



2023年6月15日

各 位

会社名 株式会社 A V A N T I A
代表者名 代表取締役社長 沢田 康成
(コード番号 8904 東証プライム・名証プレミア)
問合せ先 取締役管理本部長 樋口 昭二
(電話番号 052-859-0034)

株式会社ネクストライフデザインの株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、株式会社ネクストライフデザイン（以下、「ネクストライフデザイン」という）の株式を全株取得し、100%子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

ネクストライフデザインは、福岡市内を中心とした独自の仕入や購買のネットワークを背景として、社会の変化や地域のニーズを的確に把握した住宅を良質で競争力のある価格で供給することにより、競合の多い福岡市内において短期間で一定の地位を築くなど、急速な成長を続けております。

一方、当社は「お客様・地域・社会に寄り添い、あらゆる不動産ニーズを解決する企業集団となる」を長期ビジョンとして掲げ、持続的な成長を実現するために、現在中期経営計画 2025 を推進しております。同中期経営計画においては、「トップラインの拡大」を重要な戦略として位置付け、展開エリアの拡大と深耕によって、地盤である中部圏に次ぐ、第2・第3の柱の育成を目指しており、九州地域においては、2021年6月に福岡支店を開設して以降、同地域における戸建住宅の供給を行ってまいりました。

当社並びにネクストライフデザインは、両社が抱える様々な課題解決に向けた協議・検討を進めた結果、互いの成長を加速させ、中長期的な企業価値向上を果たすには、ネクストライフデザインの株式を取得し、相互の経営資源を有効に活用できる経営環境を構築することが最良であるとの合意に至り、株式を取得することといたしました。

ネクストライフデザインを当社グループに迎え入れることにより、当社九州地域における事業基盤の拡充をさせるだけでなく、ネクストライフデザインのもつ独自の仕入や購買ネットワークを当社の保有するネットワークと融合し、強化、活用していくことにより、一層の営業基盤の強化と拡大に努めてまいります。また、ネクストライフデザインにおいては経営基盤の強化だけでなく、ネクストライフデザインの強みを活かしつつ、当社の強みである「AVANTIA」のブランド力や品質、機能性等との融合を図ることで更なる成長と顧客満足度向上を図ってまいります。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	株式会社ネクスト-ライフ-デザイン		
(2) 所 在 地	福岡県福岡市城南区长尾四丁目 18 番 9 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大津 慶吾		
(4) 事 業 内 容	戸建住宅の設計、施工、販売等		
(5) 資 本 金	1,000 万円		
(6) 設 立 年 月 日	2013 年 4 月 18 日		
(7) 大株主及び持株比率	大津 慶吾 及び その一族 (100%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。	
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。	
	取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社との関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態			
決算期	2021 年 3 月期	2022 年 3 月期	2023 年 3 月期
純 資 産	132 百万円	205 百万円	281 百万円
総 資 産	1,272 百万円	1,728 百万円	1,806 百万円
1 株 当 たり 純 資 産	881 千円	1,368 千円	1,877 千円
売 上 高	1,636 百万円	2,437 百万円	3,126 百万円
営 業 利 益	91 百万円	144 百万円	144 百万円
経 常 利 益	89 百万円	102 百万円	106 百万円
当 期 純 利 益	61 百万円	72 百万円	76 百万円
1 株 当 たり 連 結 当 期 純 利 益	412 千円	486 千円	509 千円
1 株 当 たり 配 当 金	- 円	- 円	- 円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名及び住所	大津 慶吾 及び その一族
(2) 上場会社と当該個人の関係	当社と当該個人（その近親者、当該個人及びその近親者が過半数所有している会社等並びにその子会社を含む。）との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	150株 (議決権の数：150個)
(3) 異動後の所有株式数	150株 (議決権の数：150個) (議決権所有割合：100.0%)

※取得価額につきましては、株式取得先との株式譲渡契約における守秘義務を踏まえ、開示を差し控えさせていただきます。当該価額については、第三者機関の株価算定を基に公正なプロセスを経て株式取得先との交渉により決定しており、公正価額と認識しております。

5. 日程

(1) 取締役会決議	2023年6月15日
(2) 株式譲渡契約締結日	2023年6月15日
(3) 株式譲渡実行日	2023年6月30日

6. 今後の見通し

本件が2023年8月期の連結業績に与える影響については軽微であります。

以上