再生数・3年前
--	--	---	---	--	--

株式会社ファーストロジック(本社:東京都中央区、東証スタンダード、証券コード:6037)が運営する、YouTube「不動産投資の楽待(らくまち)」の総再生回数が1億6000万回を突破しました。チャンネル登録者数は39.4万人を超え、多くの視聴者に支持されるチャンネルとなりました。これからも幅広い世代に不動産投資の正しい知識を伝えるため、YouTubeでの動画配信に注力してまいります。

Topics

- Registration for the real estate investment seminar exceeded capacity



News Release

FIRST LOGIC

株式会社ファーストロジック
東京都中央区八丁堀3丁目3番5号
住友不動産八丁堀ビル5階



証券コード: 6037

2022年12月22日

**ファーストロジック主催のオンライン不動産投資セミナーに
定員を超える申込みが集まりました**

毎回満席の大人気不動産投資セミナーの第4回目が1月に開催

第4回 楽待オンライン不動産投資セミナー

**著名投資家とプロに学ぶ
最新の不動産投資ノウハウ**

2023.1.21 土
12:45-18:00
(12:30 開場)



Appendix

Strength – Lower Marketing Cost

Portal site for RE investment

楽待
RAKUMACHI

browsing many times after purchasing

Getting property for rent income!!

Users (Individual)

Our marketing cost is lower than other RE portal site because the user voluntarily browses our site to search for another property for more return

Portal site for purchasing RE to live

SUUMO
HOME'S
at home
etc

not browsing after purchasing

Getting property to live !!

Users (Individual)

Portal site for renting

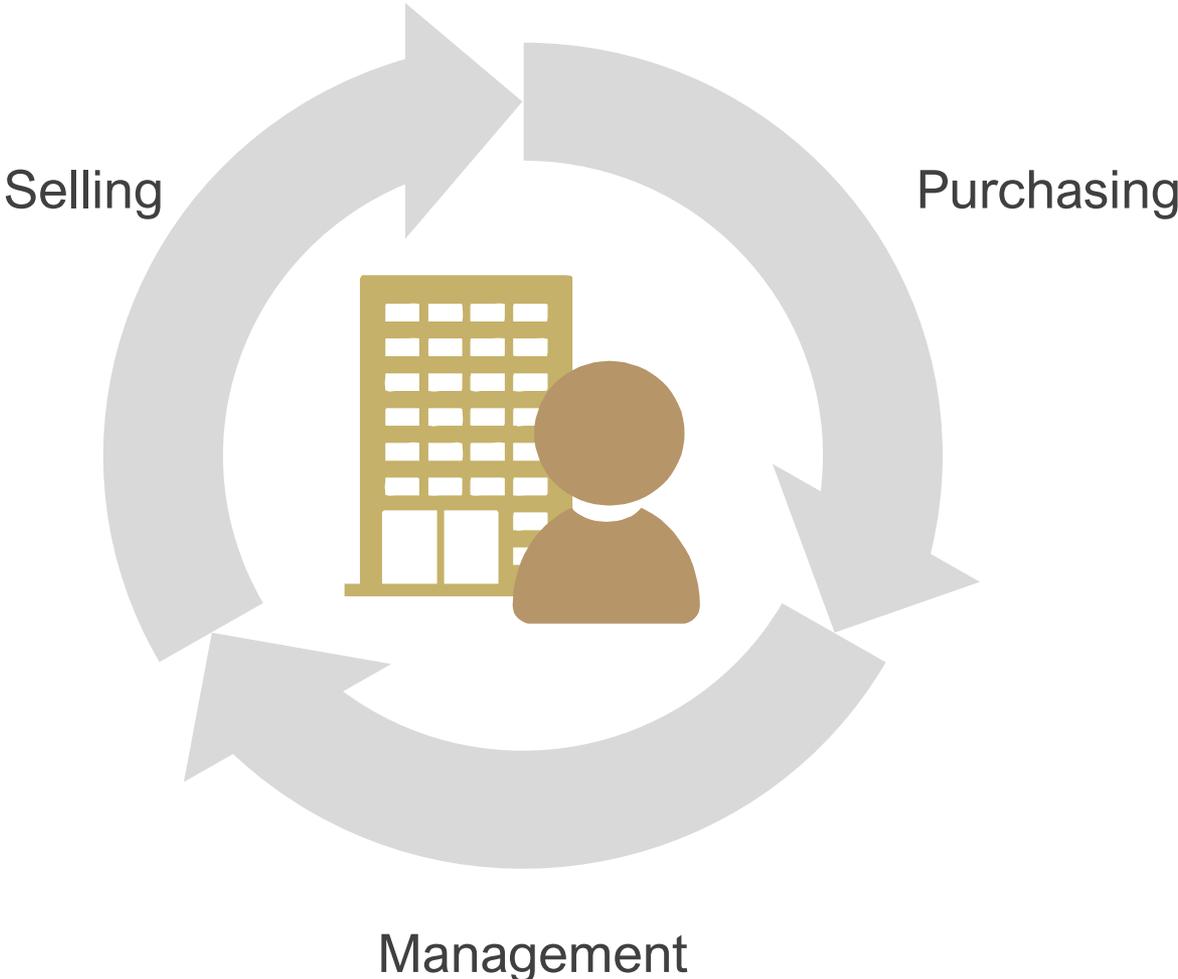
SUUMO
HOME'S
at home
etc

not browsing after renting

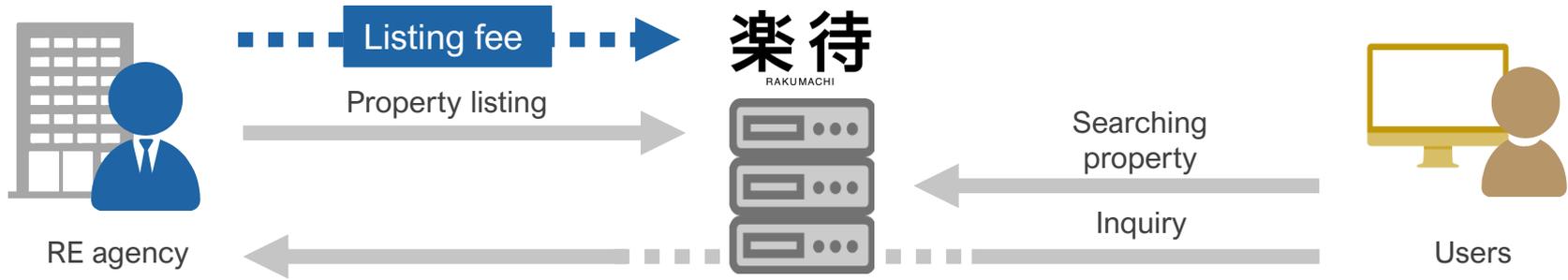
Renting property to live!!

Users (Individual)

Strength – All in One Service for RE investment



Service (1) Property Listing



The flow of Inquiry

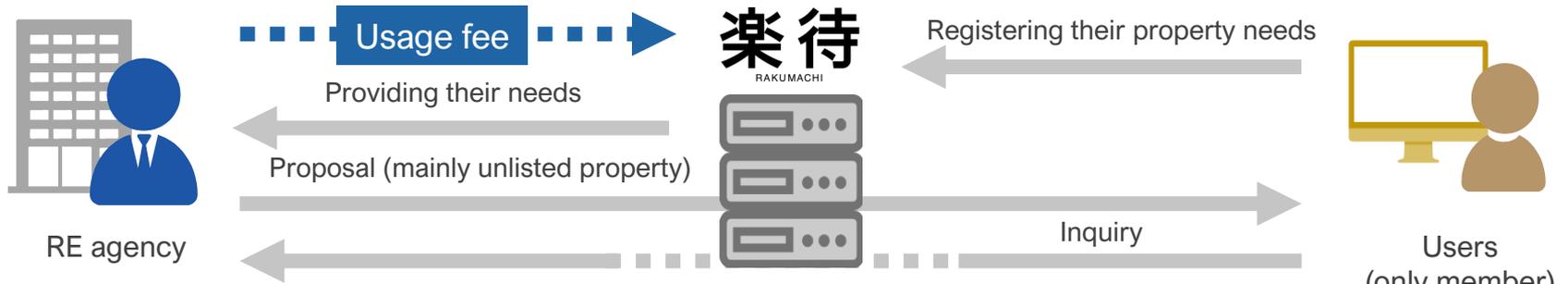


Searching with condition from location , property type and yield



Inquiring RE agency after checking property condition

Service (2) Proposal



The flow of confirming their needs

楽待 RAKUMACHI

トップ 物件管理 提案 反響管理 統計情報 査定 査定 顧客管理 セミナー 広告

提案先の一ニースを選択する

294 件中 1~20件を表示

回答ランク	一ニース	会員属性	一言コメント	最終アクセス	提案型
No.141999 ★★★★★	東京都(全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人 年収700万円以上800万円未満 / 資産500万円 / 担保あり		2016/09/29	提出済
★ No.156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都(全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 9%以上 築年数: 19年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人 年収5000万円以上1億円未満 / 資産3,000万円 / 担保なし	④ 既決の優良物件を探しています。事業からの収入が十分にありませんので、賃貸収入を多くしたいという目的があります。⑤ 事業の2年目の終了して安定した収入を考慮しています。基本的には23区内で考えてあり...	2016/09/29	提出済
No.74354 ★★★★★	東京都(全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 1億円 利回り: 6%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社) 年収5000万円以上1億円未満 / 資産20,000万円 / 担保なし	④ 自身が管理して、空室がなければ自分の事務所を構えたいと考えています。購入したいと考えています。	2016/09/29	提出済
No.156126 ★★★★★	東京都(全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 9%以上 築年数: 19年以内	東京都 / 個人 年収1800万円以上2000万円未満 / 資産2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	提出済

Searching for users who have the same property needs

検索済の物件を絞り込んでみる

一ニースの詳細

一ニースNo	156395	最終アクセス日時	2016/09/29 11:13
回答ランク	★★★★★ (回答率 100%)	本人証明	本人証明済 (提出済日: 2016/12/15)
最終更新日時	★★★★★	収入証明	収入証明済 (提出済日: 2016/12/15)

物件情報

物件所在地	東京都(全域)	築年数	19年以内
物件価格	下限なし ~ 3億円以下	築年数	19年以内
構造	RC造(SRC造を含む)	築年数	19年以内
築年数	19年以内	築年数	19年以内
築年数	19年以内	築年数	19年以内
築年数	19年以内	築年数	19年以内

一言コメント

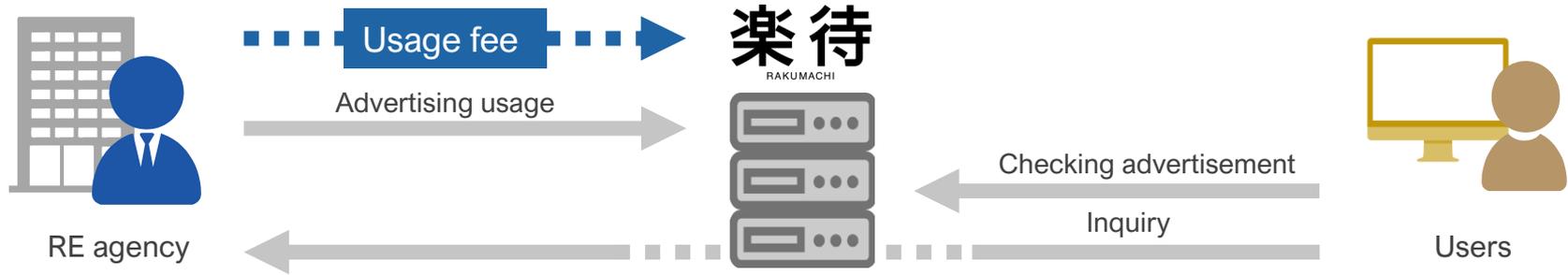
④ 既決の優良物件を探しています。事業からの収入が十分にありませんので、賃貸収入を多くしたいという目的があります。⑤ 事業の2年目の終了して安定した収入を考慮しています。基本的には23区内で考えてあり...

会員属性

法人/個人	個人(サービス業)	職業	自由業
性別	男性	年収	7000万円未満
年齢	30歳以上 ~ 39歳未満	ローン残高	3,000万円
年収	5000万円以上(個人事業)	自己資産(総額)	3,000万円
保有物件	1棟(なし、空室あり) 1件	保有物件(全額返済済)	なし

Checking their needs, status and inquiry history

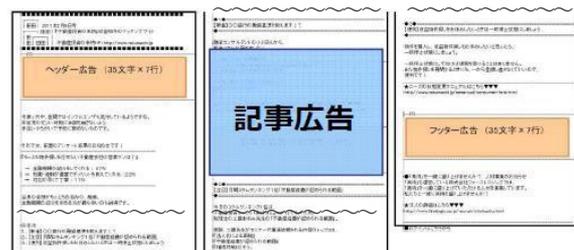
Service (3) Advertising



The top screen of PC



The advertisement of mail-magazine



The seminar advertisement

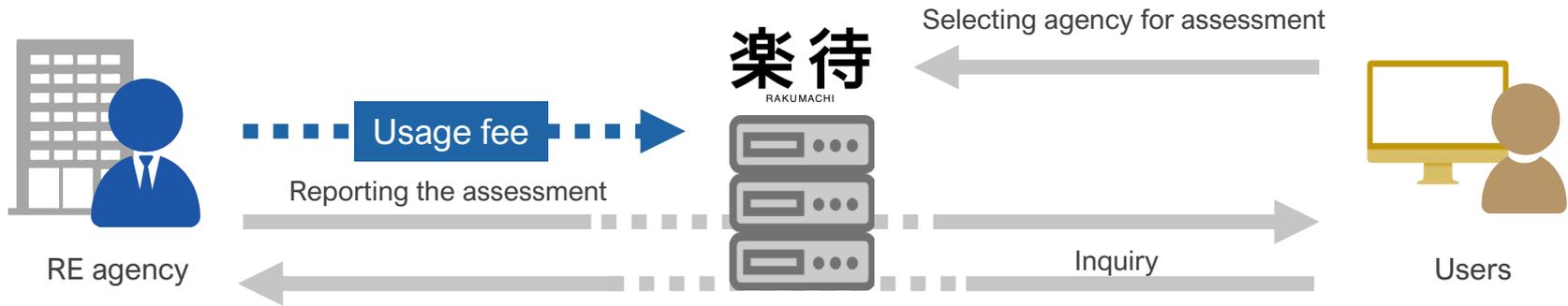


The top screen of smartphone



 : advertisement space

Service (4) Assessment for selling



The flow of requesting assessment for selling

楽待 大家さんの味方 RAKUMACHI

投資用不動産サイトNo.1 「期待」が満ちる大家さん専用サイト

広内掲載について

収益物件の一括無料査定

投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!

売待 利用者数 No.1^{※1} 参考したいサイト No.1^{※3} 売却成功率 No.1^{※3}

お問い合わせ 0120-471-337 携帯・PHSでもOK 平日10:00~12:00、13:00~18:00

最大5社まで無料で一括査定ができます!

都道府県 市区部 物件種別 一括査定スタート

Entering location, property information and asking price of users

査定会社を選択してください

東京都千代田区 周辺にある

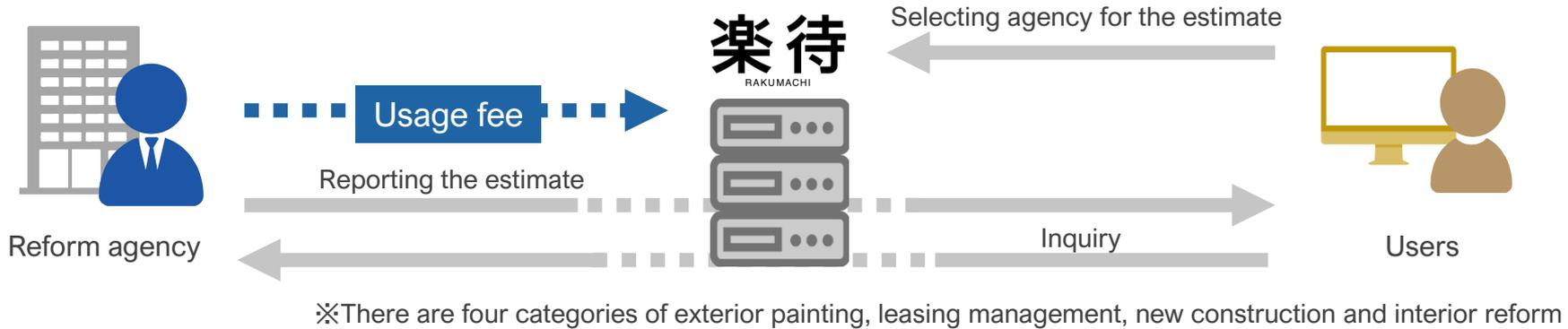
お客様の1棟アパートに対応可能な会社が17社見つかりました。

※査定会社は最大5社まで選択することができます。

楽待 <small>RAKUMACHI</small> 楽待アセスメント	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し柔軟に対応いたします。買い取り手も待機いたします。不動産の売却と同時に購入をご検討の方も、楽待会社へご相談ください。	この物件種別の査定実績 42 円
<input type="checkbox"/> FIRST LOGIC <small>ファーストロジック</small> ファーストロジックアセットマネジメント	不動産仲介業33年！港区を中心に営業中。最高の物件売却の数績に誇りがあります。空室でも、賃貸中でも販売中でも当社がお見積りいたします！秘密厳守のスピード査定！収益物件の取り扱いもございますので、購入の相談も併せて承っております！	この物件種別の査定実績 160 円
<input type="checkbox"/> RAKUMACHI <small>RAKUMACHI</small> 楽待プロ/ディーマネジメント	当社は、相続・親族の争い・贈与・遺贈・売買の仲介紹介、賃貸経営、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください！	この物件種別の査定実績 912 円
<input type="checkbox"/> FIRST LOGIC <small>ファーストロジック</small> ファーストロジックプロパティ	ファーストロジックプロパティグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日調査、即日買い取り可能です！不動産情報に精通した営業スタッフが、ご所有不動産の現状を承ります。さらなる万円円キャッシュバックキャンペーン中！とんなマンションでも構いません。まずはお気軽にお問合せください。	この物件種別の査定実績 1046 円
<input type="checkbox"/> 株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するありとあらゆるご質問に対し柔軟に対応いたします。買い取り手も待機いたします。	この物件種別の査定実績 7 円

Able to select RE agencies with up to 5

Service (5) Estimate for Management



The flow of requesting estimate

Entering location, category and contents of the reform

Able to select Reform agencies with up to 5

ESG initiatives

- CSR : Supporting Japan Shogi Association(JSA)



Japan Shogi Association

We have been supporting JSA
because we hope students realize
the importance of logical thinking

ESG initiatives

■ Rakumachi contributes to solving vacant house problem

Vacant house has become a social problem

- Vacant house cause many problems such as collapse for aging, arson and security deterioration
- 13.6% of nationwide houses are vacant houses. (by residential and land Statistical survey in 2018)



RE investors are interested in investing in that house

- Investing in that house is easy to entry because vacant house is low price
- Needs for investing in that house has increased at Rakumachi



Vacant house owners can sale properties

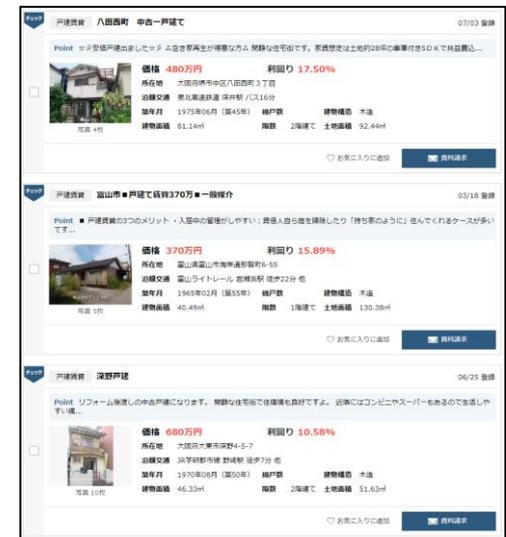
to RE investors in Rakumachi

- Using Property Listing Service
- Using Proposal Service



Vacant house will be revived for investment properties

- RE investors provide the rental properties for all people



Vacant houses which are published in Rakumachi

DX initiatives

■ Digital transformation and 5G of RE investment market

<About 20 years ago>

- RE investment salesmen did business with paper, phone and fax
- Sales were based on a personal network



<About 10 years ago>

- "Rakumachi" promoted digitalization of real estate transaction
- RE investment salesmen could reach distant customers with PC



<Present and future>

- With the spread of covid-19
- We can provide video calling on Rakumachi app
from June 2020 for telework

不動産投資もテレワークで、楽待の「ビデオ通話機能」とは？

電話よりも安心、会うよりも手軽に。楽待アプリの新機能をご紹介します！

楽待広報部 | 徹底活用！「楽待」はこう使う | 2020.6.3

いいね！ 11 | シェア | ツイート

1コメント | 14



5月末、全国で緊急事態宣言が解除された。一方、政府はテレワークの継続を推奨しており、依然として外出自粛ムードが続いている。

DX initiatives

As digital technology further facilitates individual real estate investment, the following services will be released to enhance the value of the portal site

- Online message service
- Online application of our services
- Online movie contents release

2020年6月11日

業界初！*1不動産会社・投資家向け 「ビデオ通話機能」を楽待がリリース

株式会社ファーストログ（東京都千代田区、東証一部上場：証券コード 6037）が運営する No.1 (*2) 不動産投資サイト「楽待」の公式アプリに「ビデオ通話機能」がリリースされました。



新機能
楽待アプリ
ビデオ通話機能
不動産投資もテレワークで

緊急自体宣言解除後も政府はテレワークの継続を推奨しており、不要不急の外自粛が呼びかけられています。こうした中、不動産業界でもデジタルトランスフォーメーションが徐々に進みつつあり、契約時の重要事項説明や内見などをオンラインで対応する企業も出てきています。

2020年10月19日

電子契約の締結件数 500 件突破 「脱ハンコ」に向け、自社の DX も推進

2020年1月から紙・ハンコいらずで楽待の導入可能に

◀本リリースのポイント▶

- ・これまで書面で行っていた楽待サービスの申込を、今年から電子契約に切り替えた
- ・これにより、法人印やシャチハタがなくても申込が可能に
- ・2020年1月の提供開始から約9ヵ月、電子契約の締結件数 500 件を突破



不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>) を運営する株式会社ファーストログ（本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037）では、楽待サービスの新規契約において、従来の「紙・ハンコ」から、Web上で完結できるシステムを開発し、2020年1月から提供を開始しました。その結果、2020年10月に電子契約の件数が500件を突破したことを報告します。

■当社の電子契約システムとは

2020年10月20日

人気 YouTuber 続々出演、 「不動産投資の楽待」動画コンテンツを強化

多彩なジャンルの YouTuber とコラボ、幅広い層へ正しい知識の普及を促す



株式会社ファーストログ（本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037）では、不動産投資に特化した YouTube チャンネル「不動産投資の楽待 [RAKUMACHI]」を運営しています。当社チャンネルにおいて、人気 YouTuber 「丸山ゴンザレス」「わたなべ夫婦」「Ryoji Takarabe 財部亮治」の出演を予定していることを報告します。さまざまなジャンルの YouTuber とのコラボを通じ、不動産投資を知らない層に対して、不動産投資に関する正しい知識を発信してまいります。

■YouTube「不動産投資の楽待[RAKUMACHI]」チャンネル

DX initiatives

Planning of services and functions will be carried out by all divisions and will be handled by the entire company without a dedicated division

Ranking

■ Firstlogic and Rakumachi were high in many rankings

< Firstlogic >

- **1st** The Nikkei 「NEXT1000 the ranking of growth rate of total asset in 5 years」 (5th February 2019)
- **5th** DIAMOND 「Operating Income to Net Sales Ratio Ranking」 (25th June 2022)
- **23rd** DIAMOND 「Equity Ratio Ranking」 (25th June 2022)
- **29th** 129th TOYO KEIZAI 「Per capita operating margin ranking」 (26th July 2022)
- **129th** Great Place to Work Ranking 2019 Small Midsize Entity Segment
- **Encouragement Award** 6th the White Company Way Award
- The nomination of 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」
- The nomination of 「Deloitte Touche Tohmatsu Ltd Japan Technology Fast 50」

< Rakumachi >

- **1st** Degree of Usability (Gomez consulting : Dec. 2022)
- **1st** Number of Users (in-company investigation : Dec. 2022)
- **1st** Number of Property Listing (Japan Marketing Research Organization, Inc : Dec. 2022)

Corporate Profile

Name	First logic,Inc. (Stock exchange listing : Tokyo standard section, code 6037)
Date of establishment	23 rd Oct. 2005
Place	5F Sumitomo Fudosan Hatchobori Building,Hatchobori3-3-5 Chuo-ku Tokyo,104-0032
Business	The management of real estate investment portal site Rakumachi
Corporate identity	Making the contribution of development of the society
Vision	Creating fair RE investment market

This document includes descriptions which are based on information available as of today.

Actual situation mentioned in it would be different from what is was stated because of incidents in the future.