

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区芝浦四丁目5番4号

トーセイ・リート投資法人

代表者名 執行役員

大河内 幸貴

(コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

若林 要

問合せ先 REIT運用本部財務企画部長

宮石 啓司

(TEL. 03-5439-8721)

資金の借入れ（グリーンローンによる借換え）に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（借換え）（以下「本借入れ」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。本借入れは、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローン（以下「本グリーンローン」といいます。）です。今後も本投資法人はグリーンファイナンスによる資金調達を通じて、ESG への取り組みを一層強化していきます。

記

1. 本借入れの内容

タームローン（期間5.0年）

(1) 借 入 先	株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、株式会社りそな銀行、株式会社SBI新生銀行、株式会社あおぞら銀行、三井住友信託銀行株式会社
(2) 借 入 金 額	1,000 百万円
(3) 利 率 (注1)	1.0562500%（固定金利）
(4) 借 入 日	2023年5月31日
(5) 利 払 日	2023年6月30日を初回とし、以降毎月末日及び最終返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）
(6) 借 入 方 法	上記借入先との間で2023年5月29日に個別貸付契約を締結
(7) 返 済 期 日	2028年5月31日
(8) 返 済 方 法	最終返済期日に一括して返済する
(9) 担 保	無担保・無保証

(注1) 記載の内容には借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注2) グリーンファイナンス（グリーンローンを含みます。）の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス (<https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/greenfinance.html>)」をご参照ください。

2. 本借入れの理由

2023年5月31日に返済期限を迎える借入金の返済資金に充当するため。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

1,000 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

本グリーンローンにて調達した資金は、月光町アパートメントの取得資金として借入れた2023年5月31日に返済期限を迎える長期借入金1,000百万円の返済資金に充当する予定です。月光町アパートメント

は、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに定めるグリーン適格資産に該当します。返済期限を迎える借入れの概要については、2018年10月11日付「資金の借入れ（借換え）及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」における借入れの内容をご参照ください。

(3) 支出予定時期

2023年5月31日

4. 本借入れ後の有利子負債の状況（2023年5月31日時点）

（単位：百万円）

	実行前	実行後	増減
短期借入金（注1）	800	800	—
長期借入金（注1）（注2）	39,900	39,900	—
借入金合計	40,700	40,700	—
投資法人債	1,000	1,000	—
借入金及び投資法人債の合計	41,700	41,700	—

（注1） 「短期借入金」とは、借入期間が1年以内のものをいい、「長期借入金」とは、借入期間が1年超のものをいいます。

（注2） 1年以内に返済予定の長期借入金を含めた数値を記載しています。

5. その他

本借入れに関わるリスクについては、2023年1月30日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載した内容のとおりです。

以 上

* 本投資法人のホームページ：<https://tosei-reit.co.jp/>