

2023年3月22日

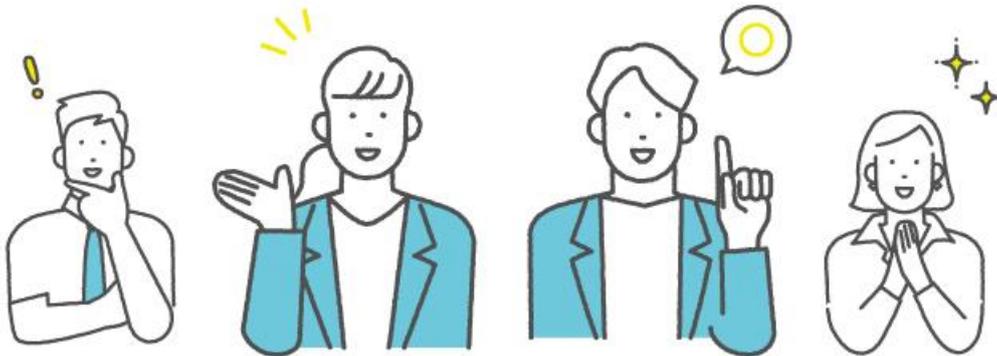
不動産投資に特化した Q&A サービス、 「楽待相談室」の質問数が 3000 件を突破

価格の高騰が続く「一棟アパート」に関する質問が最多に

<本リリースのポイント>

- ・不動産投資に関する質問や相談がオンラインでできる Q&A サービス「楽待相談室」
- ・「一棟アパート」に関する質問が最多。投資対象として根強い人気を集めています
- ・回答数は1万3000件以上に及び、質問1件に対して平均4件の回答が集まっています

楽待相談室



株式会社ファーストロジック(本社:東京都中央区、東証スタンダード、証券コード:6037)が運営する Q&A サイト、「楽待不動産投資相談室」(<https://ask.rakumachi.jp/>)に寄せられた質問が今月、3000 件を突破しました。回答数は累計1万3000件を超え、質問1件に対して平均4件の回答が集まっており、不動産投資の疑問を解消する場として活用されています。

■不動産投資に特化した Q&A サービス「楽待不動産投資相談室」とは

不動産投資に関する質問や相談がオンライン上でできる Q&A サービスで、2021年2月にリリースしました。サービスの利用は完全無料で、楽待に会員登録をすれば誰でも質問と回答ができます。経験豊富な不動産投資家や、弁護士や税理士などの専門家も登録しているため、不動産投資初心者がつまずきがちな初歩的な内容から、複数棟を所有する不動産投資家でも判断に悩むような込み入った内容まで、幅広いジャンルの相談をすることができます。

今月アメリカではシリコンバレーバンクなどの銀行が経営破綻し、不動産投資市場を含む世界経済の動向に関心が高まりました。また日本国内では来月、日本銀行の総裁交代を控えており、新総裁・植田和男氏による金融政策にも注目が集まります。刻々と変わる経済状況の中で、誰もが安心して不動産投資に

まつわる疑問を解消できる場を提供し続けたいと考えています。

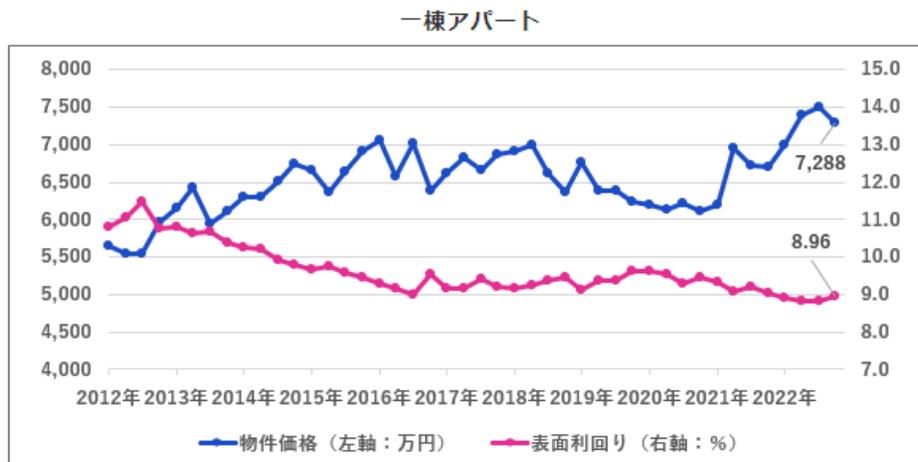
また今後は、楽待相談室に ChatGPT を取り入れて質問や回答の要約を自動で行えるようにするなど、より利便性の高いサービスの導入を検討しています。

■最も質問が多かった物件の種別は...価格の高騰が続く「一棟アパート」

順位	物件種別	質問例
1位	一棟アパート	「築年数 30 年以上木造一棟アパート、注意点は？」
2位	戸建賃貸	「戸建賃貸での確定申告の注意点は？」
3位	区分マンション	「築古区分マンションのリフォーム代は？」
4位	一棟マンション	「一棟マンションの火災・地震保険の金額は？」
5位	土地	「隣の土地を購入するべきか？」

楽待相談室に寄せられた 3000 件以上の質問を物件の種別毎に分類すると、「一棟アパート」に関する質問が最も多く、全体の 4 割以上を占めました。次いで「戸建賃貸」「区分マンション」などが続きました。

■「一棟アパート」に多くの質問が寄せられた背景は...?



投資用不動産市場調査 2022 年 10～12 月期の結果

ファーストロジックが「楽待」のサイト上に新規掲載された全国の物件の価格を調べた「[投資用不動産市場調査 2022 年 10～12 月期](#)」によると、「一棟アパート」はここ数年で価格が上昇し、過去最高の水準となる 7000 万台を記録しました。一棟アパートは、一棟マンションに比べると価格が安く手を出しやすい上に、一定の規模の家賃収入が得られる点などから、不動産投資家に根強い人気があります。

【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件No.1(*1)の不動産投資サイトです。全国4500社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式YouTube「不動産投資の楽待(らくまち)」はチャンネル登録者数40.6万人、総再生回数は1億7000万回にのぼります。(2023年3月時点)

不動産業界のDX(デジタルトランスフォーメーション)を促進するため、2020年6月には、不動産会社とオンライン上で会話ができる「ビデオ通話」機能もリリースしました。更に2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。有料会員登録することで、業界初(*2)の独自機能「路線価マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当:金子(かねこ)・尾藤(びとう)

携帯電話:080-4129-5743

固定電話:03-6706-4730

E-mail:rakumachi@firstlogic.co.jp

*1 『物件数 No.1』:日本マーケティングリサーチ機構調べ(2022年12月)

『使いやすさ No.1』:ゴメス・コンサルティング調べ(2022年12月)

『利用者数 No.1』:自社調べ(2022年12月)

*2 自社調べ(2022年5月)