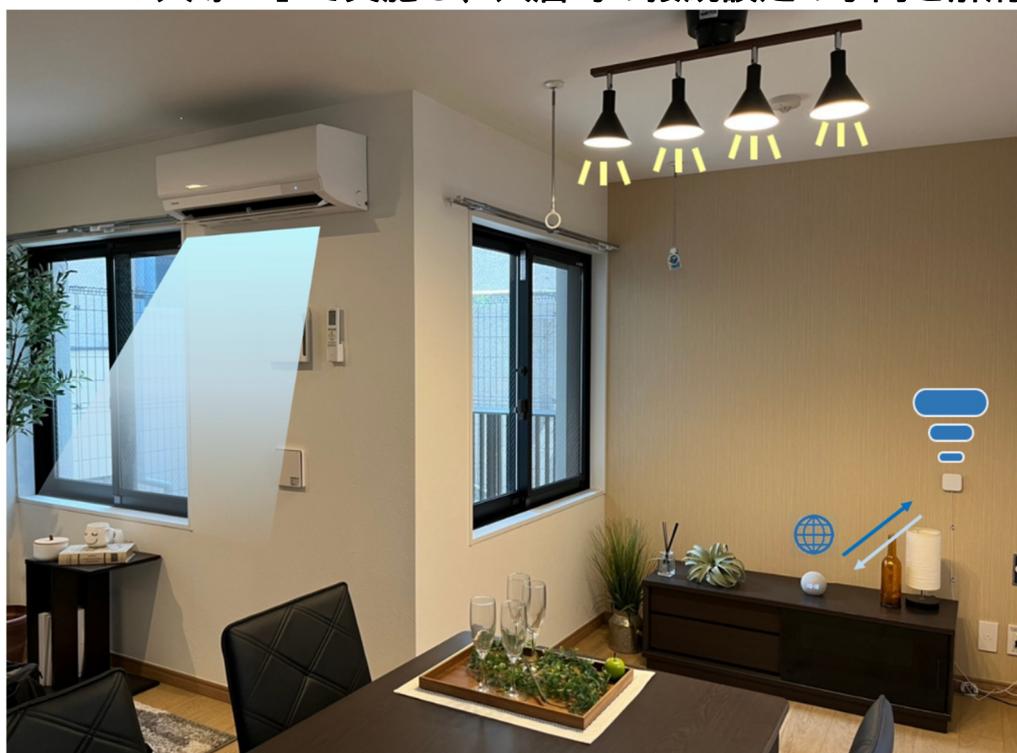


2023年5月31日

明豊エンタープライズ、オーエフ社とコラボし スマートホーム化設定新サービス 「パッとスマート」を開始

～新築1棟投資用賃貸住宅 EL FARO シリーズ 30 棟目の
「EL FARO 大塚」で実施し、入居時の接続設定の手間を解消～



東京 23 区を中心に 100 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”の供給・建設・管理を総合的に行う株式会社明豊エンタープライズ（東京都目黒区：代表取締役 矢吹 満、以下「明豊エンタープライズ」）は、2022 年 10 月に業務提携契約を締結したマンションインターネットの施工・保守を行う株式会社オーエフ（東京都港区：代表取締役 西山 耕平、以下「オーエフ」）とコラボレーションし、スマートホーム化の設定、サポートを行う新サービス「パッとスマート」を 6 月 11 日より開始いたします。

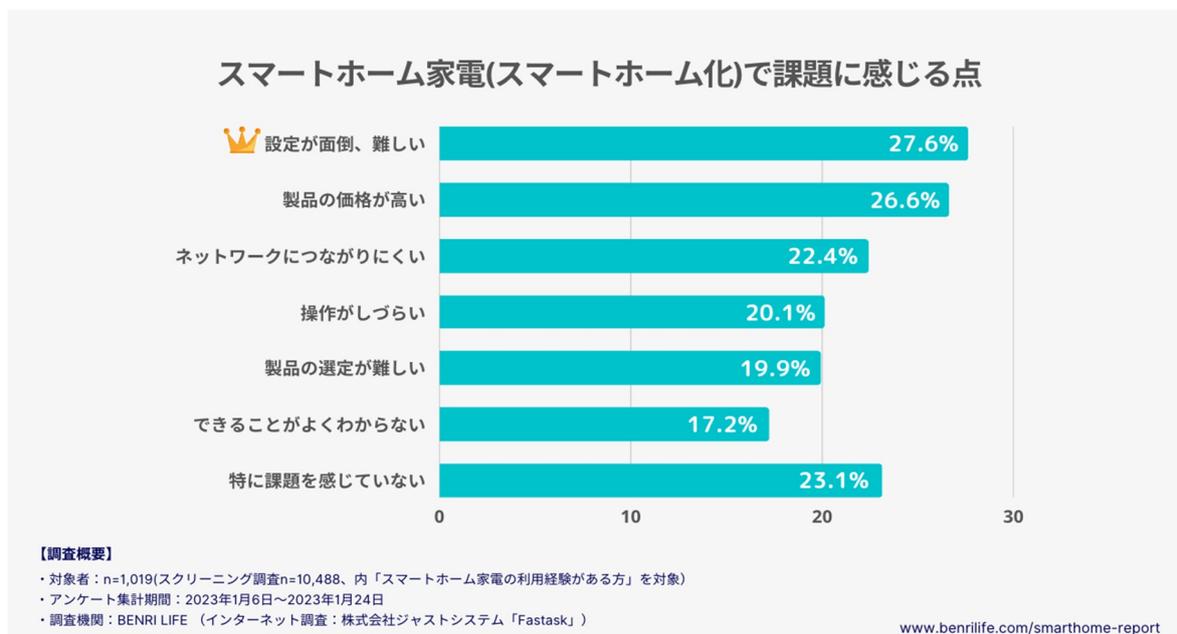
これにより、複雑なスマートホーム設定を自分で行うことなく、設置からスムーズにスマート家電を利用した生活を送ることが実現します。

「パッとスマート」は明豊エンタープライズの新築 1 棟投資用賃貸住宅 EL FARO(エルファール)シリーズの 30 棟目である「EL FARO 大塚」にて実施いたします。当物件は 2023 年 5 月 31 日に竣工し、6 月 11 日から入居開始となります。

< 本件に関する プレスお問い合わせ先 >

株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp

10代～60代の男女 10,488名を対象にした『スマートホームについての意識調査』によると、「スマートホーム家電で課題に感じる点」に関する質問で「設定が面倒、難しい」が27.6%と1番多い結果となり、また多くの方が購入後の初期段階でお悩みを抱えていることが分かりました。（調査引用元：<https://www.benrilife.com>）



近年急速な普及が進む住まいのIoT化・スマートホーム化で、あらゆる電化製品をインターネットで接続し、日常生活をより快適にしようとしている一方で、スマート家電は使いこなすことが難しく、機器の接続状況の監視やサポートが欠かせません。

スマートホーム化に対する課題を解決するべく、賃貸住宅の供給を行う明豊エンタープライズ、インターネットの施工・保守（本サービスの監視センター、サポートセンター、駆付対応）を行うオーエフの2社がコラボレーションし、スマートリモコン、スマートスピーカー、テレビ向け映像出力デバイス、照明、エアコンの接続設定を一括してお任せいただける「パッとスマート」を無料でご提供開始します。

今回、スマートリモコンはNature株式会社（神奈川県横浜市：代表取締役 塩出 晴海、以下「Nature」）が開発する「Nature Remo」を採用いたしました。

入居者様が入居する際、オーエフがスマート家電の初期設定およびスマートフォンへの接続設定を行い、後のアフターフォローを行います。設定作業後はお手持ちのスマートフォンでエアコンや照明のON/OFFをはじめとする室内環境の調節を、家の中ではもちろん外出先からも操作することができ、暮らしをより便利にサポートできます。また、室内ではスマートスピーカーで音声操作をすることができます。

また、今回導入したスマート家電は「EL FARO 神楽坂」内のモデルルームに実装しており、実際に家電や照明などの操作をお試しいただくことができます。ご希望の方は問い合わせフォームより随時受け付けております。

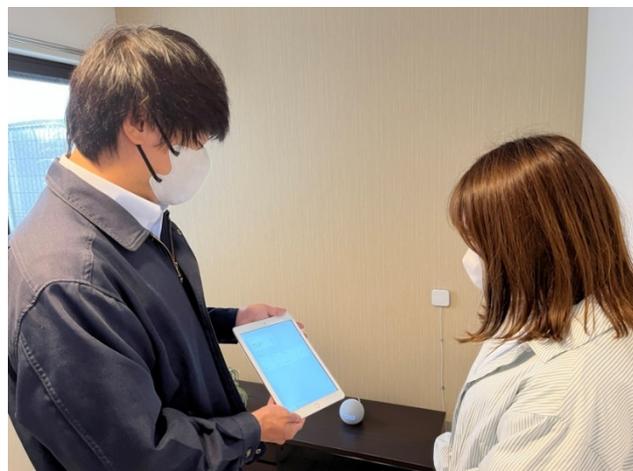
「EL FARO 神楽坂」詳細：<https://meiho-est.com/business/achievement/>

問い合わせフォーム：<https://meiho-est.com/contact/>

「パッとスマート」サービス概要

サービス名：パッとスマート

価格：無料



「パッとスマート」設定風景イメージ

「EL FARO 大塚」プロジェクトリーダー 高橋 優人 コメント



「調査結果にもあるように入居者様から今の賃貸マンションに求められる要素を考えた際、“スマートホーム化の設定の手間を解消したい”という案に行き当たりました。実際、自分も一度、自宅のスマートホーム化を試みたことがありますが、何を選べば良いのかわからない、設定の方法がわからない等、様々な問題があり、断念した経験があります。

そのようなお悩みを抱える方が多くいらっしゃることで、そしてスマート家電が普及している今、スマートホーム化の設定をするサービスやサポートが予め整っている物件であれば、入居時からスムーズに利用することが出来、その後は自分の生活のスタイルに合わせて必要な機器を追加していけるため、スマートホーム化のきっかけ作りとなるのではないかと考えました。大塚は交通利便性が良く、商業施設が徒歩圏内にあるので住みやすい街です。

「EL FARO 大塚」に入居したことでより便利な生活ができることを実感していただきたいと望んでいます。」

「EL FARO 大塚」について

新築1棟投資用賃貸住宅の「EL FARO (エルファーロ)」シリーズは、スペイン語で「灯台」という意味で「街を照らす」、「住む人の道標」という意味も含んでおり、質感の高い外壁、ローアイアン調、モザイクタイルなどスペイン建築の美しい街並みを表現し、夜には優しい灯りが生む美しい陰影で、住む人の心の拠り所となるよう設計しております。

今回竣工した「EL FARO 大塚」は居室を白にし、明るく、広く感じられる仕様で、Wi-Fi や防犯カメラ、室内乾燥機等の入居者様のニーズに応えた設備を整えております。

JR 山手線大塚駅徒歩 10 分、池袋駅徒歩 13 分に位置し、池袋が徒歩圏内にあるため、生活に便利な物件となります。

< 本件に関する プレスお問い合わせ先 >

株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp



EL FARO 大塚 イメージ図

「EL FARO 大塚」概要

階数：5 階建

戸数：14 戸

専有面積：1K 20.08 m² 5 戸、1LDK 30.71 m² 5 戸、2DK 38.23 m² 4 戸

管理会社：株式会社明豊プロパティーズ

竣工日：2023 年 5 月 31 日

入居開始日：2023 年 6 月 11 日

■Nature Remo シリーズについて

「Nature Remo (ネイチャーリモ)」は、累計販売台数 50 万台を超えるスマートリモコンです。タイマー機能や温度・湿度、照度、人感センサー()を搭載、スマホの GPS にも対応しており、ご自身のライフスタイルに合わせた家電の自動操作を実現します。Qrio Lock・mornin' plus と連携、4 つのセンサーを搭載したフラッグシップモデル「Nature Remo 3」と設定がより簡単になったエントリーモデル「Nature Remo mini」がございます。

() 「Nature Remo mini」シリーズは温度センサーのみ搭載



< 本件に関する プレスお問い合わせ先 >

株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp

明豊エンタープライズについて

明豊エンタープライズは、創業 55 年、物造りにこだわった信頼と実績の東証上場デベロッパーとして、東京 23 区を中心に 100 棟を超える“新築 1 棟投資用賃貸住宅”を供給しています。一生涯のお付き合いと次世代に受け継ぐ想いを大切にしております。

当社が提供する新築 1 棟投資用賃貸マンション「EL FARO (エルファーロ)」、新築 1 棟投資用賃貸アパート「MIJAS (ミハス)」は地盤が強く、資産価値の下がりにくい城南・城西地区を中心に展開しております。両シリーズとも平均稼働率約 96% (2023 年 4 月時点)、優れた立地条件と魅力的なデザイン、上質な設備・仕様で高稼働・長期間稼働を実現すると共に、資産防衛、相続税対策に有効な安定的投資用商品としてお客様にご支持をいただいております。



「EL FARO (エルファーロ)」シリーズ



「MIJAS (ミハス)」シリーズ

株式会社明豊エンタープライズ 会社概要

代表：代表取締役 矢吹 満

本社：東京都目黒区目黒 2 - 10 - 11 目黒山手プレイス 5F, 9F

設立：1968 年 9 月 9 日

ホームページ：<https://meiho-est.com/>

事業内容：不動産開発事業

オーエフについて

オーエフはマンションインターネットサービス事業から創業し、通信インフラのプロフェッショナルとして 20 年が経過。高い技術力を武器にこれまで大手デベロッパーのマンションシリーズを中心にインターネット回線の導入事業を展開し、累計施工実績は 1,000 棟を数えます。現在はマンションに限らず、商業施設や病院、学校などの教育機関などへも多角的に展開し、高品質なインフラサービスを提供しています。

2015 年にはエネルギー事業にも参入。インフラ事業で培った技術と経験を生かし、太陽光発電を中心とした再生可能エネルギー設備の O&M (メンテナンス) サービス「はつでん管理人」を提供するなど、新規事業にも積極的にチャレンジして参りました。これからもこれまで培った実績、技術力、経験を駆使しながら、急激に変化する社会のニーズに迅速かつ柔軟に対応し、「ネットワーク (通信)」と「エネルギー」の領域において、過去の常識に捉われない常に進化し続けるワンストップサービスを提供して参ります。

< 本件に関する プレスお問い合わせ先 >

株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp

株式会社オーエフ会社概要

代表：代表取締役 西山 耕平

本社：東京都港区海岸 1-11-1

設立：2003年7月

ホームページ：<https://www.o-f.jp/>

事業内容：電気通信業、一般労働者派遣事業

<パッとスマートに関する お客様お問い合わせ先>

担当：杉本 電話番号：03-5434-7653 メールアドレス：sugimoto@meiho-est.co.jp

HP：<https://meiho-est.com/>

<本件に関する プレスお問い合わせ先>

株式会社明豊エンタープライズ 広報：佐藤、上田 TEL：03-5434-7651 E-mail：media@meiho-est.co.jp