

2023 年 4 月 13 日

ChatGPT を活用した社内向け WEB サイトを開発

AI を使って作業時間が 50 分の 1 に短縮

議事録や記事作成時の文字起こしなどに活用



国内最大の不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストリッジ(本社:東京都中央区、東証スタンダード、証券コード:6037)では、OpenAI 社が有料で提供する ChatGPT の API を活用し、社内向けの WEB サイトを開発した。WEB サイトでは、長文の要約や録音データの文字起こしなどをすることが可能だ。議事録の作成や取材時の文字起こしの作業などを AI が代行することで、それにかかる作業時間が 50 分の 1 に短縮された。AI を活用することで、約 50 分の録音データを 2 分ほどでテキストにすることができる。

■人が対応していた作業を AI が代行

当社では、不動産投資の WEB メディア「楽待新聞」とチャンネル登録者数 41 万人の YouTube チャンネル「不動産投資の楽待(らくまち)」を運営しており、取材や撮影後に文字起こしの作業が発生する。これまでは社員が文字起こしをしたり、外注したりしていたが、今回導入した社内向けのツールにより、AI で完結することが可能に。

しかし、ChatGPT を使った企業での情報漏洩もいくつか発生している。そのため、当社では社員が意図せず情報漏洩をしないよう、AI などのクラウドサービスを使う上での注意喚起もあわせて行っている。全社員が最新技術に触れることで、新サービスや業務改善のアイデア創出を促していきたい。

【不動産投資の「楽待」概要】

2006年3月に開設した「楽待」は、月間168万人が訪れる、使いやすさ・利用者数・掲載物件数・No.1(*)の不動産投資サイトです。全国4500社の不動産会社が毎日物件情報を登録しており、ユーザーは自身の希望条件で絞り込んで、目当ての物件を探すことができます。

また、不動産投資専門メディア「楽待新聞」を通じ、業界のニュースや不動産投資の成功談・失敗談などを発信。公式YouTube「不動産投資の楽待(らくまち)」はチャンネル登録者数41.1万人、総再生回数は1億8000万回にのぼります。(2023年4月時点)

2022年6月には有料会員サービス「楽待プレミアム」を開始。登録することで、業界初(*²)の独自機能「路線価マップ」やプレミアム会員限定動画が見放題になります。「楽待プレミアム」では不動産投資に役立つ便利機能やコンテンツを今後も追加予定です。

「公正な不動産投資市場を創造する」というビジョンのもと、不動産投資家・加盟不動産会社の双方にとって使いやすい機能やサービスの提供に努めてまいります。

【会社概要】

社名:株式会社ファーストロジック

URL:<https://www.firstlogic.co.jp/>

上場市場:東証スタンダード(証券コード:6037)

本社:東京都中央区八丁堀三丁目3番5号 住友不動産八丁堀ビル5階

設立:2005年8月23日

事業内容:国内最大の不動産投資サイト「楽待」の運営

【本件の問い合わせ】

株式会社ファーストロジック広報担当:金子(かねこ)・尾藤(びとう)

携帯電話:080-4129-5743

固定電話:03-6833-9438

E-mail:rakumachi@firstlogic.co.jp

*¹『物件数 No.1』:日本マーケティングリサーチ機構調べ(2022年12月)

『使いやすさ No.1』:ゴメス・コンサルティング調べ(2022年12月)

『利用者数 No.1』:自社調べ(2022年12月)

*² 自社調べ(2022年5月)